

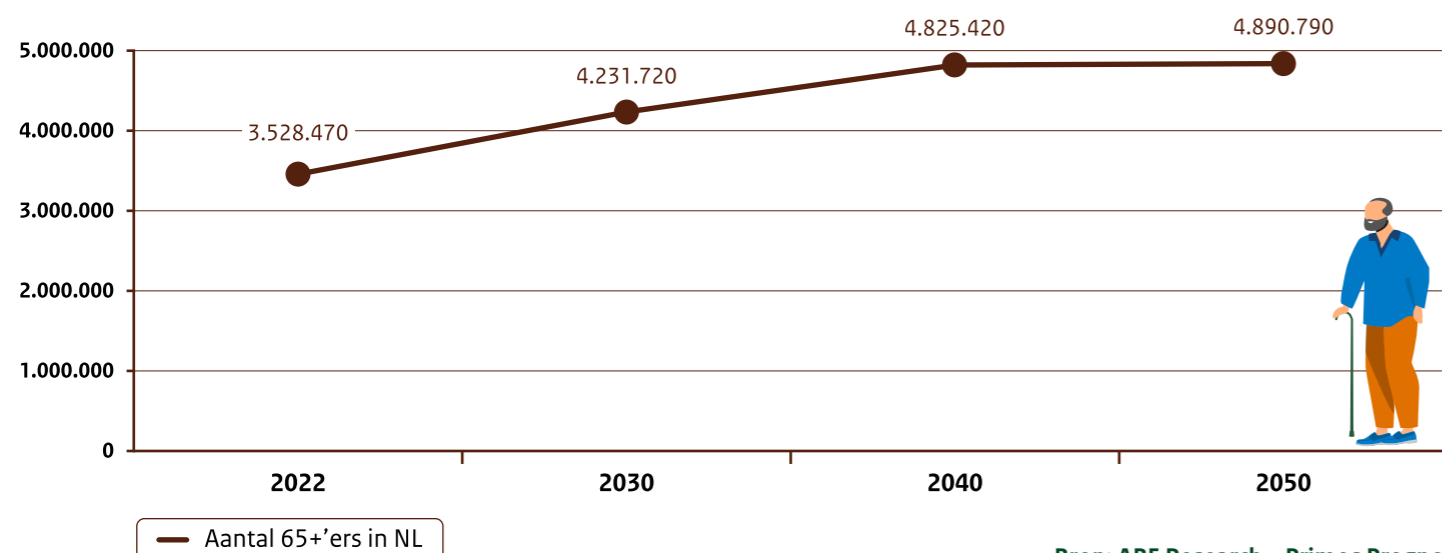


Voldoende passende woningen voor ouderen

Ouderen moeten zo lang mogelijk zelfstandig in een fijne woon- en leefomgeving kunnen blijven wonen. Daar zijn voldoende geschikte woningen voor nodig. Door passende woningen te bouwen voor ouderen komt ook de doorstroming op gang voor andere woningzoekenden.

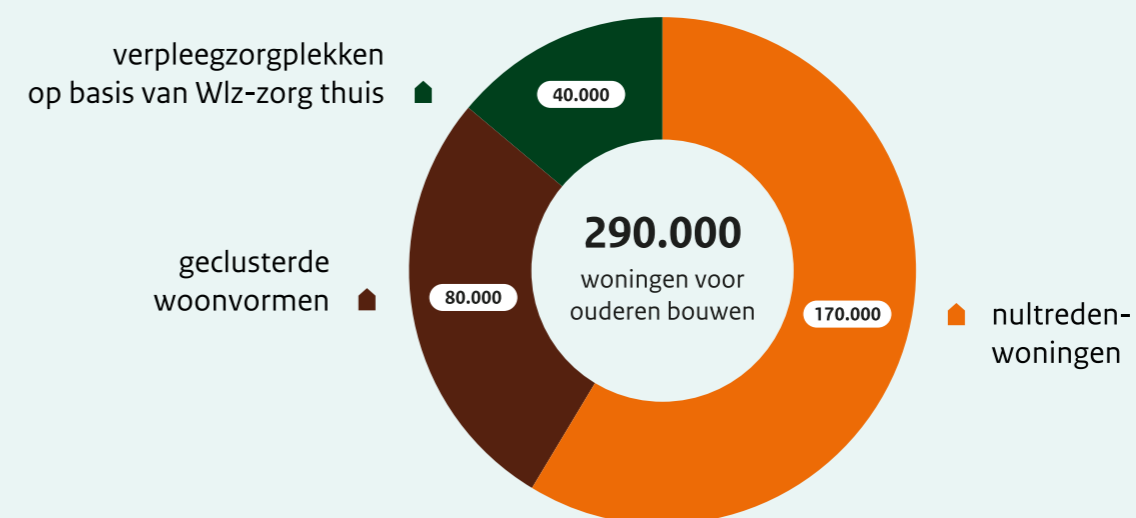


Het aantal ouderen in Nederland neemt toe



Bron: ABF Research – Primos Prognose

Woningbouwopgave ouderen

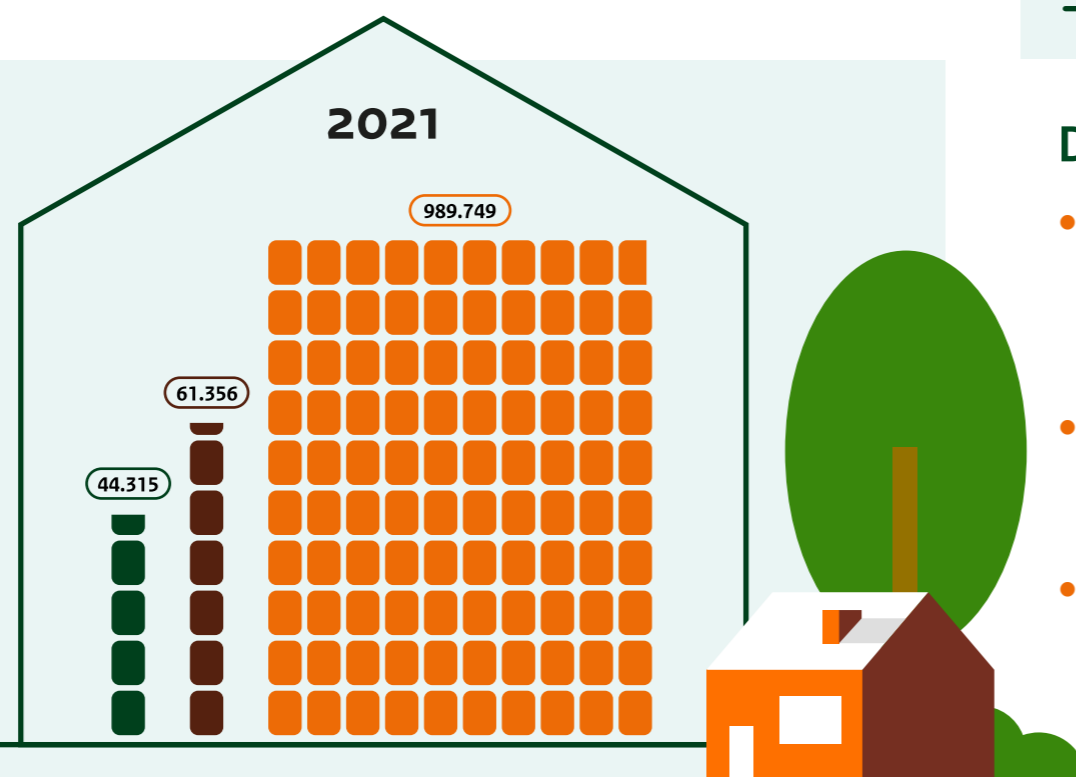


Ouderen verhuizen relatief weinig

Hierdoor blijft de doorstroming beperkt.

Circa 11% van het totaal aantal verhuizingen in 2021 betreft ouderen.

- 65-74
- >75
- Totaal verhuisde personen in NL



Bron: CBS; binnen gemeenten verhuisde personen (65+) in Nederland 2021.

Doelen:

- Van de 900.000 woningen die nieuw gebouwd worden tot en met 2030, minstens 290.000 woningen voor ouderen bouwen. Hiervan zijn 170.000 nultredenwoningen, 80.000 geclusterde woonvormen en 40.000 verpleegzorgplekken op basis van Wlz-zorg thuis (wel met geclusterde bouw, maar niet intramuraal).
- Meer ouderen passend laten wonen. Door meer ouderen te laten verhuizen, komen weer (eengezins)woningen vrij voor andere woningzoekenden. Zo komt de doorstroming beter op gang.
- De wijk als thuis: ervoor zorgen dat, naast de woning, ook de leefomgeving is aangepast aan oudere bewoners. Zodat zij zo lang mogelijk zelfstandig kunnen blijven wonen.

