



# Majoritatea **chiriașilor** sunt mulțumiți de proprietarul lor *Și dvs. la fel? Sau nu?*

Legea privind calitatea chiriei oferă claritate: ce este permis și ce nu?



De la 1 iulie 2023 veți plăti maximum două luni chirie de bază în avans sub formă de garanție\*



Plățiți doar costurile pentru serviciile folosite și primiți o factură anuală pentru acest lucru



Proprietarul angajează un agent imobiliar? În calitate de căutător de cazare, nu plățiți nicio taxă de intermediere



Contractul dvs. de închiriere este și în scris\*



Veți primi informații scrise despre drepturile și obligațiile dvs. în calitate de chiriaș



Proprietarul dvs. nu are voie să vă intimideze sau să vă discrimineze

***Dacă sunteți lucrător migrant, există reguli suplimentare pentru proprietarul dvs.:***



Contractul dvs. de închiriere este separat de contractul dvs. de muncă\*



Veți primi informații scrise despre drepturile și obligațiile dvs. în calitate de chiriaș într-o limbă pe care o înțelegeți



**Wet goed  
verhuurderschap**

\* Acest lucru se aplică numai contractelor de închiriere încheiate după 1 iulie 2023

**Vreți să aflați mai multe?** Legea privind calitatea chiriei oferă claritate proprietarilor și protejează chiriașii. Pentru mai multe informații, accesați [www.goedehuur.nl](http://www.goedehuur.nl)

**Primăria poate ajuta.** Nu puteți ajunge la o înțelegere cu proprietarul?  
Acum vă puteți adresa și primăriei dvs.