



# Повечето **наематели** са доволни от наемодателя си

*Вие доволни ли сте или не?*

Законът за добрите наемодатели внася яснота: какво е позволено и какво не?



От 1 юли 2023 г. плащате депозит в размер на най-много два месечни наема без консумативи\*



Заплащате само направените разходи за обслужване и получавате годишен отчет за тях



Ако наемодателят ангажира брокер на недвижими имоти, Вие като търсец жилище не плащате никакви такси за посредничеството



Договорът Ви за наем е в писмена форма\*



Получавате писмена информация за Вашите права и задължения като наемател



Вашият наемодател няма право да Ви сплашва или дискриминира

*Ако сте работник мигрант, за Вашия наемодател важат допълнителни правила:*



Договорът Ви за наем е отделен от трудовия Ви договор\*



Получавате писмена информация за правата и задълженията си като наемател на разбираем за Вас език



**Wet goed  
verhuurderschap**

\* Това се отнася само за договори за наем, сключени след 1 юли 2023 г.

Желаете ли да научите повече? Законът за добрите наемодатели внася яснота и защитава наемателите. За повече информация посетете [www.goedehuur.nl](http://www.goedehuur.nl)

Общината може да Ви помогне. Ако не можете да се споразумеете с наемодателя, тогава можете да се обърнете към общината.