Wat betekent de Wet betaalbare huur voor mij als verhuurder?

Ik verhuur één of meerdere woningen
(zelfstandig)

Bestaand contract
Contract getekend voor 1 juli 2024

Sinds 1 juli 2025 moet je voor alle woningen met 143 punten of minder de maximale huurprijs vragen die bij dat puntenaantal hoort. In andere gevallen hoeft dit niet.

Nieuw contract
Contract getekend op of na 1 juli 2024

Bij woningen tot en met 186 punten, moet je je aan de maximale huurprijs houden.

Ik verhuur één of meerdere kamers
(onzelfstandig)

Nieuw contract
Contract getekend op of na 1 juli 2024

Bestaand contract
Contract getekend voor 1 juli 2024

Je moet je in alle gevallen aan de maximale huurprijs houden die past bij het puntenaantal van de kamer.

Wil je controleren hoeveel punten jouw woning of kamer heeft? Doe de Huurprijscheck!

Meer weten? Ga naar ismijnhuurteduur.nl