



Verdeling in de regio: woningbouwregio, regionale afspraken en wat als het schuurt?

Praktijkbijeenkomst Wet versterking regie volkshuisvesting 2026

Waar gaat deze sessie over?

- De provincie wijst woningbouwregio's aan in de omgevingsverordening
- Binnen die regio moeten afspraken worden gemaakt over de woningbouwopgave en de betaalbaarheid
- Die moeten landen in het gemeentelijk volkshuisvestingsprogramma.
- De provincie heeft hierin een regisserende rol.

Opzet sessie

- Gemeenten, provincies en Rijk gaan samen in gesprek
- Delen van ervaringen, vragen en oplossingen over de Wet versterking regie volkshuisvesting in de praktijk

2. Voldoende betaalbare woningen



Wettelijke verankering doelstelling Twee derde betaalbare woningen, 30% sociaal
Geldt landelijk, provinciaal, regionaal
Instructieregels aan Rijk en provincie



Gemeenten Niet iedere gemeente dezelfde doelstelling
Focus op achterblijvende segment : of 30% sociaal of 40% voor middeninkomen plus aandeel regionale verdeling

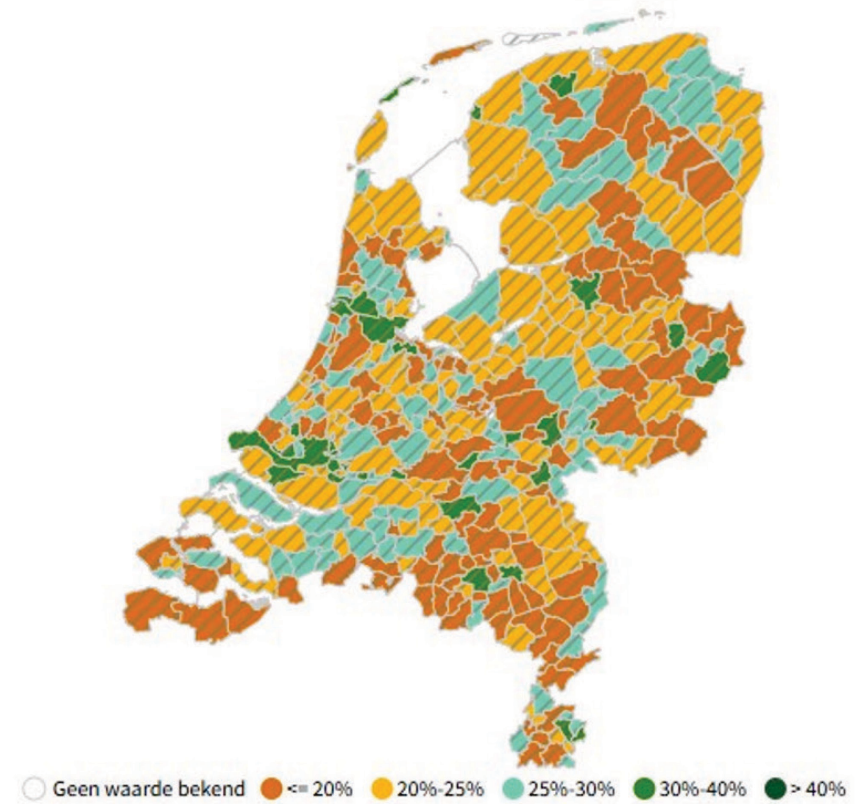


Meerlokale ruimte waar het niet past

Corporatiewoningen (DAEB) t.o.v. totale voorraad



Corporatiewoningen (DAEB) t.o.v. totale voorraad



Verdeling van betaalbare woningen tussen gemeenten



Maart 2026 | Wetsvoorstel Versterking regie volkshuisvesting

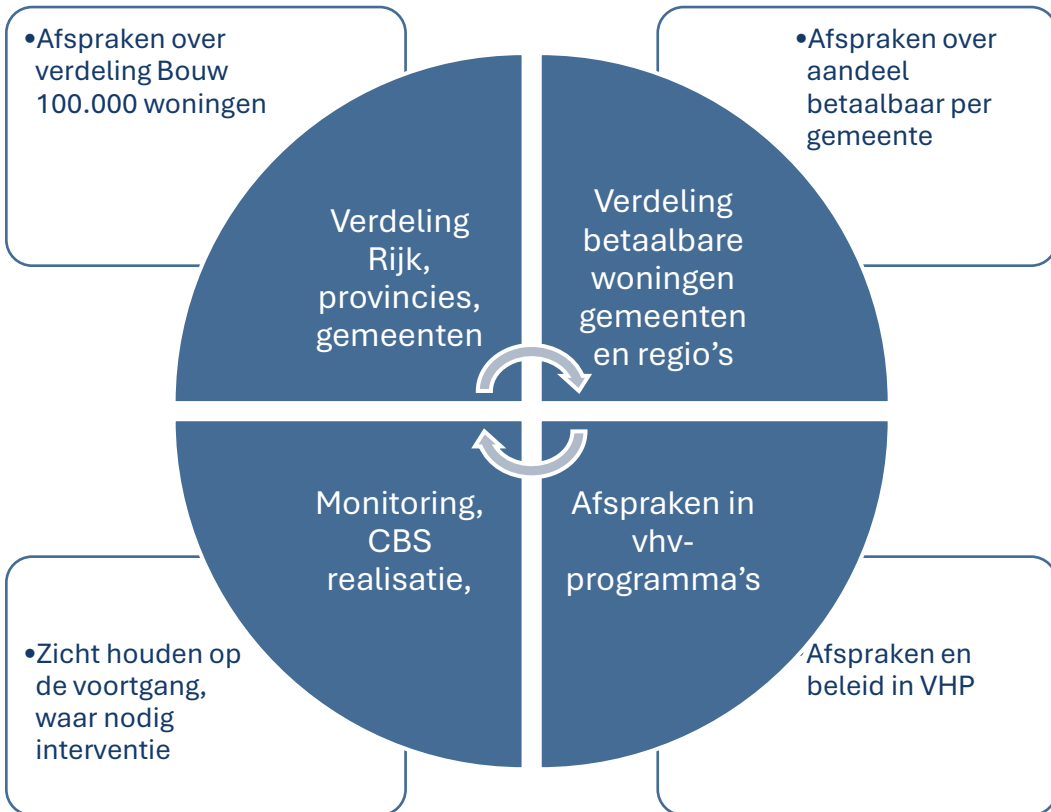
Regionale borging, lokale ruimte

- 2/3^e betaalbaar, 30% sociale huur: geldt niet per project, wijk of gemeente
- Gemeenten mogen meer betaalbaar bouwen. Provincies mogen geen extra eisen stellen.
- Gemeenten mogen ontheffing van de provincie / Rijk vragen om naar beneden af te wijken als het lokaal niet past bij de lokale/ regionale woningmarkt
- Gemeenten krijgen 10 jaar de tijd, gecontracteerde projecten hoeven niet gewijzigd.
- Borging: Rijk en provincie kunnen met instructiebesluiten interveniëren waar dat nodig is.

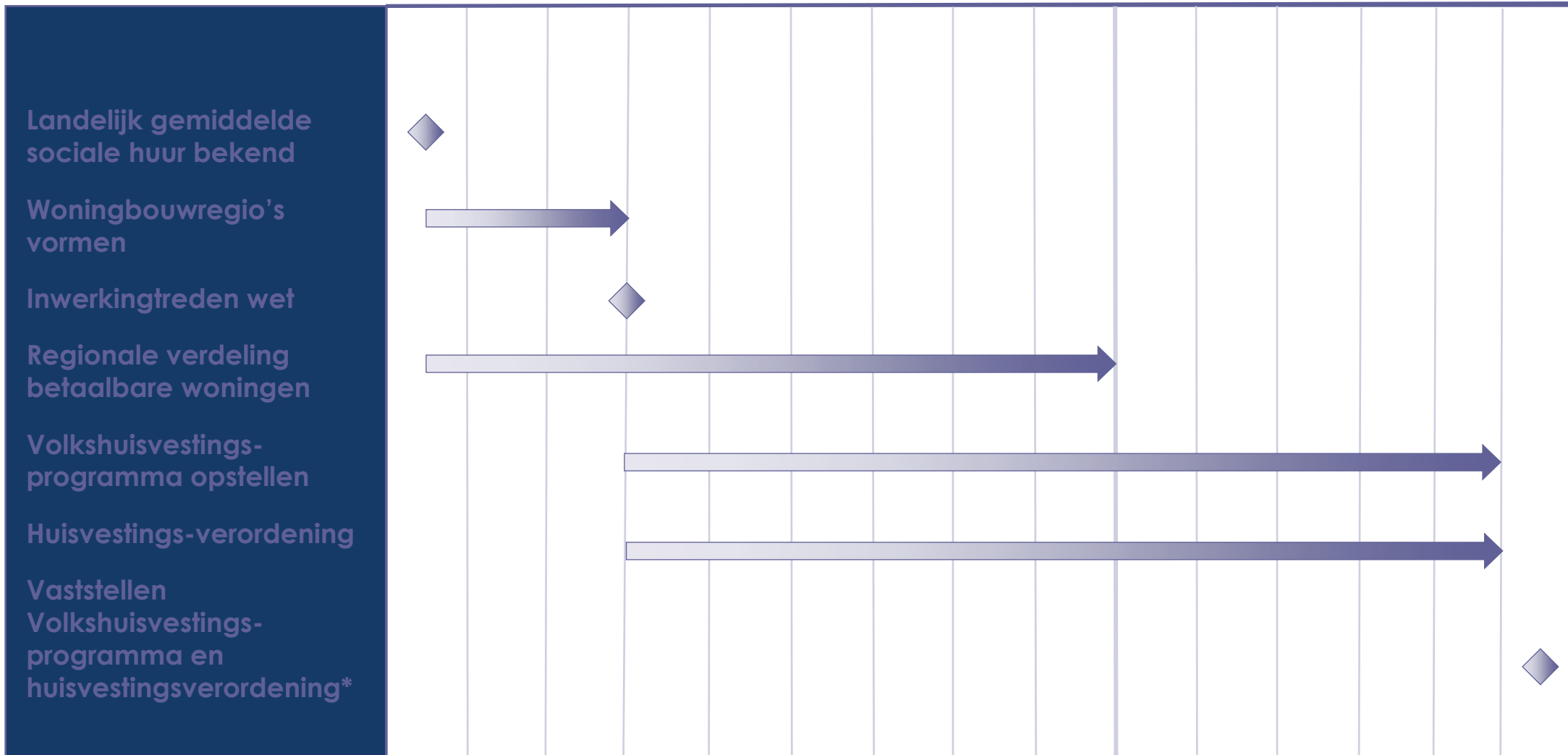




Hoe werkt het in de praktijk?



Implementatie wet regie

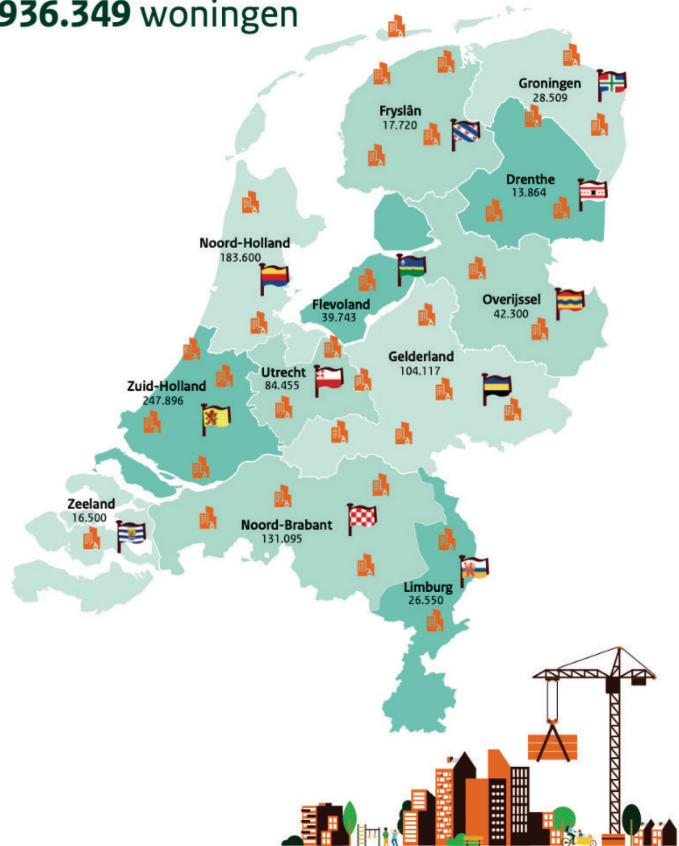


*De datum voor het vaststellen van het VHP en de huisvestingsverordening wordt nog vastgesteld door middel van Koninklijk Besluit
Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties



Woondeals 2022-2030

Totaal **35 woondeals** 
936.349 woningen



Woondealregio wordt woningbouwregio

- Woondeals:
- Bestuurlijke afspraken in 35 regio's tussen Rijk, provincies en gemeenten over hoeveel, waar en voor wie we bouwen en randvoorwaarden en zicht houden op de voortgang, samenwerking in versnellingstafels
- Wet regie bouwt voort op deze bestuurlijke samenwerking, met kaders en instrumenten om te sturen op waar, hoeveel en voor wie we bouwen
- Afspraken daarover en beleid om dit te realiseren in volkshuisvestingsprogramma's

Waar verder?

- [Webinar Wet versterking regie VHV- 26 maart 2026 - YouTube - voor snel overzicht](#)
- [Op Wet Versterking regie volkshuisvesting | Home | Volkshuisvesting Nederland – alle basisinformatie](#)
- [Aanbiedingsbrief ontwerpbesluit versterking regie volkshuisvesting | Kamerstuk | Rijksoverheid.nl - volledige tekst van Besluitende Nota van Toelichting/obijvoorbeeld exacte inhoudseisen op het VHP](#)

Binnenkort komen bovendien beschikbaar:

- Handreiking Volkshuisvestingsprogramma
- Model-huisvestingsverordening
- Handleiding Interbestuurlijk Toezicht

Verdere informatie, bijeenkomsten en loket

- In de komende maanden komt er nieuwe informatie en worden er meer bijeenkomsten georganiseerd, dit alles vind je op www.volkshuisvestingnederland.nl
- Bij de VNG zal binnenkort een kennis implementatiepunt worden geopend.
- Daarnaast kun je via je vaste accountmanager voor gemeenten en provincies bij de directie Realisatie Woningbouw contact opnemen.

Voor alle verder informatie:
Houd volkshuisvestingnederland.nl
In de gaten:

Contact?

Mail naar: Implementatiewetregie@minbzk.nl