



# La mayoría de **los arrendatarios** están contentos con sus arrendadores

## ¿Tú también? ¿O no?

La Ley del buen Arrendamiento brinda claridad: ¿Qué está permitido y qué no?



Los arrendadores piden a partir del 1 de julio de 2023 una garantía de 2 meses de renta neta como máximo\*



Sólo pagas los costos de servicios reales y anualmente recibirás una liquidación



¿El arrendador trabaja mediante un agente inmobiliario? A ti, como persona que busca una vivienda, no te corresponde pagar los costos del agente



Tu contrato de arrendamiento también consta por escrito\*



Recibes información por escrito sobre tus derechos y obligaciones como arrendatario



Tu arrendador no te puede intimidar ni discriminar

*Si eres un migrante laboral, entonces tu arrendador debe cumplir con reglas adicionales:*



Tu contrato de arrendamiento es independiente de tu contrato laboral\*



Como arrendatario recibes por escrito información sobre tus derechos y obligaciones en un idioma que comprendas



**Wet goed  
verhuurderschap**

\* Esto sólo se aplica para contratos de arrendamientos formalizado después del 1 de julio de 2023

**¿Más información?** La Ley del buen Arrendamiento brinda claridad a los arrendadores y protege a los arrendatarios. Para más información, consulte: [www.goedehuur.nl](http://www.goedehuur.nl)

**El ayuntamiento puede ayudar.** ¿No llegas a una solución con tu arrendador? Entonces puedes acudir al ayuntamiento.