



# Majoritatea **chiriașilor** sunt mulțumiți de proprietarul lor *Și dvs. la fel? Sau nu?*

Legea privind calitatea chiriei oferă claritate: ce este permis și ce nu?



Plățiți drept garanție  
maximum două luni de  
chirie de bază\*



Plățiți doar costurile pentru  
serviciile folosite și primiți  
o factură anuală pentru acest  
lucru



Proprietarul angajează un agent  
imobiliar? În calitate de căutător  
de cazare, nu plățiți nicio taxă  
de intermediere



Contractul dvs. de  
închiriere este și în scris\*



Veți primi informații  
scrise despre drepturile  
și obligațiile dvs. în  
calitate de chiriaș



Proprietarul dvs. nu are voie  
să vă intimideze sau să vă  
discrimineze



Cu un nou contract de  
închiriere veți primi un  
punctaj al locuinței dvs.\*\*



Nu plățiți mai mult decât  
chiria maximă de bază  
pentru locuințe cu până la  
186 de puncte\*\*\*

***Dacă sunteți lucrător migrant, există reguli suplimentare pentru proprietarul dvs.:***



Contractul dvs. de  
închiriere este separat de  
contractul dvs. de muncă\*



Veți primi informații scrise  
despre drepturile și obligațiile  
dvs. în calitate de chiriaș într-o  
limbă pe care o înțelegeți



**Wet goed  
verhuurderschap**

\* Se aplică numai contractelor de închiriere încheiate la sau după 1 iulie 2023

\*\* Se aplică numai contractelor de închiriere încheiate la sau după 1 ianuarie 2025

\*\*\* Se aplică numai contractelor de închiriere încheiate la sau după 1 iulie 2024.

Se aplică contractelor de închiriere existente până la 143 de puncte inclusiv, imediat sau începând cu 1 iulie 2025.

**Vreți să aflați mai multe?** Legea privind calitatea chiriei oferă claritate  
proprietarilor și protejează chiriașii. Pentru mai multe informații,  
accesați [www.goedehuur.nl](http://www.goedehuur.nl) și pe [www.ismijnhuurteduur.nl](http://www.ismijnhuurteduur.nl)

**Primăria poate ajuta.** Nu puteți ajunge la o înțelegere cu  
proprietarul? Acum vă puteți adresa și primăriei dvs.

