



Kabinet trapt af met Taskforce Versnellen Woningbouw

# Jaren tijdswinst binnen bereik



## Bouwen

- Kabinet kiest voor 50% bouwen in de fabriek (industriële, digitaal, standaardiseren) en een gehalveerd ontwerp- en vergunningentraject (van 8 naar 4 jaar)
- Van 21 naar 30 grootschalige bouwlocaties, waar woningbouw leidend is. Goed voor 40% van de bouw
- Uitvoeringskracht provincies en gemeenten: € 156 miljoen
- Netcongestie aanpakken (Staatssecretaris KGG) zodat nieuwbouw door kan gaan



## Versnellen

- Knelpunten wegnemen bij bestaande projecten door 'doorbraakaanpak'
- Landelijke Aanpak Beter Benutten jaarlijks 15.000 woningen
- Minder vergunningen bij: splitsen en optoppen, woningdelen en hospitaverhuur. Dit jaar onderzoeken hoe en onder welke voorwaarden.
- Extra woningen door ombouwen van/ in garageboxen, parkeerplekken, hoekwoningaanpak
- Minder belemmeringen AOW-ers bij samenwonen en mantelzorgen
- Schrappen (Europese) regels en beperken stapeling van eisen
- Standaardiseren
- Moderniseren besluit Bouwwerken Leefomgeving
- Ieder jaar streven naar simpelere regels via Vereenvoudigingswet



## Investeren

- Behouden en realiseren voldoende betaalbare huurwoningen
- Gezond investeringsklimaat en gerichte fiscale en beleidsmatige maatregelen
- Verlagen overdrachtsbelasting voor investeerders naar 7%
- Optimaliseren Wet Betaalbare Huur:
  - Invoeren van een WOZ-opslag
  - Afschaffen van minpunten bij ontbreken buitenruimte
  - Betere locatiewaardering kleine rijksmonumenten
  - Mogelijk maken tijdelijk contract studenten
  - Nieuwbouwopslag met vier jaar verlengen
- Gerichte maatregelen voor woningcorporaties: vergroten investeringsruimte; verlaging van de VPB-lasten; rol in middenhuur vergroten en aandacht voor financieel perspectief lange termijn