



> Retouradres

Gemeente Leeuwarden  
t.a.v. het College van burgemeester en wethouders  
Postbus 21000  
8900 JA Leeuwarden

**DG Volkshuisvesting en  
Bouwen**

DGVB-WN-Corporaties

Turfmarkt 147  
2511 DP Den Haag

**Contactpersoon**

Elleke Meijer  
Senior beleidsmedewerker

T 0650079776  
Elleke.Meijer@minbzk.nl

**Onze referentie**  
2024-0000855604

**Uw referentie**

Datum **20 NOV 2024**  
Betreft reactie op afronding bemiddeling na bindende uitspraak  
geschil prestatieafspraken voor Leeuwarden 2024

Geacht college van burgemeester en wethouders,

In goede orde ontving ik de brief van 18 september, die door namens de gemeente Leeuwarden, de huurdersvereniging Nieuw Elan en Habion is verzonden. Deze brief bevat een eindbericht van het bemiddelingstraject dat heeft plaatsgevonden ter uitvoering van de bindende uitspraak van 18 april 2024 in het geschil prestatieafspraken voor Leeuwarden voor 2024. Ook ontving ik separaat een brief van uw college, verzonden op 1 oktober 2024. In die brief informeert het college mij nader over haar standpunt over het verloop van het bemiddelingstraject en het door haar gewenste vervolg hierop.

Deze brief bevat mijn reactie op brief die namens de drie partijen is gestuurd. De brief van uw college heb ik voor kennisgeving aangenomen als zienswijze van één van de partijen.

**Bindende uitspraak**

Allereerst hecht ik eraan de bindende uitspraak van 18 april 2024 in het geschil prestatieafspraken voor de gemeente Leeuwarden voor 2024 weer in herinnering te brengen. Verkort weergegeven luidt die bindende uitspraak als volgt:

- Habion, de gemeente Leeuwarden en Nieuw Elan dienen zich tot het uiterste in te spannen om te komen tot afspraken en/of voorwaarden om de nadelige gevolgen van het vertrek van Habion te ondervangen;
- Habion kan alleen dan een verkoopaanvraag indienen bij de Autoriteit woningcorporaties wanneer deze vergezeld gaat van zo'n set afspraken en/of voorwaarden; en
- De gemeente Leeuwarden dient te accepteren dat Habion uit Leeuwarden wenst te vertrekken.

**Afsluiting bemiddelingstraject**

Het eindbericht van het bemiddelingstraject beschrijft dat u gedrieën, in lijn met de bindende uitspraak, een traject van gesprekken bent aangegaan onder onafhankelijke begeleiding, met als doel te komen tot een set aan afspraken om zoveel mogelijk de volkshuisvestelijke nadelen van het vertrek van Habion uit Leeuwarden te ondervangen. Namens de drie partijen bevat de brief de boodschap dat een zorgvuldig en intensief proces is doorlopen, waarin het echter niet is gelukt tot overeenstemming te komen. De onderzochte mogelijkheden hebben niet geleid tot een set afspraken en/of voorwaarden waarmee de nadelige gevolgen van het vertrek van Habion kunnen worden ondervangen. Er is geen perspectief meer voor een verdere voorzetting van het bemiddelingstraject.

Dit traject is geëindigd zonder een oplossing voor het geschil, waardoor aan de feitelijke situatie die in april 2024 het startpunt voor de gesprekken vormde niets is gewijzigd, zo luidt de boodschap.

### **Conclusie**

Op basis van de brief namens de drie partijen stel ik vast dat een zorgvuldig proces is doorlopen, waarbij alle aanwezige partijen zich hebben ingezet om zich tot elkaar te bewegen vanuit de intentie om tot een gezamenlijk gedragen oplossing te komen. Het bemiddelingstraject is tot een einde gekomen zonder dat er uiteindelijk een oplossing is gekomen.

Het valt zeer te betreuren dat u er gedrieën ondanks alle inzet niet in bent geslaagd tot een oplossing te komen. Verschillende alternatieven zijn vanuit de lokale context gewogen. Verdere mogelijkheden voor oplossingen zijn in dit specifieke geschil niet voorhanden.

Met de inzet van alle partijen in dit bemiddelingstraject is desalniettemin voldaan aan de bindende uitspraak: partijen hebben zich tot het uiterste ingespannen om tot afspraken te komen, en hoewel het niet gelukt is afspraken te maken ligt het niet voor de hand vanuit mijn positie in dit geval nog nadere richting te geven. Ik stel vast dat het nu aan de Autoriteit woningcorporaties is om, gegeven de uitkomsten van dit traject en met inachtneming van het volkshuisvestelijk belang dat zij in haar beoordelingen weegt, de ingediende verkoopaanvragen van Habion voor het bezit in Leeuwarden te beoordelen.

De uitkomst in dit geval doet niet af aan de algemene gelding van de boodschap uit de bindende uitspraak: wanneer een woningcorporatie uit een gemeente wil vertrekken en daartoe al haar bezit wil verkopen, is het zaak dat de lokale partijen in samenspraak tot afspraken en/of voorwaarden komen om de nadelige gevolgen van dat vertrek zoveel mogelijk te ondervangen.

In het bemiddelingstraject is nog aan de orde gekomen dat er op dit moment geen gedeeld beeld bestaat over de financiële middelen die er in Friesland zijn om de volkshuisvestelijke opgave in de gehele provincie te realiseren. Ik vind het van belang dat er vanuit solidariteit in de corporatiesector wordt gekeken naar een oplossing voor de volkshuisvestelijke opgave in de provincie als geheel. In dat verband bied ik vanuit mijn ministerie aan om met de gemeente Leeuwarden, en waar mogelijk ook andere betrokken partijen, de opgave voor de regio in beeld te brengen in relatie tot de investeringscapaciteit van de corporatiesector in de regio Friesland.

**DG Volkshuisvesting en  
Bouwen**  
DGVB-WN-Corporaties

Een gelijklopende brief stuurde ik vandaag ook aan Habion en aan Nieuw Elan.  
Deze brief zal worden gepubliceerd op [www.volkshuisvestingnederland.nl](http://www.volkshuisvestingnederland.nl).

**Datum**

**Onze referentie**  
2024-0000855604

Hoogachtend,  
De minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening,



Mona Keijzer