



Samenwerken in de regio: hoe start je samen met de omgeving aan je VHP met afspraken over betaalbaarheid?

Praktijkbijeenkomst Wet versterking regie volkshuisvesting 2026

Opzet sessie

- Korte aftrap
- Gemeenten, provincies en Rijk gaan samen in gesprek
- Delen van ervaringen, vragen en oplossingen over de Wet versterking regie volkshuisvesting in de praktijk

Waar gaat deze sessie over?

- Gemeenten maken in de regio afspraken over het aandeel betaalbare woningen.
- Deze afspraken nemen ze op in het Volkshuisvestingsprogramma.
- Het programma is de plek waar het volkshuisvestingsbeleid uitgewerkt en geconcretiseerd wordt (uitvoeringsgericht). Én zorgt voor samenhang en uniformering van beleid.
- We beginnen niet bij nul: bouw verder op wat er al is!

Verdeling van betaalbare woningen tussen gemeenten



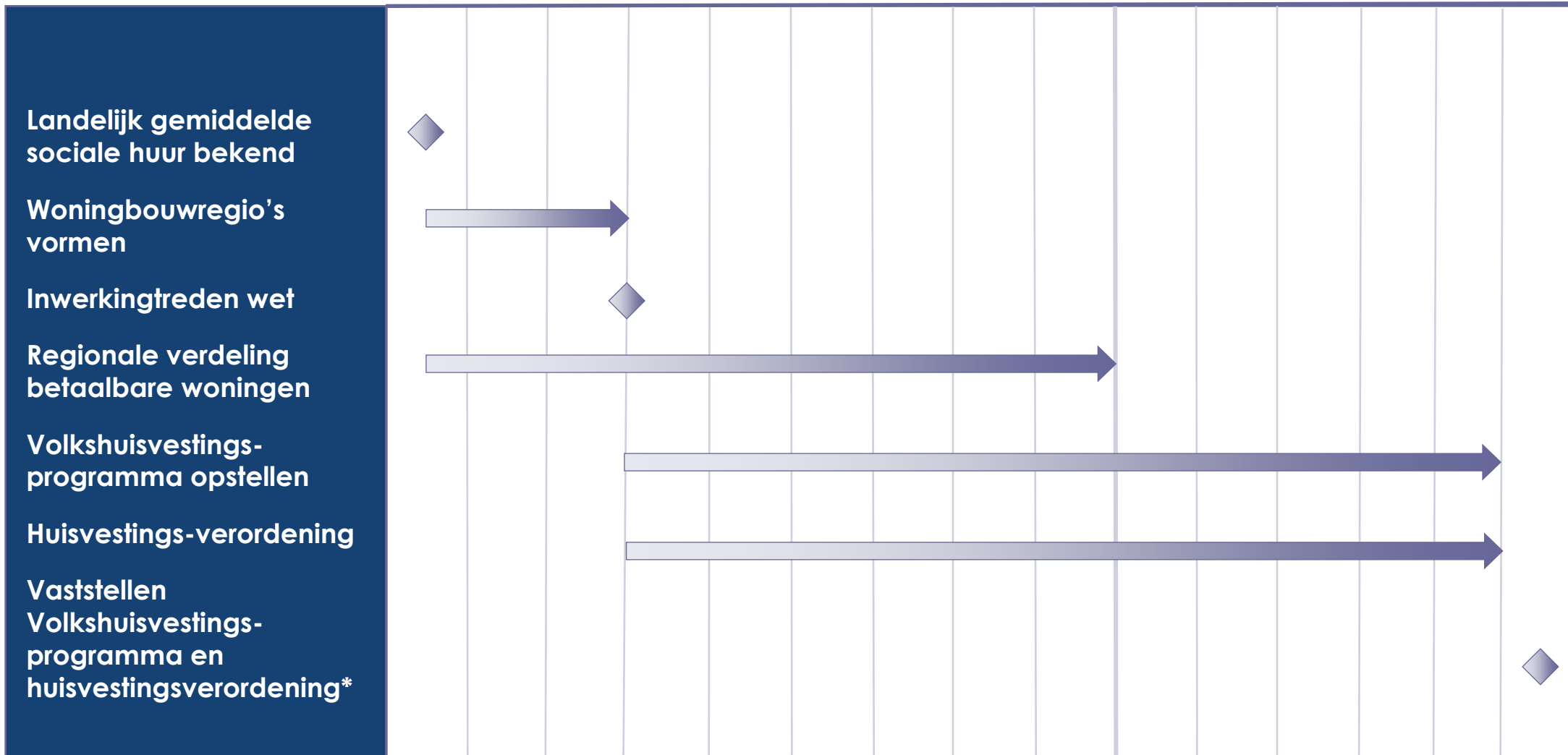
Maart 2026 | Wetsvoorstel Versterking regie volkshuisvesting

Regionale borging, lokale ruimte

- 2/3^e betaalbaar, 30% sociale huur: geldt niet per project, wijk of gemeente
- Gemeenten mogen meer betaalbaar bouwen. Provincies mogen geen extra eisen stellen.
- Gemeenten mogen ontheffing van de provincie / Rijk vragen om naar beneden af te wijken als het lokaal niet past bij de lokale/ regionale woningmarkt
- Gemeenten krijgen 10 jaar de tijd, gecontracteerde projecten hoeven niet gewijzigd.
- Borging: Rijk en provincie kunnen met instructiebesluiten interveniëren waar dat nodig is.



Implementatie wet regie



*De datum voor het vaststellen van het VHP en de huisvestingsverordening wordt nog vastgesteld door middel van Koninklijk Besluit
Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

Inhoud gemeentelijke vhp

Verplichte onderwerpen (1/2)

- Woningbouwopgave en benodigde ontwikkeling woningvoorraad (incl. flexwoning met specificering behoefte ouderen en aandachtsgroepen)
- Aandeel betaalbare woningen, en afgesproken aantallen
- Beleid om te zorgen voor voldoende plancapaciteit en aansluitende programmering (betaalbaarheid, ouderenhuisvesting) (nieuwe locaties niet aanwijzen in het programma)
- Beter benutten bestaande voorraad (kavels, optoppen, splitsen, meer mensen per woning, doorstroming, tegengaan leegstand)



Inhoud gemeentelijke vhp

Verplichte onderwerpen (2/2)

- Invulling woonbehoefte ouderen en aandachtsgroepen (evenwichtig aandeel in de woningbouwregio)
- Leefbaarheid (sociaal, maatschappelijk, fysieke inrichting, herstructurering)
- Verduurzaming
- Woongerelateerde zorg en ondersteuning

Veel onderwerpen zijn in te vullen op basis van bestaand be



Procedure en proces

- Participatie: betrek een brede groep belanghouders; maak vooraf een plan en een planning.
- Regionale afstemming is vereist (betaalbaar bouwen, huisvesting aandachtsgroepen)
- Geen volgordelijkheid (gemeenten en provincies kunnen al aan de slag): je hoeft niet op elkaar te wachten.
- Geen actualiseringsplicht (geen vaste geldigheidsduur): wel actueel en afgestemd op eigen en ander beleid
- Samenwerking, overleg en (zo nodig) interbestuurlijk toezicht
- Na vaststelling opname in Omgevingsloket DSO



1. Plan van aanpak met planning- terugrekenen v.a. vaststellingen formalisatie
2. Wat is er al aangegeven, beleiden instrumenten?
3. Wie betrekken? In hoeverre? Gemeenteraad betrekken? In welke fasen nodig?
4. Belangenhoudersanalyse (externen intern). Ook sociaal domein!
5. Gesprekken woningbouw regio Ken je? Ja, ja, is er samenwerking?
6. Tijdig Omgevingsvisie aanpassen helpt bij maken regionale verdelafspraken

Stelling 1 Ik weet wat de bestaande voorraad sociale huurwoningen in mijn gemeente is of ik weet het te vinden.

Stelling 1 Ik weet wat de bestaande voorraad sociale huurwoningen in mijn gemeente is of ik weet waar ik dat kan vinden.

Regeling wet regie Artikel 8.2A, hierin staat

- Landelijk gemiddelde voor de komende 10 jaar: 25,6%
- Aandeel sociale huur o.b.v. DAEB-voorraad, 31-12-2024

Vraag vooraf

- Hoe wordt al gewerkt aan het VHP?

Van Woonvisie naar Volkshuisvestingsprogramma

Vraag Hoe wordt al gewerkt aan het VHP?

Vraag: Wat is extra nodig om van Woonvisie naar Volkshuisvestingsprogramma te komen?

Vraag: Hoe zorg je dat het VHP écht ervoor zorgt dat er sneller, meer betaalbare woningen worden gebouwd, met name in de meest urgente gebieden?

Stelling 2Ik heb helder waar ik mee kan beginnen.

Wat kun je nu al doen, zonder dat alles definitief is?

Hoe richt je je proces in: wat doe je binnen, en hoe betrek je 'buiten' (je maatschappelijke partners)? Hoe doe je d

Waar verder?

- [Webinar Wet versterking regie VHV- 26 maart 2026 - YouTube - voor snel overzicht](#)
- [Op Wet Versterking regie volkshuisvesting | Home | Volkshuisvesting Nederland – alle basisinformatie](#)
- [Aanbiedingsbrief ontwerpbesluit versterking regie volkshuisvesting | Kamerstuk | Rijksoverheid.nl - volledige tekst van Besluitende Nota van Toelichting/obijvoorbeelden exacte inhoudseisen op het VHP](#)

Binnenkort komen bovendien beschikbaar:

- Handreiking Volkshuisvestingsprogramma
- Model-huisvestingsverordening
- Handleiding Interbestuurlijk Toezicht

Verdere informatie, bijeenkomsten en loket

- In de komende maanden komt er nieuwe informatie en worden er meer bijeenkomsten georganiseerd, dit alles vind je op www.volkshuisvestingnederland.nl
- Bij de VNG zal binnenkort een kennis implementatiepunt worden geopend.
- Daarnaast kun je via je vaste accountmanager voor gemeenten en provincies bij de directie Realisatie Woningbouw contact opnemen.

Voor alle verder informatie:
Houd volkshuisvestingnederland.nl
in de gaten.

Contact?

Mail naar: Implementatiewetregie@minbzk.nl