



# De meeste huurders zijn blij met hun verhuurder

## Die van u ook?

De Wet goed verhuurderschap geeft duidelijkheid: wat mag, en wat niet?



De borg die u vraagt is maximaal twee maanden kale huur\*



U rekent alleen gemaakte servicekosten en stuurt jaarlijks een afrekening



Werkt u met een verhuurbemiddelaar? De bemiddelingskosten zijn voor u, niet voor de huurder



De huurovereenkomst zet u ook op schrift\*



U informeert de huurder schriftelijk over o.a. zijn rechten en plichten



Geldt er een verhuurvergunning? Vraag deze dan aan bij de gemeente



Bent u niet tevreden over uw huurder? Intimideren of discrimineren mag nooit



U heeft een duidelijke werkwijze om (onbewuste) discriminatie te voorkomen

*Verhuurt u aan arbeidsmigranten, dan gelden er extra regels:*



De huurovereenkomst staat los van de arbeidsovereenkomst\*



U informeert de huurders schriftelijk over o.a. hun rechten en plichten in een taal die zij begrijpen



**Wet goed verhuurderschap**

\* Dit geldt alleen voor huurovereenkomsten afgesloten na 1 juli 2023

**Meer weten?** De Wet goed verhuurderschap geeft duidelijkheid aan verhuurders en beschermt huurders. Kijk voor meer informatie op [www.goedeverhuur.nl](http://www.goedeverhuur.nl)

**De gemeente kan helpen.** Komen huurder en verhuurder er niet uit? Dan kunnen huurders nu ook terecht bij hun gemeente.