



De meeste **huurders** zijn blij met hun verhuurder *Jij ook? Of niet?*

De Wet goed verhuurderschap geeft duidelijkheid: wat mag, en wat niet?



Je betaalt maximaal twee maanden kale huur als borg*



Je betaalt alleen gemaakte servicekosten en ontvangt hiervoor jaarlijks een afrekening



Schakelt de verhuurder een makelaar in? Jij betaalt daar als woningzoekende geen bemiddelingskosten voor



Je huurovereenkomst staat ook op schrift*



Je ontvangt schriftelijke informatie over je rechten en plichten als huurder



Je verhuurder mag jou niet intimideren of discrimineren



Je ontvangt bij een nieuwe huurovereenkomst een puntentelling van je woning**



Je betaalt niet meer dan de maximale kale huurprijs voor woningen t/m 186 punten***

Ben je arbeidsmigrant, dan zijn er extra regels voor jouw verhuurder:



Jouw huurovereenkomst staat los van jouw arbeidsovereenkomst*



Je ontvangt schriftelijke informatie over je rechten en plichten als huurder in een taal die je begrijpt



Wet goed verhuurderschap

* Geldt alleen voor huurovereenkomsten afgesloten op of na 1 juli 2023
** Geldt alleen voor huurovereenkomsten afgesloten op of na 1 januari 2025
*** Geldt alleen voor huurovereenkomsten afgesloten op of na 1 juli 2024.
Geldt voor bestaande huurovereenkomsten tot en met 143 punten direct of vanaf 1 juli 2025.

Meer weten? De Wet goed verhuurderschap geeft duidelijkheid aan verhuurders en beschermt huurders. Kijk voor meer informatie op www.goedehuur.nl en www.ismijnhuurteuur.nl

De gemeente kan helpen. Komen huurder en verhuurder er niet uit? Dan kunnen huurders nu ook terecht bij hun gemeente.

