



Overgangsrecht

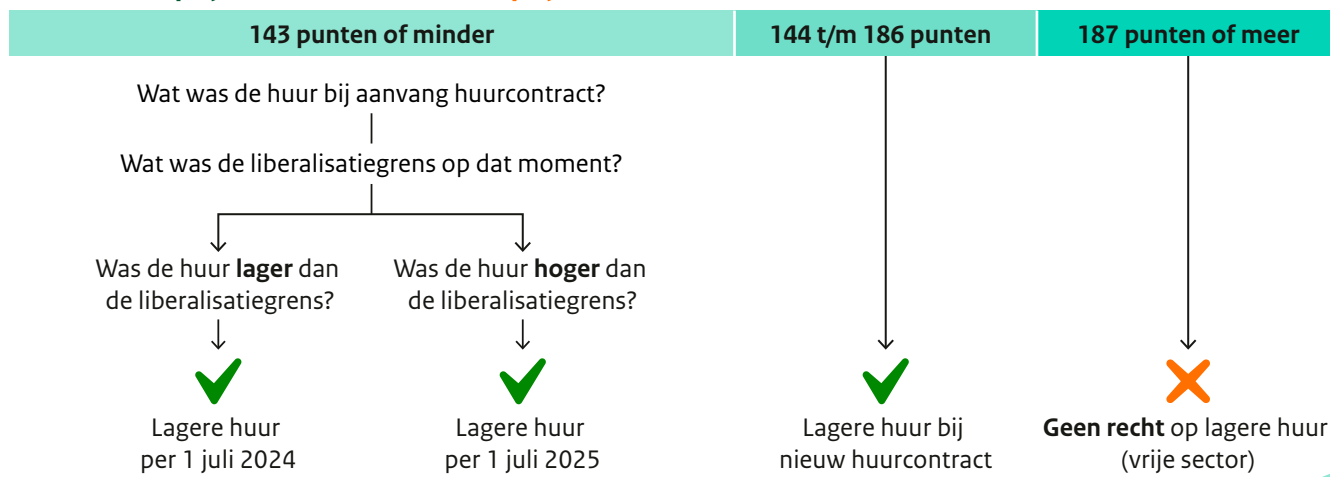
Wet betaalbare huur

De Wet betaalbare huur is sinds 1 juli 2024 van kracht. De wet geldt voor alle contracten die op of na deze datum zijn afgesloten. Voor bestaande contracten geldt in sommige gevallen een overgangssituatie.

Het overangsrecht van de Wet betaalbare huur is afhankelijk van het WWS-puntenaantal van de woning én de huurprijs. Er zijn vier variaties:

1. Als uw puntenaantal met het nieuwe WWS lager is dan 144 punten en uw aanvangshuurprijs lag bij start verhuur onder de toenmalige liberalisatiegrens, dan geldt de Wet betaalbare huur voor uw woning op 1 juli 2024.
2. Als uw puntenaantal met het nieuwe WWS lager is dan 144 punten en uw aanvangshuurprijs lag bij start verhuur boven de toenmalige liberalisatiegrens, dan geldt de Wet betaalbare huur voor uw woning op 1 juli 2025.
N.B.: het puntenaantal op het moment van toetsing door de Huurcommissie of gemeente is hierbij leidend, niet het puntenaantal op 1 juli 2024.
3. Als uw puntenaantal met het nieuwe WWS minimaal 144 punten, maar niet meer dan 186 punten betreft, geldt de Wet betaalbare huur voor uw woning bij een nieuw contract (mutatie).
4. Als uw puntenaantal met het nieuwe WWS minimaal 187 punten of meer betreft, geldt de Wet betaalbare huur niet voor uw woning. Er is geen sprake van een maximale aanvangshuurprijs.

Doe de huurprijscheck → www.huurprijscheck.nl



Recht op een lagere huurprijs?
Ga als huurder en verhuurder in gesprek met elkaar.

Meer informatie over de Wet betaalbare huur is te vinden op volkshuisvestingnederland.nl

