



# Prinsjesdag 2025

## Prioriteiten Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening



### Woningbouw versnellen

- € 336,9 miljoen in 2026 voor de bouw van woningen via de realisatiestimulans.
- € 231,6 miljoen in 2026 voor grootschalige woningbouwgebieden.
- € 179 miljoen voor flexwoningen voor spoedzoekers, statushouders of ontheemden uit Oekraïne.
- Versnellen van bezwaar- en beroepsprocedures.
- Schrappen tegenstrijdige en overbodige eisen en regelgeving (STOER).
- Beter benutten bestaande gebouwen: familiewoningen, optoppen, splitsen, wonen in het buitengebied, leegstand bestrijden, transformaties, woningdelen, hospitaoverhuur.
- Bouw van 11.000 betaalbare woningen in 19 gebieden van het Nationaal Programma Leefbaarheid en Veiligheid.



### Ruimtelijke Ordening

- Verder werken aan de nieuwe Nota Ruimte. We nemen de regie op de verdeling van de ruimte in Nederland door samenhangende keuzes te maken op het gebied van woningbouw, bereikbaarheid, energie, defensie, economie, landbouw en natuur.
- Modernisering grondbeleid: grond sneller en goedkoper beschikbaar.
- We trekken samen met provincies, gemeenten en waterschappen op in gebieden waar complexe ruimtelijke opgaven spelen.
- Het slim gebruik van data voor het versneld realiseren van ruimtelijke opgaven.



### Betaalbaar en goed wonen

- Verlaging eigen bijdrage in de huurtoeslag met € 7,58 per maand.
- Huurtoeslag voor huurders met een laag inkomen en hoge huur (boven de € 900,07).
- Jongeren vanaf 21 jaar krijgen recht op volledige huurtoeslag.
- Jongeren onder de 21 jaar kunnen ook huurtoeslag ontvangen als hun huur hoger is dan € 477,20.
- € 131 miljoen van het Rijk voor verbeteren van leefbaarheid in de gebieden van het Nationaal Programma Leefbaarheid & Veiligheid.
- Twee derde betaalbaar bouwen via de wet Versterking regie volkshuisvesting. Streven om de wet in 2026 in werking te laten treden.



### Investeringsklimaat verbeteren

- Verlaging overdrachtsbelasting van 10,4% naar 8% voor verhuurders.
- Nationaal Fonds Betaalbare Koopwoningen € 100 miljoen.
- Vereenvoudiging Europese Staatssteunregels voor financiering middenhuurwoningen.



### Verduurzaming stimuleren

- € 400 miljoen verduurzaming maatschappelijk vastgoed.
- Nationaal Warmtefonds: 0% renteleningen voor woningeigenaren met een verzamelinkomen tot € 60.000.
- We verhogen het budget van Nationaal Warmtefonds met € 750 miljoen.
- € 56 miljoen voor aanpakken funderingproblematiek tot en met 2028.