

Huurliberalisatiegrenzen tot 1 januari 2027

<i>Interim-maatregel (alleen voor nieuwe woningen)</i>		<i>Liberalisatieregeling (ook nieuwe contracten voor bestaande woningen)</i>		<i>Liberalisatiegrens na invoering middenhuur</i>		<i>Bovengrens sociale huur</i>
Vanaf	Huurprijs	Vanaf	Huurprijs	Vanaf	Huurprijs	Huurprijs
1-7-1989	≥ f 750,00 (€ 340,34)					
1-7-1990	> f 775,00 (€ 351,68)					
1-7-1991	> f 820,00 (€ 372,10)					
1-7-1992	> f 865,42 (€ 392,71)					
1-7-1993	> f 913,33 (€ 414,45)					
		1-7-1994	> f 963,75 (€ 437,33)			
		1-7-1995	> f 1.007,50 (€ 457,18)			
		1-7-1996	> f 1.047,92 (€ 475,53)			
		1-7-1997	> f 1.085,00 (€ 492,35)			
		1-7-1998	> f 1.085,00 (€ 492,35)			
		1-7-1999	> f 1.107,00 (€ 502,33)			
		1-7-2000	> f 1.149,00 (€ 521,39)			
		1-7-2001	> f 1.193,00 (€ 541,36)			
		1-7-2002	> € 565,44			
		1-7-2003	> € 585,24			
		1-7-2004	> € 597,54			
		1-7-2005	> € 604,72			
		1-7-2006	> € 615,01			
		1-7-2007	> € 621,78			
		1-7-2008	> € 631,73			
		1-7-2009	> € 647,53			
		1-7-2010	> € 647,53			
		1-1-2011	> € 652,52			
		1-1-2012	> € 664,66			
		1-1-2013	> € 681,02			
		1-1-2014	> € 699,48			
		1-1-2015	> € 710,68			
		1-1-2016 ¹	> € 710,68			
		1-1-2017 ¹	> € 710,68			
		1-1-2018 ¹	> € 710,68			
		1-1-2019	> € 720,42			
		1-1-2020	> € 737,14			
		1-1-2021	> € 752,33			
		1-1-2022	> € 763,47			
		1-1-2023	> € 808,06			
		1-1-2024	> € 879,66	1-7-2024	> € 1.157,95	≤ € 879,66
				1-1-2025	> € 1.184,82	≤ € 900,07
				1-1-2026	> € 1.228,07	≤ € 932,93

1) In 2016 t/m 2018 was de liberalisatiegrens voor drie jaar bevroren

Voor de vraag of een huurovereenkomst voor een *zelfstandige woning* (eengezinswoning, studio, appartement) qua huurprijs geliberaliseerd is of niet, is *alleen de aanvangshuurprijs bepalend*, niet de huidige huurprijs.

De aanvangshuurprijs is de kale huurprijs op de ingangsdatum van de huurovereenkomst (of de door de huurcommissie/rechter lager vastgestelde aanvangshuurprijs).

Deze liberalisatiegrenzen hebben voor de vraag of een huurovereenkomst een geliberaliseerde huurprijs heeft dus alleen betekenis voor de huurovereenkomsten die in de betreffende jaargang zijn ingegaan.

Wanneer de aanvangshuurprijs hoger is dan de *op de ingangsdatum* van de huurovereenkomst *geldende liberalisatiegrens*, is de huurovereenkomst qua huurprijs geliberaliseerd (geen maximale huurprijsgrens op basis van het woningwaarderingssstelsel). Dan geldt van 1 mei 2021 tot 1 mei 2029 de bescherming van de maximering van de jaarlijkse huurstijging en van de huurverhoging na woningverbetering. Wanneer de aanvangshuurprijs lager dan of gelijk aan de liberalisatiegrens van dat moment was, is de huurovereenkomst gereguleerd (= niet geliberaliseerd) en geldt de bescherming van de maximale huurprijsgrens op basis van het woningwaarderingssstelsel).

Huurovereenkomsten die zijn ingegaan voordat de liberalisatieregeling voor die woning gold, zijn gereguleerd ongeacht de hoogte van de aanvangshuurprijs.