



regio  
amersfoort

# Fair share afspraken Regio Amersfoort

Afspraken over een eerlijke verdeling en spreiding van wettelijk urgent woningzoekende over de gemeenten in Regio Amersfoort



Gemeente Leusden



Gemeente  
Woudenberg

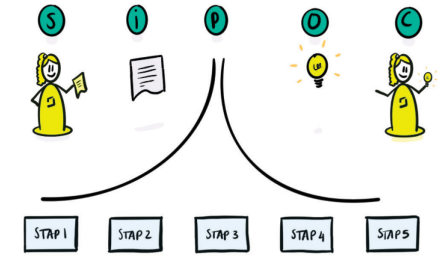


regio  
amersfoort



- I. Proces
- II. Inhoud
- III. Do's en Dont's

# I. Proces



- Aug - Sept 2024 → Organisatie inrichten en ambtelijke verkenning opgave
- Oktober 2024 → Bestuurlijk praktijklab met Platform 31
  - *serious game*
  - *verkennen reikwijdte opgave*
  - *creëren bestuurlijk draagvlak*
  - *leidende principes voor de samenwerking*
- November 2024 → Externe projectleider 12 uur in de week
- December 2024 → Regionaal afsprakenkader huisvesting ouderen
- Juli 2025 → Oplevering regionaal afsprakenkader huisvesting aandachtsgroepen
  - *kwalitatieve afspraken*
  - *kwantitatieve afspraken*
  - *uitvoeringsagenda*

# Leidende principes voor de samenwerking

1. We zijn wederzijds van elkaar afhankelijk en voelen ons gezamenlijk verantwoordelijk
2. We starten met het maken van afspraken over wettelijke urgentie categorieën (minimale vereiste Wet versterking regie volkshuisvesting) en ouderen
3. We maken afspraken op het schaalniveau van Regio Amersfoort
4. Bij het maken van afspraken hanteren we de vastgestelde kaders vanuit de in 2021 vastgestelde Regiovisies Sociaal Domein (Samen in de Wijk en Specialistische Jeugdhulp)
5. Bij het uitgangspunt van evenwichtigheid houden we rekening met ruimte voor maatwerk en werken we een groeipad uit om naar de gewenste verdeling toe te groeien
6. We brengen het effect van enkele voor de hand liggende verdeelsleutels voor aandachtsgroepen in beeld
7. We gaan pragmatisch om met de uitkomsten van de (kwantitatieve) analyse
8. We besteden niet alleen aandacht aan het maken van afspraken over verdeling van de huisvestingsopgave, maar ook aan het beter met elkaar oppakken van knelpunten
9. Monitoring om realisatie van afspraken te volgen en zo nodig bij te stellen



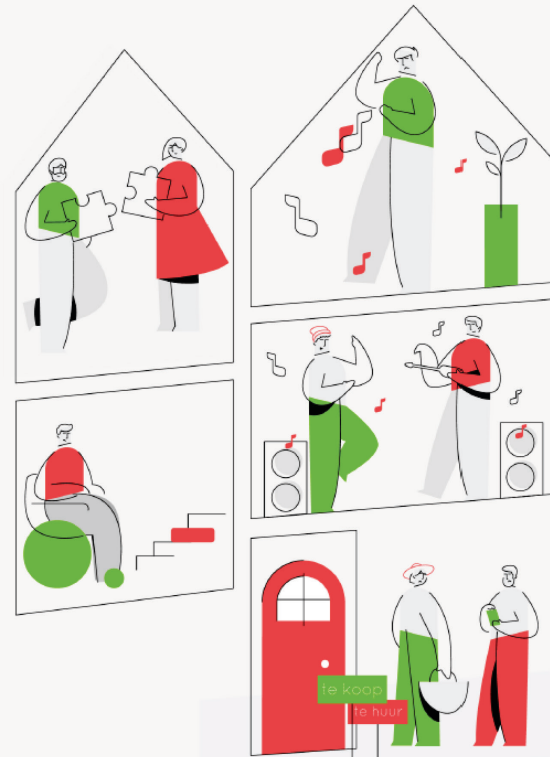
## II. Inhoud: kwalitatieve afspraken

- Schaalniveau: regio Amersfoort met uitzondering van de gemeente Barneveld.
- Regionaal: de huisvestingsopgave voor de regio en per gemeente
- Lokaal: de wijze waarop de lokale huisvestingsopgave wordt gerealiseerd
- Ingroeipad:
  - 2025 t/m 2026: Amersfoort 135 vs 92 overige gemeenten = 227
  - 2027 t/m 2030: Amersfoort 108 vs 119 overige gemeenten = 227
- Eerder gemaakte afspraken over ‘instroom = uitstroom’ zijn leidend. Inwoners die uitstromen uit zorg keren terug naar de gemeente van herkomst, tenzij...
- De werkelijkheid en de gemaakte afspraak over ‘instroom = uitstroom’ gaan boven prognoses

## II. Inhoud: kwantitatieve afspraken

COMPANEN

Woonzorgbehoefteonderzoek



Provincie Utrecht

28 juni 2024  
Eindconcept

Ontrafel de trend. Kijk vooruit.

Uitkomsten van woonzorgbehoefte-  
onderzoek van de Provincie Utrecht  
(juni 2024, Companen)



regio  
amersfoort

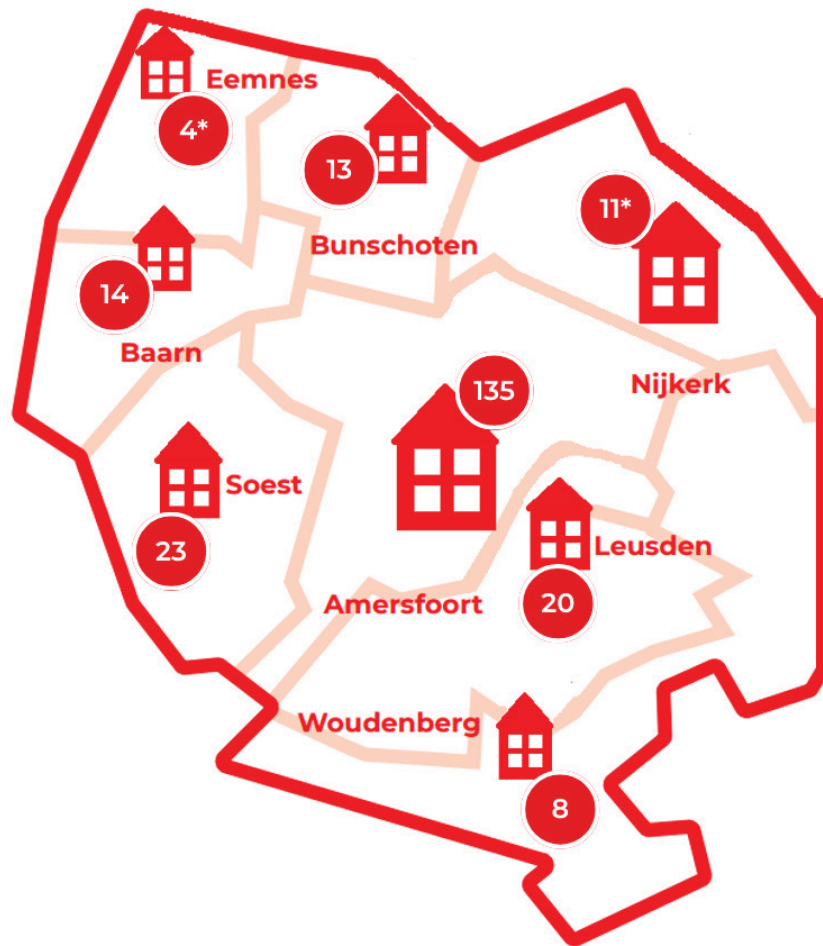


- Jaarlijks 9,5% van de vrijkomende sociale huurwoningen



regio  
amersfoort

2025 t/m 2026, exclusief begeleid wonen,  
lokale groepen en statushouders



2027 t/m 2030, exclusief begeleid wonen,  
lokale groepen en statushouders



- Jaarlijks 7~18% van de vrijkomende sociale huurwoningen

## Uitvoeringsagenda

1. Nader onderzoek uitstroom begeleid wonen (geen wettelijk urgente groep i.k.v. Wvrv)
2. Communicatie
3. Opzetten monitoringssysteem
4. Regionale opdracht en organisatie voor het regionaal spreiden van wettelijk urgent woningzoekenden die niet terug kunnen naar de herkomstgemeente, en verkenning harmonisatie urgentieprocedures voor wettelijk urgent woningzoekenden
5. Regionaal tekort aan woningen tot de eerste aftoppingsgrens agenderen in de Woondeal
6. Regionale coördinatie van woonzorginitiatieven (regionale routekaart)
7. Uitvoeringsafspraken regiovisies Specialistische Jeugdhulp en Samen in de Wijk bestuurlijk (her)bekrachten en onderzoek naar mogelijke harmonisatie Thuis in de Wijk afspraken
8. Verkennen van afspraken over huisvesting van studenten, woonwagenebewoners en arbeidsmigranten
9. Monitoring afsprakenkader ouderenhuisvesting (samengevoegd met punt 3)

### III. Do's en Dont's





- Bestuurlijk praktijklab verkenning reikwijdte opgave met bestuurders (Platform 31)
- Samenbrengen van fysiek en sociaal domein (quick wins)
- Inpassen in bestaande regionale governance
- Scheiden van proces en inhoud (procesmanager/projectleider)
- Alle partijen aan tafel (Rijk, Provincie, corporaties en zorgpartijen)
- Benoemen bestuurlijk ambassadeur(s)
- Lerend werken (voldoende ruimte voor experimenteren, evalueren en bijstellen beleid)
- Capaciteit vrijmaken en lobby richting Rijk/Provincie voor medefinanciering Regio
- Structureel inbedden Wonen & Zorg in regionale samenwerking (en begroting Regio)
- Monitoring inregelen
- Kwalitatieve gesprek aanjagen (binnen Woondeal afspraken)
- Rol en verantwoordelijkheid Provincies verduidelijken (IBT)
- Harmoniseren regionaal beleid bv. woonruimteverdeling en sociaal domein

## Don'ts



- Copy & paste (niet “one-size-fits-all”)
- Eerdere kaders en afspraken niet meewegen (Regiovisies Sociaal Domein)
- Proces uitbesteden
- Politieke dynamiek en belangen onvoldoende meewegen (verdringing op woningmarkt)
- Silo denken (verkokerd werken)
- Te snel willen (zorgvuldigheid gaat voor snelheid)
- Externe partners onvoldoende betrekken
- Regionale afspraken onvoldoende lokaal borgen en raden ‘vergeten’ mee te nemen
- Regio niet meenemen bij financiering medeoverheden Wvrv
- Verantwoordelijkheden afschuiven (centrumgemeente versus regiogemeenten)
- Belangen inwoners (en regulier woningzoekenden) vergeten mee te wegen
- “Excuus Truus” maatschappelijke dilemma’s (netcongestie, stikstof, ecologie etc.)

# Vragen en discussie?

