



Regionale woonzorgvisie Haaglanden

Implementatiebijeenkomst
BZK
20 april 2026

Waarom deze regionale implementatie

- Gedeelde woningmarkt: wat de ene gemeente doet, raakt de andere
- De optelsom van lokaal beleid leidt nog niet tot voldoende oplossingen
- Toenemende druk op maatschappelijke opvang, zorg en leefbaarheid
- Nieuwe wetgeving vraagt expliciet om regionale afstemming
- Langer (en weer) thuis wonen vraagt een andere inzet van de woningvoorraad

Resultaat: regionale agenda

Alle aandachtsgroepen

+ Ouderenhuisvesting: regionale strategische voorwaarden

Uitstromers uit instellingen
(maatschappelijke opvang, slachtoffers huiselijk geweld en mensenhandel, (forensisch) Beschermd Wonen, GGZ, Jeugdzorg)

Uitstroom uit detentie en forensische zorg

Stoppende sekswerkers

Mantelzorgverleners- en ontvangers

Mensen met een lichamelijke, verstandelijke, of zintuiglijke beperking of psychische kwetsbaarheid

(Dreigend) dakloze mensen

Arbeidsmigranten

Studenten

Woonwagenbewoners

Statushouders



Urgentiecategorieën

Smalle definities o.b.v. nadere criteria in regeling

Uitstromers uit instellingen (maatschappelijke opvang, slachtoffers huiselijk geweld en mensenhandel, (forensisch) beschermd wonen, GGZ, Jeugdzorg)

Uitstroom uit detentie (langer dan 3 maanden)

Stoppende sekswerkers

Mantelzorgverleners- en ontvangers

Medisch urgenten / ernstig chronisch zieken

Woonagenda

Verdeel-afpraak

Andere tafels

Nog overleg

3 leidinggevende principes:

- Herkomst-gemeente, tenzij
- Kansrijke woonstart
- Max 30% mutatie sociale huur

Kiezen voor regionale samenwerking

1. Inhoudelijke afwegingen

1. Wat heeft de regio nodig?
2. Op basis van analyse bepalen wat de scope en inhoud is



2. Draagvlakafhankelijke redenen

1. Waar krijgen wij de handen voor op elkaar?
2. Insteek bepalen op basis van draagvlak onder partners/stakeholders



3. Stapsgewijs voortbewegen

1. Hoe krijgen we overzicht over wat er moet gebeuren?
2. Gaandeweg inzicht krijgen en uitbouwen waar nodig



Context en randvoorwaarden

- Wet versterking regie op de volkshuisvesting
 - Inwerkingtreding per 1 juli 2026
 - Verplichte regionale afstemming instroom en woningvoorraad aandachtsgroepen
- Relatie met:
 - Lokale volkshuisvestingsprogramma's
 - Regionale en lokale HVO-
 - Actualisatie woondeals
- Planning en bestuurlijke context:
 - Gemeenteraadsverkiezingen maart 2026 → nieuwe colleges
 - Nieuwe HVO door alle raden vast te stellen vóór 1 juli 2027...IS DAT HAALBAAR?



Doelen 2024 en 2025

Doel

- Voldoende betaalbare woningen voor aandachtsgroepen met de juiste zorg en ondersteuning
- Een evenwichtige verdeling over gemeenten

Bestuurlijke opdracht voor vervolg

- Ontwerp een verdeelsystematiek op basis van evenwichtige verdeling
- Betrek partners bij de uitwerking

De regionale woonopgave in één oogopslag

- Belangrijkste aandachtsgroepen:
 - Urgentiecategorieën / BW & MO
 - Ouderenhuisvesting
 - Arbeidsmigranten en overige aandachtsgroepen
 - Dakloze gezinnen met minderjarige kinderen
- Kern van de opgave:
 - Tekort aan passende woningen in de hele regio
 - Opgave is ongelijk verdeeld
- Spanningsvelden:
 - Instroom ↔ leefbaarheid
 - Herkomst ↔ beschikbaarheid
 - Lokale autonomie ↔ regionale afhankelijkheid



Van regionale visie naar uitvoering

1 Regionale analyse en gedeeld beeld van de opgave

2 Vaststelling leidende principes

3 Regionale agenda en verdeelafspraken

4 Lokale doorvertaling in:

- Volkshuisvestingsprogramma

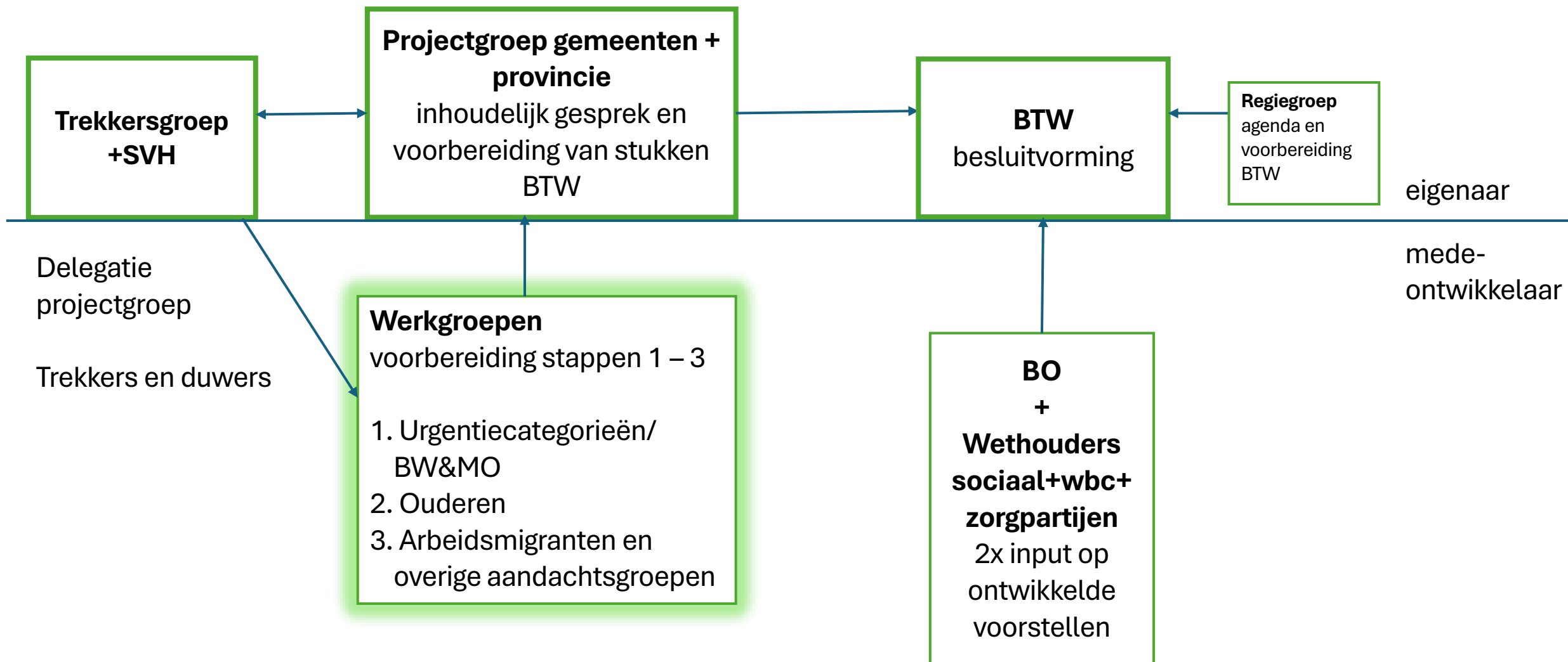
- Regionaal deel HVO

5 Monitoring en bijsturing op regionaal niveau 

De Haaglanden-implementatie gaat over stap 4 en 5



Regionale procesorganisatie wonen en zorg



Bestuurlijk comfort en rolverdeling



Regionaal vastgelegd

- Leidende principes
- Verdeelafspraken
- Monitoring van de regionale opgave

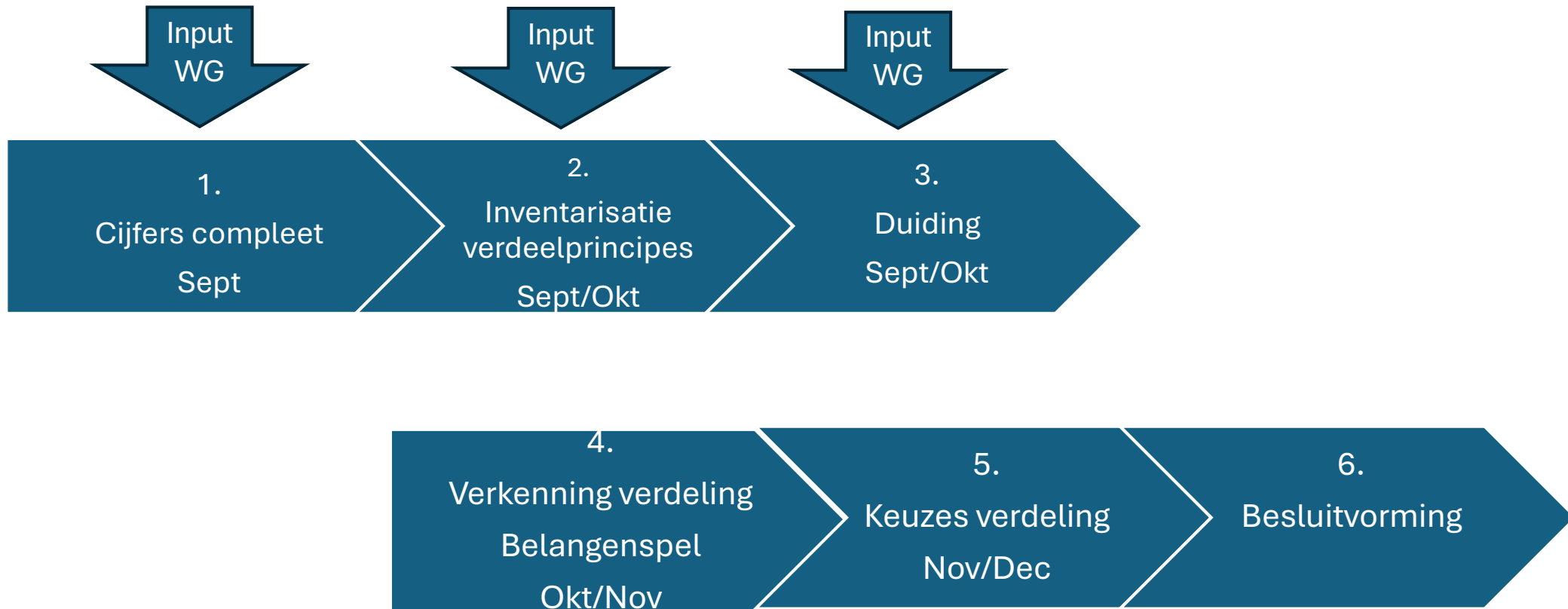
Lokaal ingevuld

- Concrete woningbouw- en benuttingskeuzes
- Inpassing in volkshuisvestingsprogramma

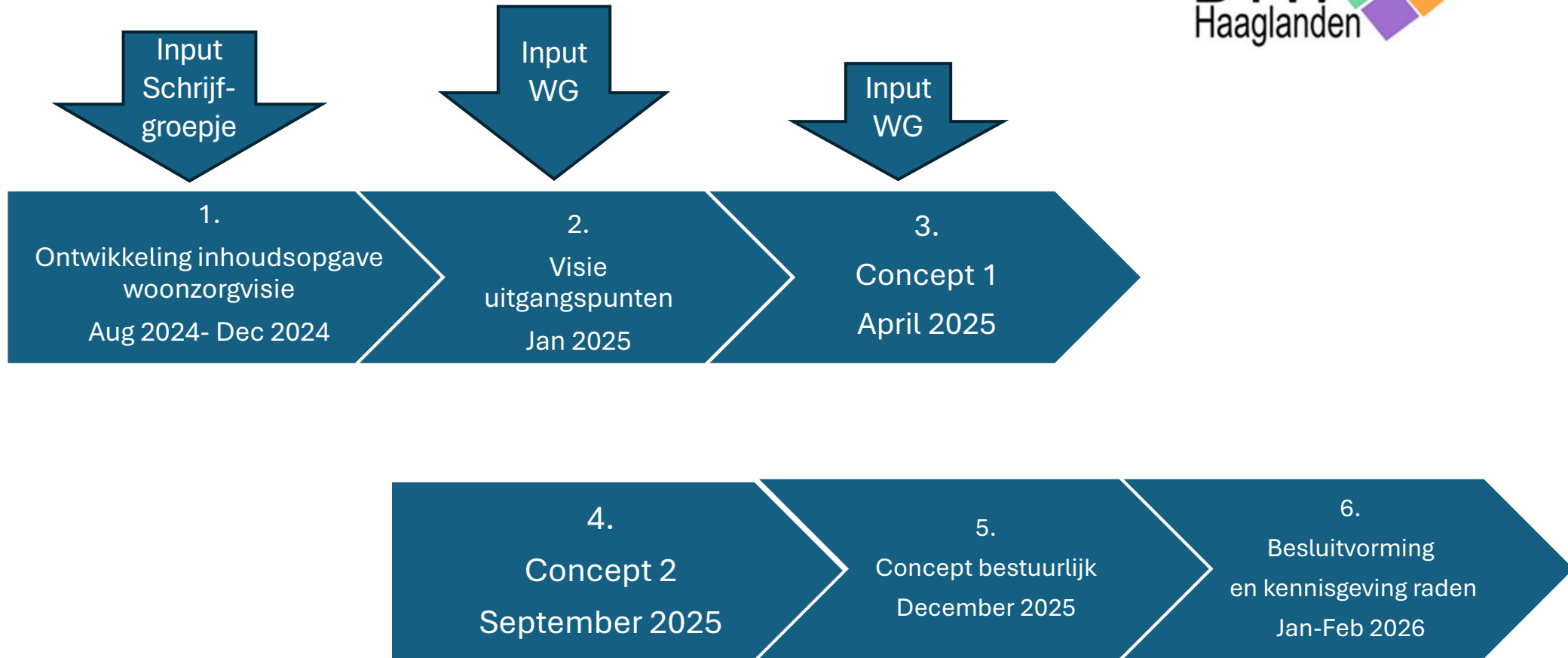
Bestuurlijke rol

- BTW: kaderstelling, voortgang, bijsturing
- Colleges: besluitvorming
- Raden: vaststelling HVO / programma's

Planning processtappen 2024



Planning processtappen 2025



2026:

uitwerking regionale opgave in verdeling, werkwijze en monitoring

Concept - regionale woonzorgvisie: analyse, visie en ambitie per doelgroep

**Vervolg:
Uitwerking
hoofdstuk 6**

Uitwerking woonopgave: Verdeling per gemeente beschrijven als uitwerking in de regionale woonzorgvisie. Instrument: Verbinding met volkshuisvestingsprogramma per gemeente, Monitoring: PPM

Uitwerking verdeelafspraken: Verdeling en aanpak beschrijven in de regionale woonzorgvisie. Instrument: Opname in regionale deel van de HVO per gemeente, Monitoring: via SVH

Input voor:

- 1. Lokaal volkshuisvestingsprogramma**
- 2. Regionaal deel lokale HVO**

Hoe uitwerking?

Plan van aanpak voor uitwerking verdeelafspraken

Plan van aanpak voor woonopgave ouderenhuisvesting (april)

Plan van aanpak voor woonopgave urgentiecategorieën (april)

Monitoring en lerende aanpak

Wat monitoren we?

- Instroom en verdeling per gemeente
- Mutatiegrens sociale huur
- Voortgang woonopgave per doelgroep

Instrumenten

- PPM
- SVH

Werkwijze

- Periodieke bespreking in RVT Haaglanden
- Bestuurlijke Tafel Wonen
- Bijsturen op basis van feiten en ervaring