



# De meeste **huurders** zijn blij met hun verhuurder *Jij ook? Of niet?*

De Wet goed verhuurderschap geeft duidelijkheid: wat mag, en wat niet?



Je betaalt vanaf juli 2023 maximaal twee maanden kale huur als borg\*



Je betaalt alleen gemaakte servicekosten en ontvangt hiervoor jaarlijks een afrekening



Schakelt de verhuurder een makelaar in? Jij betaalt daar als woningzoekende geen bemiddelingskosten voor



Je huurovereenkomst staat ook op schrift\*



Je ontvangt schriftelijke informatie over je rechten en plichten als huurder



Je verhuurder mag jou niet intimideren of discrimineren

**Ben je arbeidsmigrant, dan zijn er extra regels voor jouw verhuurder:**



Jouw huurovereenkomst staat los van jouw arbeidsovereenkomst\*



Je ontvangt schriftelijke informatie over je rechten en plichten als huurder in een taal die je begrijpt



**Wet goed verhuurderschap**

\* Dit geldt alleen voor huurovereenkomsten afgesloten na 1 juli 2023

**Meer weten?** De Wet goed verhuurderschap geeft duidelijkheid aan verhuurders en beschermt huurders. Kijk voor meer informatie op [www.goedehuur.nl](http://www.goedehuur.nl)

**De gemeente kan helpen.** Komen huurder en verhuurder er niet uit? Dan kunnen huurders nu ook terecht bij hun gemeente.

