



Повечето **наематели** са доволни от наемодателя си

Вие доволни ли сте или не?

Законът за добрите наемодатели внася яснота: какво е позволено и какво не?



От 1 юли 2023 г. плащате депозит в размер на най-много два месечни наема без консумативи*



Заплащате само направените разходи за обслужване и получавате годишен отчет за тях



Ако наемодателят ангажира брокер на недвижими имоти, Вие като търсец жилище не плащате никакви такси за посредничеството



Договорът Ви за наем е в писмена форма*



Получавате писмена информация за Вашите права и задължения като наемател



Вашият наемодател няма право да Ви сплашва или дискриминира

Ако сте работник мигрант, за Вашия наемодател важат допълнителни правила:



Договорът Ви за наем е отделен от трудовия Ви договор*



Получавате писмена информация за правата и задълженията си като наемател на разбираем за Вас език



**Wet goed
verhuurderschap**

* Това се отнася само за договори за наем, сключени след 1 юли 2023 г.

Желаете ли да научите повече? Законът за добрите наемодатели внася яснота и защитава наемателите. За повече информация посетете www.goedehuur.nl

Общината може да Ви помогне. Ако не можете да се споразумеете с наемодателя, тогава можете да се обърнете към общината.

