



Wet versterking regie volkshuisvesting

De *Wet versterking regie volkshuisvesting* geeft aan **hoeveel, waar** en **voor wie** we bouwen. De woningnood is hoog. Daarom hebben we de volkshuisvesting in ere hersteld. De wet geeft overheden ook de juiste wettelijke instrumenten om – met meer tempo en doorzettingskracht – te sturen op de woningbouwopgave.

Regie op hoeveel, waar en voor wie

- Het Rijk, provincies en gemeenten leggen verplicht vast hoeveel, waar en voor wie zij gaan bouwen.
- Overheden kunnen alle instrumenten van de Omgevingswet inzetten voor de woningbouwopgave. Hierdoor kunnen het Rijk en provincies via instructieregels en -besluiten juridisch knopen doorhakken, bijvoorbeeld over nieuwbouwlocaties.
- Provincies sturen op voldoende locaties in plannen van gemeenten.
- Versterken lokale prestatieafspraken: corporaties en gemeenten spreken af waar nieuwe sociale huur en middenhuur komt. De minister kan bindend advies geven.



Voldoende betaalbare woningen

- Twee derde van alle nieuwbouw moet bestaan uit betaalbare woningen.
- Goede balans in regio. Gemeenten die nu weinig sociale huur hebben, en onder het landelijk gemiddelde zitten, nemen 30% sociale huurwoningen op in hun nieuwbouw-programmering. Gemeenten die boven het landelijk gemiddelde van sociale huur zitten, gaan naar meer dan 40% betaalbare koop- en middenhuurwoningen.
- Gemeenten leggen vast hoe ze zorgen voor voldoende woningen voor jongeren en ouderen.



Kortere procedures

- Voor categorieën bouwprojecten komt er één gang naar de rechter in plaats van twee. De bestuursrechter doet binnen zes maanden uitspraak. Het beroep wordt versneld behandeld. De redenen van het beroep moeten binnen de beroepstermijn zijn ingediend. De tijdswinst kan oplopen tot een jaar.
- Motivering voor een straatje erbij wordt minder omslachtig. Ladder voor duurzame verstedelijking vervalt voor projecten tot 50 woningen.
- Gebouwen bij mantelzorgwoningen worden vergunningvrij.



Eerlijke verdeling

- Landelijk worden groepen urgent woningzoekenden aangewezen. Bijvoorbeeld mensen die om medische redenen moeten verhuizen. Nu heeft de ene gemeente wel een urgentieregeling en de andere niet.
- Alle gemeenten in de regio moeten bijdragen aan de huisvesting van deze groepen. Zij maken daarover afspraken en stellen verplicht een urgentieregeling vast.
- Zo maken urgent woningzoekenden meer kans op een passende woning.

