Ministerie van Volkshuisvesting
en Ruimtelijke Ordening

# Woningwet artikelen

### Aanhuren van gebouwen van derden
*Woningwet, artikel 45, lid 7, sub c*

**Voorwaarden**
- Voldoende vermogen om verplichtingen volgend uit overeenkomst te kunnen opvangen
- O.b.v. verhuurovereenkomst, met looptijd max. 15 jaar, geen boete bij ontbinding of einde looptijd, geen koopoptie

*BTIV, artikel 52d, lid 3*

*RTIV, artikel 22b*

### Verhuren van gebouwen van derden
*Woningwet, artikel 45, lid 7, sub a*

**Voorwaarden**
- Gebouw is voor 90% verhuurd aan de DAEB-doelgroep, met een huur onder de liberalisatiegrens, waarbij 95% van de huurtoeslaggerechtigden een huur heeft onder de tweede aftoppingsgrens
- Woningen tellen mee voor de huursom

*BTIV, artikel 52d, lid 1*

### Verlenen van diensten voor de bedrijfsvoering of administratie in gebouwen van derden
*Woningwet, artikel 45, lid 7, sub d*

**Voorwaarden**
- O.b.v. dienstverleningsovereenkomst met ontbindingsmogelijkheid
- Voor rekening en risico van pandeigenaar
- Gebouw is voor 90% verhuurd aan de DAEB-doelgroep met een huur onder de liberalisatiegrens, waarbij 95% van de huurtoeslaggerechtigden een huur heeft onder de tweede aftoppingsgrens
- Woningen tellen mee voor de huursom

*BTIV, artikel 52d, lid 4*

### In stand houden van en treffen kleinschalige voorzieningen aan gebouwen van derden
*Woningwet, artikel 45, lid 7, sub b*

**Voorwaarden**
- In opdracht van VvE waarin corporatie de meerderheid van de stemmen heeft
- O.b.v. dienstverleningsovereenkomst **met** ontbindingsmogelijkheid

*BTIV, artikel 52d, lid 2*

### In stand houden van en treffen kleinschalige voorzieningen
*Woningwet, artikel 45, lid 7, sub b*

**Voorwaarden**
- Investering bewoonbaar maken: < €37.500

*RTIV, artikel 22b*

### Diensten voor de bedrijfsvoering of administratie
*Woningwet, artikel 45, lid 7, sub d*

**Voorwaarden**
- O.b.v. dienstverleningsovereenkomst **met** ontbindingsmogelijkheid

### In stand houden van en treffen kleinschalige voorzieningen aan gebouwen van derden
*Woningwet, artikel 45, lid 7, sub b*

**Voorwaarden**
- O.b.v. dienstverleningsovereenkomst **met** ontbindingsmogelijkheid
- Voor rekening en risico van de pandeigenaar

*BTIV, artikel 52d, lid 2*