



Ministerie van Infrastructuur
en Waterstaat

Ministerie van Volkshuisvesting en
Ruimtelijke Ordening

Webinar

Woningbouw op Korte Termijn (WoKT) 2.0

11 juni 2025



Agenda

1. Voorstellen
2. Toelichting op de Woningbouw op Korte Termijn (WoKT) 2.0
Korte toelichting op bedoeling en inhoud
3. Planning & vraagbaak
Doornemen van de planning
Proces rondom het stellen van vragen
4. Vragen uit de chat
5. Afsluiting



Deelname-instructies

- > Vragen kun je stellen in de chat.
- > De chat wordt gemonitord, en waar mogelijk proberen we vragen direct te beantwoorden.
- > Overige vragen nemen we mee en worden allemaal schriftelijk beantwoord.



Voorstellen

Projectteam



Toelichting WoKT 2.0

Pim Moolenaar, Ministerie IenW



Bedoeling

- › Doelstelling van dit kabinet is om structureel 100.000 woningen per jaar te realiseren. Hiervoor zijn middelen vrijgemaakt bij VRO (€ 5 miljard) en IenW (€ 2,5 miljard).
- › De € 2,5 miljard wordt ingezet conform de wet op het Mobiliteitsfonds.
- › Gericht op investeringen in bovenplanse (lokale, regionale en nationale) infrastructuur, mobiliteitsmaatregelen en/ of infrastructurele inpassingsmaatregelen (bijv. geluidsreductie of veiligheid)



Kaders

- › De infra-middelen zijn bedoeld voor extra woningbouw, niet vullen van tekorten op bestaande afspraken.
- › Nadruk op snelheid en woningbouw op de korte termijn.
- › Zoeken naar het beste rendement (euro's per woning).
- › Wens voor regionale spreiding van investeringen over heel Nederland.
- › Balanceren tussen enerzijds prioritering op basis van objectieve selectiecriteria, en anderzijds het bieden van maatwerk en flexibiliteit.
- › Afstemming tussen IenW en VRO over de inzet, zodat optimale benutting van de middelen plaatsvindt.



Overzicht instrumenten

Locaties buiten de
grootschalige gebieden

Grootschalige
woningbouwgebieden

Algemene bijdrage aan
woningbouw

Realisatiestimulans (t/m 2029)

Vaste bijdrage per gemeente gebaseerd op het aantal gerealiseerde betaalbare woningen.

- € 1,6 mld. voor betaalbare woningbouw
- € 900 mln. voor opslagen kwetsbare gebieden, ouderenhuisvesting (zorggeschikt en geclusterd) en capaciteit.

Bijdrage aan specifieke
maatregelen

WBI

+/- € 470 mln.

Gebiedsbudget

+/- € 850 mln.

WoKT

Infra. Middelen

Type projecten

- Complexe woningbouwlocaties
- Minimaal 200 woningen in een aaneengesloten gebied
- Specifieke maatregelen leiden tot hoge PORT
- Startbouw binnen 3 jaar

A. Intensiveren huidige 17 gebieden
(opgave t/m 2034)

B. Nieuwe gebieden (wat is mogelijk t/m 2034)



Woningbouw op de Korte Termijn

- › Met infra- en mobiliteitsinvesteringen woningbouwlocaties versneld kunnen realiseren.
- › Locaties buiten de grootschalige woningbouwlocaties, verspreid over heel Nederland.
- › Nadruk op realisatie op de korte termijn.

Circa 40% van de beschikbare middelen



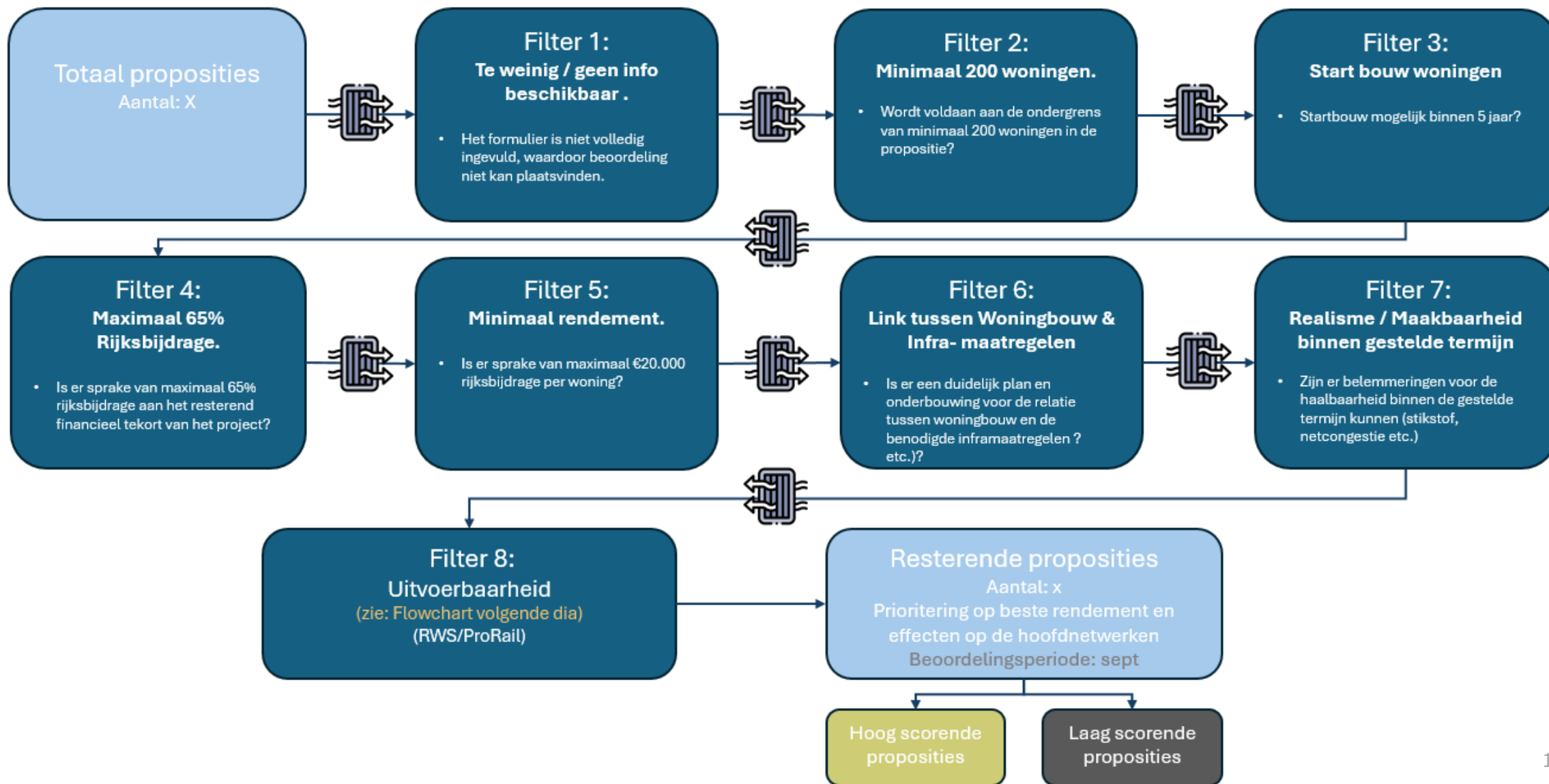
Afweegcriteria Woningbouw op Korte Termijn (WoKT 2.0)

- > Selectie met knock-out criteria:
 - **Aantal nieuwe woningen:** minimaal 200 nieuwe woningen worden gebouwd.
 - **Snelheid:** Startbouw woningen binnen 5 jaar.
 - **Maximale percentage rijksbijdrage:** 65% van het resterend financieel tekort.
 - **Rendement:** maximale rijksbijdrage van € 20.000 per woning (incl. btw).
- > Link tussen woningbouw en infra-maatregelen (mate van toerekenbaarheid en noodzakelijkheid).
- > Maakbaarheid van plannen:
 - Ligging t.o.v. water en bodem
 - Netcongestie
 - Stikstof
- > Realisme van plannen: ramingen, vergunningen, maar ook toetsen op beleid en vervolgens capaciteit RWS en ProRail
- > Prioritering o.b.v. rijksbijdrage per woning en effecten op het hoofdspoornet en het hoofdwegennet.
- > Bij voorkeur rekening houdend met landelijke standaarden van IenW op het gebied van bijvoorbeeld mobiliteitshubs en (digitale) informatiehuishouding



Criteria en filter Woningbouw op korte termijn

WOKT 2.0





Aandacht voor uitvoerbaarheid

- › Er is beperkte maakbaarheids capaciteit, geld en stikstofruimte, dus ligt de focus op maakbare afspraken en maatregelen.
- › Daarom toets door Rijkswaterstaat en ProRail op hun inzet voor de afspraken.
- › Geef daarom in het formulier goed aan;
 - of er raakvlakken zijn met RWS en/of PR areaal
 - welk type en hoeveel inzet er gevraagd wordt van RWS en/of PR (volledige aanbesteding, toetsing, vergunningverlening)
 - of er al afstemming is met RWS en/of PR, en of er al afspraken zijn gemaakt
 - of er SSK ramingen zijn gemaakt



Bundelen van aanvragen over meer gemeenten

- > Binnen één gemeenten mogen sowieso woningbouwlocaties gebundeld worden tot één aanvraag.
- > Bundeling met meer gemeenten is met name bedoeld voor gemeenten die anders moeite hebben om aan de ondergrens van 200 woningen te voldoen.
- > Vanwege deze scope, juridische kaders en de verantwoording van de middelen worden er enkele voorwaarden gesteld aan bundelingen.
- > Mocht je een bundeling met meer gemeenten overwegen, neem dan contact op met support.woningbouwenmobiliteit@goudappel.nl om deze voorwaarden te ontvangen.



Mobiliteitshubs

- > Inmiddels is het landelijk programma Mobiliteitshubs gestart.
- > We kijken bij de beoordeling naar de hubs naar een aantal aspecten:
 - Onderdeel van een breder mobiliteitsbeleid, passende bij lokale context.
 - Vervoersaanbod en flankerend beleid (o.a. OV, parkeren, deelvervoer)
 - Bovenplans: Maatregelen die enkel een parkeervoorziening bieden zien wij niet als hub.
- > Bij een toekenning voor een mobiliteitshub zullen voorwaarden en standaarden verbonden worden om landelijke interoperabiliteit en effectiviteit te borgen. Waaronder:
 - Digitale ontsluiting, fysieke herkenbaarheid (Mijksenaar) en openbare toegankelijkheid.
 - Publiek eigenaarschap.
 - Actieve samenwerking en uitwisseling gedurende uitvoering binnen programma mobiliteitshubs.
- > Beschikbare hulpbronnen:
 - Nazending: Afsprakenkader en leidraad met daarin hulpvragen en aandachtspunten.
 - **Landelijk programma mobiliteitshubs:** met o.a. Hubs Design Academy en community.
 - In wording: kennisgids met referenties, lessons learned, best practices, etc.



Ontsluiting van digitale (geo)-data

- > Ambitie om meer datagedreven te werken met behulp van ons data team.
- > Vraag om, waar mogelijk, ook de digitale data aan te leveren bij de aanvraag.
- > Daarbij zijn de plan- en topo-gegevens met meest gewenst, zoals hiernaast beschreven, afhankelijk van de fase van de gebiedsontwikkeling (op basis van miniGIM)
- > Plangrens, contour, of eventueel al verder uitgewerkt plan.
- > Om te helpen bij een goede beoordeling, bij voorkeur aangeven welke informatie (met indien mogelijk link naar databronnen) is gebruikt bij de gebiedsontwikkeling.

	Specificatie	Via	Format
PLANGEGEVENS			
Nulpunt	bestaande peilbuis of gekozen X, Y coördinaten (RDnew)	Pdok	WFS/ OGC API
Peil	aanleghoogte in N.A.P.	Pdok	WMS – GeoTiff/ OGC API
Luchtfoto	jaarlijks geactualiseerde luchtfoto's	Pdok	WMS – GeoTiff/ OGC API
Plangrens	contour + opgave Bruto Terreinoppervlakte	Eigen bewerking	SHP – DWG
Deelgebieden	contour + opgave Bruto Terreinoppervlakte	Eigen bewerking	SHP - DWG
TOPOGRAFIE			
Hoogtekaart	heatmap en grid met meetpunten	Pdok	WMS – GeoTiff/OGC API
Panden	gebruiksfunctie en type	Pdok	WFS - GML/ OGC API
Panden 3D		Pdok	CityJSON/ OGC API
Situatietekening	inrichting maaiveld	Pdok	WFS - GML
Dijken / waterkeringen	rijkswaterstaat en legger waterschap	Nationaal georegister /waterschap	WFS/ OGC API
Infrastructuur	wegen en verkeersintensiteit parkeren openbaar vervoer	Pdok - OSM Pdok - OSM Pdok - OSM	WFS - OSM/ OGC API WFS - OSM/ OGC API WFS - OSM/ OGC API



Planning & vraagbaak

Jeroen Loijen, Goudappel



Proces WoKT 2.0

- > Opening van de uitvraag: 10 juni (gisteren)
- > Indienen propositie: juli / augustus (uiterlijk 31 augustus)
- > Beoordelen: september
- > Besluitvorming: oktober / november (bestuurlijke afspraken: BO MIRT begin november)



Vraagbaak

- › Vragen aan: support.woningbouwenmobiliteit@goudappel.nl
- › Direct ontvangstbevestiging
- › Ambitie om binnen drie werkdagen te reageren
- › Q&A beschikbaar



Vragen uit de chat

Projectteam



Afsluiting

Stuur vragen aan:

support.woningbouwenmobiliteit@goudappel.nl