



De meeste huurders zijn blij met hun **verhuurder** Die van u ook?

De Wet goed verhuurderschap geeft duidelijkheid: wat mag, en wat niet?



De borg die u vraagt is maximaal twee maanden kale huur*



U rekent alleen gemaakte servicekosten en stuurt jaarlijks een afrekening



Werkt u met een verhuurbemiddelaar? De bemiddelingskosten zijn voor u, niet voor de huurder



De huurovereenkomst zet u ook op schrift*



U informeert de huurder schriftelijk over o.a. zijn rechten en plichten



Geldt er een verhuurvergunning? Vraag deze dan aan bij de gemeente



Bent u niet tevreden over uw huurder? Intimideren of discrimineren mag nooit



U heeft een duidelijke werkwijze om (onbewuste) discriminatie te voorkomen

Verhuurt u aan arbeidsmigranten, dan gelden er extra regels:



De huurovereenkomst staat los van de arbeidsovereenkomst*



U informeert de huurders schriftelijk over o.a. hun rechten en plichten in een taal die zij begrijpen



Wet goed verhuurderschap

* Dit geldt alleen voor huurovereenkomsten afgesloten na 1 juli 2023

Meer weten? De Wet goed verhuurderschap geeft duidelijkheid aan verhuurders en beschermt huurders. Kijk voor meer informatie op www.goedeverhuur.nl

De gemeente kan helpen. Komen huurder en verhuurder er niet uit? Dan kunnen huurders nu ook terecht bij hun gemeente.

