



# Versnellen van processen en procedures voor woningbouw

De bouw van een woning duurt nu gemiddeld tien jaar, waarvan de planfase zes jaar kost. Dat moet en kan sneller. Met het 'Plan van aanpak versnellen processen en procedures woningbouw' werken we naar een snellere doorlooptijd. Hiervoor verbeteren we werkwijzen door slim parallel te plannen, we versterken de uitvoeringscapaciteit en we stimuleren innovaties en industrieel

bouwen. Bezwaarprocedures worden verkort via het wetsvoorstel versterking regie op de volkshuisvesting. Daarnaast moet het belang van woningzoekenden meer gehoord worden. Zo kan er sneller worden vergund wat gebouwd kan worden en sneller worden gebouwd wat vergund is.

## Stimuleren innovatie en industrieel bouwen

### Meer focus op versnelling

Om de woningbouwrealisatie te versnellen is van belang om innovatieve bouwwijzen beter te benutten. De combinatie van conceptueel bouwen en industriële productie is daar onderdeel van. Standaardisatie met eenduidigheid is gewenst voor het opschalen van deze industriële woningbouw. Om de sector te laten groeien, is continuïteit en voorspelbaarheid essentieel.



## Goed en parallel plannen

### Efficiëntere werkwijze

De bouw van een woning moet verkort worden om de woningbouw te versnellen. Het parallel plannen in de planfase leidt tot een efficiëntere werkwijze en snellere totale doorlooptijd. De werkwijze met een strakke planning stelt een 'nieuwe norm'. Het vraagt om een andere manier van werken en het vereist een verandering in houding en gedrag.



## Aanpassen wet- en regelgeving

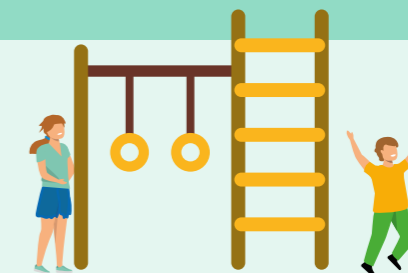
### Versnellen bezwaar en beroep

Het realiseren van een woning moet sneller. Via het wetsvoorstel versterken regie volkshuisvesting versnellen we de gang naar de rechter en het beroep wordt versneld behandeld, mits bezwaren binnen de beroepstermijn zijn ingediend. Bij vergunningverlening komt één gang naar de rechter in plaats van twee. Zo is veel sneller duidelijk of een plan kan doorgaan.

## Versterking uitvoeringscapaciteit

### Efficiënte inzet van capaciteit

Door de krappe arbeidsmarkt is het vinden van de juiste mensen vaak een knelpunt. Samen met gemeenten en provincies is een aanpak opgesteld om extra capaciteit in te zetten voor het duurzaam versterken van de uitvoering en regionale samenwerking.



## Stem van de woningzoekenden

### Belangenafweging in balans brengen

Het belang van de huidige bewoners heeft nu een grotere invloed op de planvorming dan de woningzoekenden. Op lokaal niveau kunnen woningzoekenden bijdragen aan positieve besluitvorming rondom concrete nieuwbouwprojecten.

