



# Uitvoering Europese Richtlijn Energieprestatie van Gebouwen

*(Energy Performance of Buildings  
Directive, EPBD)*

Robert Dijksterhuis en Hans Weijers

19 mei 2026

# Recente ontwikkelingen

- Concept Nationaal Gebouw Renovatie Plan ingediend
- Extra maatregelen in verband met de recente energiecrisis: in totaal € 300 mln:
- Aangepaste regelgeving gepubliceerd



# Concept Nationaal Gebouw Renovatie Plan (NBRP)

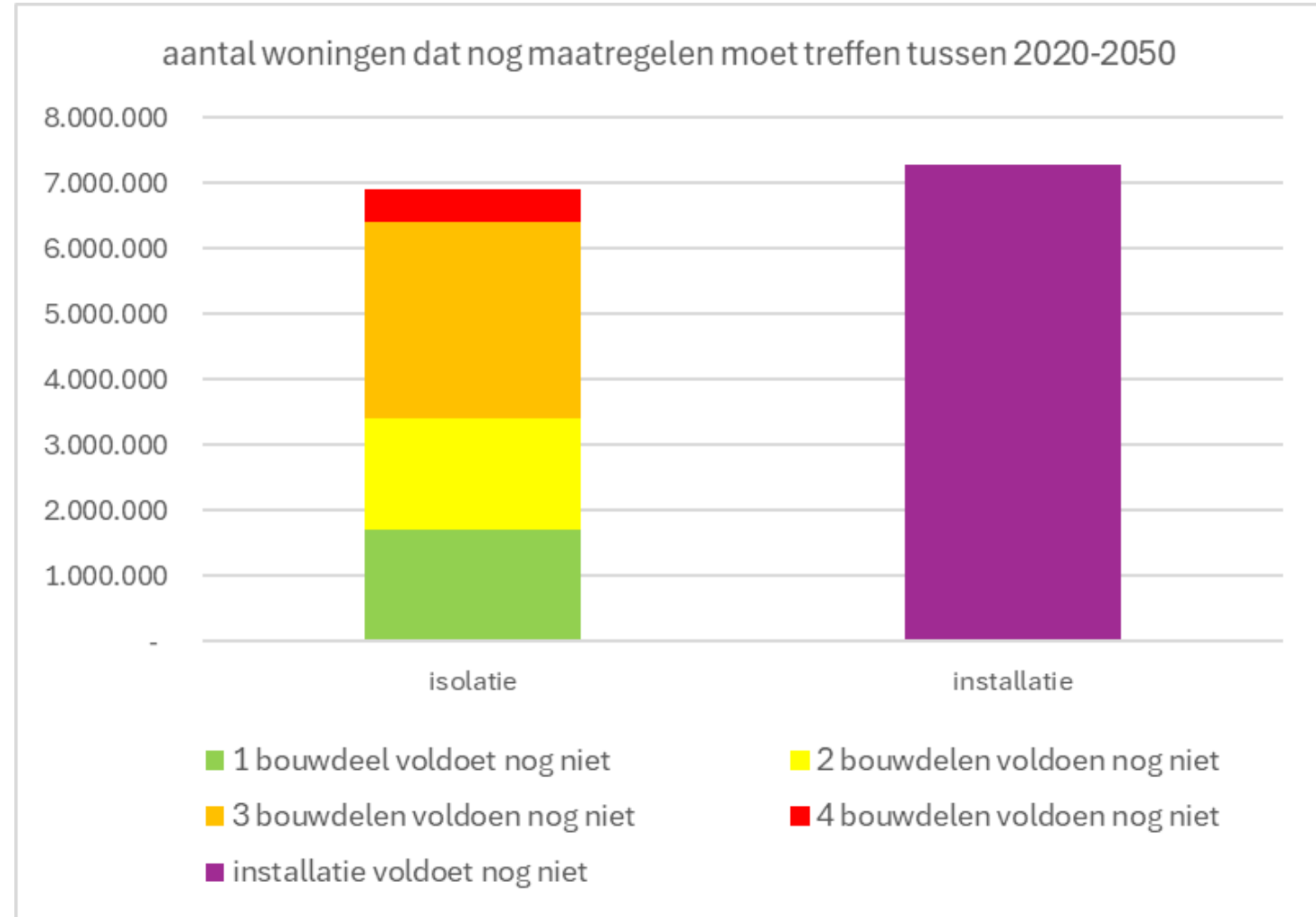
- Beschrijft hoe het ervoor staat met de energietransitie in de gebouwde omgeving, wat nog moet gebeuren op weg naar klimaatneutraliteit in 2050 en welk beleid daarbij hoort.
- Gepubliceerd in maart jl.
- Internetconsultatie leverde ruim 60 reacties op
- De Europese Commissie komt in nazomer met suggesties en aanbevelingen.
- Interdepartementaal Beleidsonderzoek verduurzaming gebouwde omgeving zal aanbevelingen doen voor beleidsaanscherpingen.

Eind 2026: definitief Nationaal Gebouw Renovatie Plan

# NBRP - Woningen

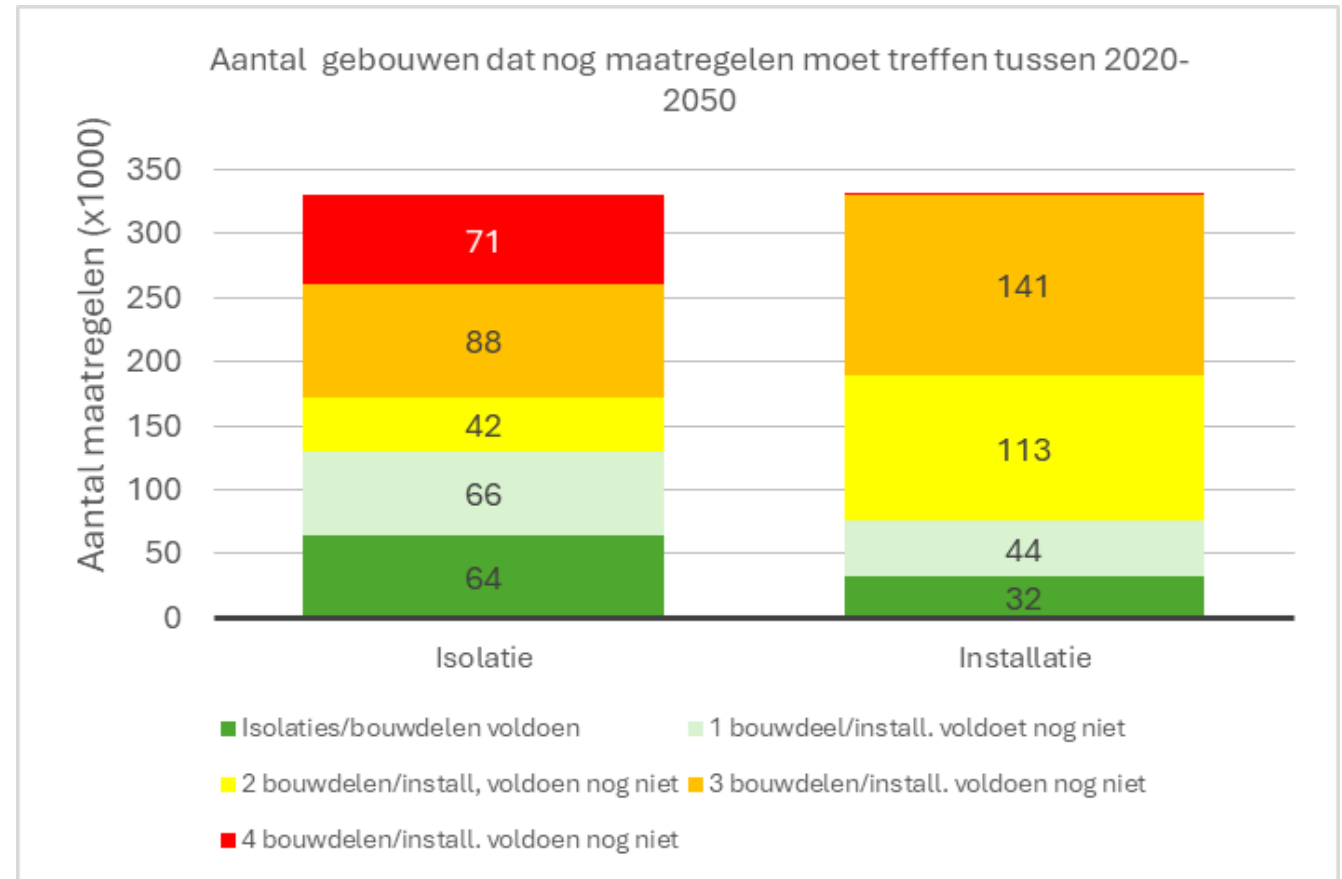
Isolatiemaatregelen en vervanging van installaties nodig bij 7 van de 8,2 miljoen woningen.

Isolatie ligt op koers, vervanging installaties (nog) niet.



# NBRP - Utiliteitsbouw

- Ca. 330k van de ca. 1,2 miljoen utiliteitsgebouwen moeten worden verduurzaamd
- Grove indicatie van benodigde maatregelen:
  - Ca. 50% van de vloer, raamoppervlakken moet nog worden na-geïsoleerd, 25% van de gevels
  - Bij 90% van de gebouwen moeten nog 1 of meer installaties worden vervangen (verwarming, koeling of ventilatie)



# Extra maatregelen in verband met de recente energiecrisis: €300 mln

- Nationaal Warmtefonds: leningen voor verduurzaming: €180 mln
- Energiefixers: kleine energiebesparende maatregelen: €80 mln
- Nationaal Programma Leefbaarheid en Veiligheid om energiearmoede aan te pakken: €15 mln
- Subsidieregeling Verduurzaming Vereniging van Eigenaren: €25 mln

# Uitvoering in tranches: niet alles hoeft tegelijk. Niet alles kan ook tegelijk.

- **Tranche 1: mei 2026 in werking**

- *Bepalingsmethode energieprestatie*
- *Energielabel*
- *Renovatiepaspoort*
- *Energiehuis*
- *Financiële instrumenten*
- *Gegevensuitwisseling energieprestatie gebouwen*
- *Zonne-energie*
- *Laadpalen en fietsparkeerplekken*
- *Keuringen gebouwinstallaties*
- *Technische bouwsystemen*

- **Tranche 2: januari 2027 in werking**

- *ZEB nieuwbouw voor overheidsgebouwen*
- *Rekenplicht voor wlc-gwp gebouwen > 1000 m<sup>2</sup>*

- **Tranche 3: juli 2027 in werking**

- *ZEB bestaande bouw*
- *MEPS utiliteitsgebouwen*

- **Tranche 4: 1 jan 2030 in werking**

- *Gemoderniseerde bepalingmethode*
- *Nieuwe indeling energielabel*
- *Herijking eisen MEPS 2033 en wlc-gwp limiet*



# De wijzigingen van de eerste tranche

# De basis

# Bepalingsmethode energieprestatie

- NTA8800 aangepast:
  - Opslag van energie, bijvoorbeeld via batterijen
  - Gebouw Automatiserings en Controle Systemen (GACS)
  - Extra informatie die nodig is voor het energielabel
- NB: de NTA8800 blijft tot en met 2029 van kracht. Vanaf 2030 wordt een gemoderniseerde bepalingmethode ingevoerd.





# Renovatiepaspoort: een relatie met Energielabel

- gemaakt door vakbekwame energieadviseurs werkend onder een gecertificeerd bedrijf.
- berekend op basis van het NTA 8800
- door EP online gegenereerd en opgeslagen, en kunnen op dezelfde wijze worden geraadpleegd (in EP online of Mijnoverheid)
- Het energielabel laat de huidige stand van een gebouw zien;
- Renovatiepaspoort gebruikt dit als uitgangspunt om een maatwerkadvies te maken naar emissievrij.

## Renovatiepaspoort



Dit Renovatiepaspoort laat zien welke stappen u kunt nemen om uw woning te verduurzamen richting het einddoel van 2050: een emissievrije woning. De stappen worden in een logische volgorde weergegeven. Meestal is het verstandig om eerst te isoleren (stap 1), daarna de verwarming en warmwatervoorziening aardgasvrij te maken (stap 2) en vervolgens te investeren in duurzame energie (stap 3), bijvoorbeeld zonnepanelen.

Energieprestatie	Energiegebruik	Hernieuwbare opwekking	CO <sub>2</sub> uitstoot	Energielasten
De labelletter geeft aan hoe energiezuinig uw woning is.	Het berekende energiegebruik van uw woning op basis van uw gebruiksprofielen geeft een inschatting van uw energielasten.	De hoeveelheid energie die uw woning opwekt; een deel hiervan wordt teruggeleverd aan het net.	De jaarlijkse CO <sub>2</sub> -uitstoot van uw woning.	Een inschatting van de jaarlijkse energielasten van uw woning.

Huidige situatie				G
Uw woning heeft energielabel G	295.749 kWh/jaar 14.292 m <sup>3</sup> aardgasseq. 652 GJ warmte	500 kWh/jaar	126.106 kg CO <sub>2</sub> eq/m <sup>2</sup>	€ 85.758 /jaar

STAP 1 Isoleren en ventileren				Indicatief	C
<b>Advies</b> 1. Dakisolatie 2. Gevelisolatie 3. Vloerisolatie 4. Beglazing vervangen 5. Geïsoleerde deur plaatsen 6. Paneel vervangen 7. Kierdichting 8. Ventilatie aanpassen 9. Zonwering toepassen	Na maatregelen 117.874 kWh/jaar ..% besparing  20.770 m <sup>3</sup> /jaar ..% besparing	0 kWh/jaar	7.710 CO <sub>2</sub> /jaar 20% besparing	€ 36.668 /jaar ..% besparing  Investering € 462.534	

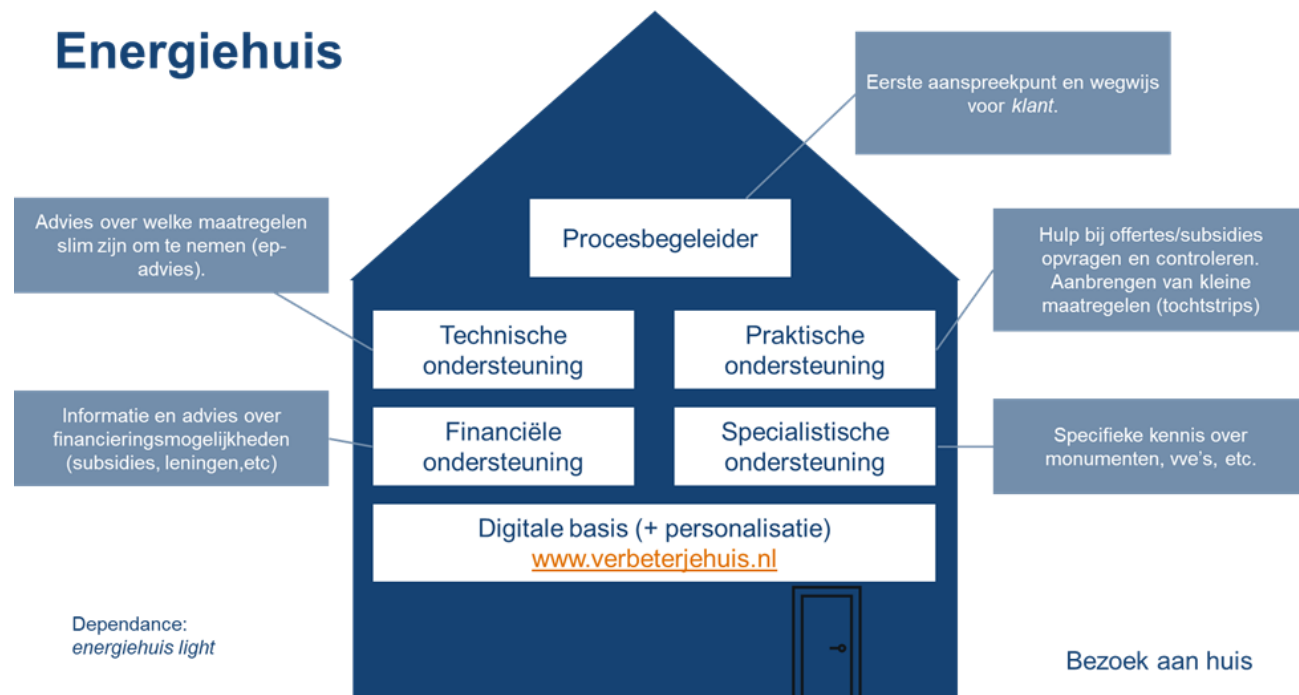
STAP 2 Duurzame warmte				Indicatief	B
<b>Advies</b> 1. Wärmtepomp 2. Hybride warmtepomp 3. Wärmtepomp boiler 4. Koeling 5. Advies 6. Advies	Na maatregelen 170.961 kWh/jaar -30% besparing  0 m <sup>3</sup> /jaar 100% besparing	0 kWh/jaar	37.647 CO <sub>2</sub> /jaar 50% besparing	€ 23.742 /jaar ..% besparing  Investering € 430.900	

STAP 3 Hernieuwbare energie				Indicatief	A+++
<b>Advies</b> 1. Zonnepanelen plaatsen 2. Zonneboiler plaatsen 3. PVT plaatsen 4. Batterij plaatsen	Na maatregelen -6.676 kWh/jaar ..% besparing	117.400 kWh/jaar	-2.269 kg CO <sub>2</sub> /jaar 120% besparing	€ 6.648 /jaar ..% besparing  Investering € 161.206	

# De ondersteunende instrumenten

# Energiehuis

- Het Energiehuis is de centrale plek waar hulp bij verduurzaming van woningen en gebouwen samenkomt.
- Verbeterjehuis.nl is de basis waar bewoners worden geholpen via bijvoorbeeld de verbetercheck, tools en praktische ondersteuning.
- Lokaal is er extra aandacht voor doelgroepen met een grotere behoefte aan ondersteuning zoals kwetsbare huishoudens.
- Voor bedrijven en maatschappelijke instellingen is er ondersteuning via de ontzorgingsprogramma's van provincies.



# Financiële instrumenten

## Woningeigenaren

Woningeigenaren kunnen onderstaande subsidies, regelingen en leningen gebruiken.

- ▼ [Investeringsubsidie Duurzame Energie en Energiebesparing](#)
- ▼ [Nationaal Warmtefonds](#)
- ▼ [Hypotheek](#)

## Vve's

Eigenaren van appartementen kunnen verduurzamen via de vve.

- ▼ [Subsidieregeling verduurzaming voor verenigingen van eigenaars](#)
- ▼ [Investeringsubsidie Duurzame Energie en Energiebesparing](#)
- ▼ [Nationaal Warmtefonds](#)
- ▼ [Specifieke Uitkering Lokale Aanpak Isolatie](#)

## Verhuurders

Verhuurders betalen meestal zelf voor de verduurzaming van de huurwoning. Voor hen zijn verschillende subsidies en regelingen beschikbaar.

- ▼ [Investeringsubsidie Duurzame Energie en Energiebesparing](#)
- ▼ [Subsidieregeling Verduurzaming en Onderhoud Huurwoningen](#)
- ▼ [Woningwaarderingstelsel](#)
- ▼ [Energieprestatievergoeding](#)
- ▼ [Initiatiefrecht voor huurders](#)
- ▼ [Stimuleringsregeling Aardgasvrije Huurwoningen](#)

## Gebouweigenaren

Voor eigenaren van gebouwen zonder woonbestemming, ook wel utiliteitsbouw genoemd, zijn verschillende regelingen.

- ▼ [Ontzorgingsprogramma's](#)
- ▼ [Subsidieregeling duurzaam maatschappelijk vastgoed](#)
- ▼ [Investeringsubsidie Duurzame Energie en Energiebesparing](#)
- ▼ [Energie-investeringsaftrek](#)
- ▼ [Milieu-investeringsaftrek en Willekeurige afschrijving milieu-investeringen](#)
- ▼ [Borgstelling MKB-kredieten](#)
- ▼ [Regeling Groenprojecten](#)
- ▼ [BNG Duurzaamheidsfonds](#)
- ▼ [Regionale Energiefondsen](#)
- ▼ [Qredits](#)

[Financiële ondersteuning | Home | Volkshuisvesting  
Nederland](#)

# Gegevensuitwisseling energieprestatie gebouwen

- Energielabelgegevens zijn voor meer partijen beschikbaar via EP-online, de landelijke database waarin energielabels en energieprestatie-indicatoren van gebouwen zijn opgenomen, via aanpassing Omgevingsregeling.
- EP-online moet hiervoor technisch worden ingeregeld en van de benodigde waarborgen voorzien, dus operationeel per 1 juli 2027.
- NB: per 2028 volgt de invoering van de Landelijke Voorziening Gebouwgegevens, waarmee de gebouweigenaar zelf kan beslissen wie inzage krijgt in welke beschikbare gegevens over zijn gebouw.
- Toegang tot het energielabel krijgen:
  - Gebouwhuurders, te weten de onderneming of rechtspersoon die in het handelsregister op het adres van het gebouw of gedeelte daarvan waarvoor het energielabel is afgegeven, staat ingeschreven;
  - Financiële ondernemingen die voor het gebouw of gedeelte daarvan waarvoor het energielabel is afgegeven een hypothecaire lening hebben verstrekt;
  - Gemeente
  - Energieadviseur die voor het gebouw of gedeelte daarvan de energieprestatie heeft geregistreerd.

# De technische eisen

# Zonne-energie

- Nieuwe gebouwen moeten zodanig ontworpen worden dat ze optimaal zonne-energie kunnen opwekken.
- Voor nieuwe bouwwerken gelden nu al de BENG eisen: zonne-energie installaties worden meegewogen in de energieprestatie.
- Tot 1 januari 2030 blijven deze eisen voor nieuwe bouwwerken van kracht om te voldoen aan de eis van een geschikte zonne-energie installatie.
- Vanaf 1 januari 2030 wordt de waardering van zonne-energie installaties meegenomen in de uitwerking van de eisen voor emissievrije gebouwen (Zero Emission Building (ZEB)).



# Laadgelegenheden en fietsparkeerplekken

## Laadgelegenheden

- Nieuwe en bestaande utiliteitsgebouwen met meer dan vijf autoparkeerplaatsen die ingrijpende renovatie ondergaan: 50% van de autoparkeerplaatsen voorbekabelen.
- Bestaande utiliteitsgebouwen met meer dan twintig parkeerplaatsen: vanaf 1 januari 2027 verplicht één laadpunt voor elke tien autoparkeerplaatsen, óf voorbekabeling voor 50% van de autoparkeerplaatsen.
- Voor nieuwe en bestaande woongebouwen met meer dan drie autoparkeerplaatsen die ingrijpende renovatie ondergaan: ten minste 50% van de autoparkeerplaatsen voorbekabelen en de overige parkeerplaatsen voorzien van leidingdoorvoeren.

- Voorbekabeling = tenminste een leidingdoorvoer met een trekkoord, om onnodig aangelegde kabels die mogelijk bij latere installatie weer worden verwijderd te voorkomen.

## Fietsparkeerplekken:

- Geen extra eis voor nieuwbouw in het Bbl.
- Instructieregel in Bkl voor het stellen van eisen aan de hoeveelheid (fiets-)parkeerplaatsen en voorzieningen.

# Technische bouwsystemen & Keuringen gebouwinstallaties

Uitbreiding en verfijning GACS-eisen:

- Vanaf 1 januari 2026 bij een nominaal vermogen van 290 kW of meer (EPBD III eis)
- Vanaf 1 januari 2030 wordt de vermogensgrens verlaagd naar 70 kW
- Toevoeging aan Omgevingsregeling: Technische uitwerking van functionele eisen uit Bbl
- Voor grote en middelgrote utiliteit wordt aangesloten bij Europese norm NEN-EN-ISO-52120-1
- Voor woningen specifieke invulling voor energie-analyse en voorbereiding voor externe sturing

Keuring van verwarming en airco-installaties:

- Keuringen vervallen per 29 mei 2026
- Worden vervangen door vrijwillige DBO-aanpak
  - Modernisering van DBO-aanpak (meer gebruik van digitale meters)
  - KPI's voor werkelijke prestatie gebouw & installaties
  - Pilot bij maatschappelijk vastgoed

*DBO = Duurzaam Beheer & Onderhoud*

# Vervolg



# Volgende wijzigingen: tranche 2 & 3

- **ZEB nieuwbouw voor overheidsgebouwen:** Vanaf 1 jan 2028 moeten alle nieuwe overheidsgebouwen voldoen aan de ZEB-norm.
- **Wlc-gwp rekenplicht voor nieuwe gebouwen > 1000 m<sup>2</sup>**
  - Wlc-gwp staat voor de CO2 emissies van een gebouw gedurende de gehele levenscyclus.
  - Vanaf 2028 moeten alle gebouwen groter dan 1000m<sup>2</sup> een wlc-gwp berekening maken. De uitkomst wordt vermeld op het energielabel.
  - Vanaf 2030 komt er een grenswaarde wlc-gwp. Alle nieuwe gebouwen moeten hieraan voldoen.
- **ZEB bestaande bouw:** Voor alle bestaande gebouwen wordt een ZEB-waarde beschreven.
- **Minimum Energie Prestatie Eisen (MEPS) voor utiliteitsgebouwen**
  - Uniforme eis voor alle utiliteitsgebouwen van minimaal energielabel in 2030. Gedacht wordt aan label D.
  - Vanwege de modernisering van de bepalingmethode voor energieprestatie zal de eis voor 2033 pas definitief worden op 1 januari 2030. Eigenaren die al eerder grotere stappen willen maken kunnen energielabel C als referentiekader gebruiken.
  - Meervoudig systeem om MEPS aan te tonen: ofwel via een geldig energielabel ofwel via inzage in het werkelijk energieverbruik.



# Volgende wijzigingen: tranche 4

- Gemoderniseerde bepalingmethode
- Nieuwe indeling energielabel
- Herijking eisen MEPS 2033 en wlc-gwp grenswaarde



# Vraag en Antwoord met de online deelnemers



# Waar kun je terecht voor meer vragen en informatie ?

19 mei 2026

[EPBD@minbzk.nl](mailto:EPBD@minbzk.nl)

[www.volkshuisvestingnederland.nl/epbd](http://www.volkshuisvestingnederland.nl/epbd)

[www.rvo.nl/epbd](http://www.rvo.nl/epbd)

[www.iplo.nl/epbd](http://www.iplo.nl/epbd)