



Większość **najemców** jest zadowolona ze swojego wynajmującego

Ty też? A może nie?



Tytułem kaucji płacisz
maksymalnie dwa miesiące
podstawowego czynszu*



Płacisz jedynie poniesione
koszty serwisowe i co roku
otrzymujesz ich rozliczenie



Czy wynajmujący korzysta z usług
pośrednika nieruchomości?
W takim przypadku jako osoba
szukająca mieszkania nie płacisz
żadnych kosztów pośrednictwa z
tego tytułu



Twoja umowa najmu jest
również na piśmie*



Otrzymujesz pisemną
informację o Twoich prawach
i obowiązkach jako najemcy



Wynajmujący nie może Cię
zastraszać ani dyskryminować



Wraz z nową umową najmu
otrzymujesz liczbę punktów
Twojej nieruchomości**



Płacisz maksymalny
podstawowy czynsz za
najem nieruchomości do
186 punktów***

Jeśli jesteś migrantem zarobkowym, wynajmującego obowiązują dodatkowe zasady:



Twoja umowa najmu jest
niezależna od umowy o
pracę*



Otrzymujesz pisemną
informację o Twoich prawach
i obowiązkach jako najemcy
w języku, który rozumiesz



**Wet goed
verhuurderschap**

* Dotyczy tylko umów zawartych w dniu lub po 1 lipca 2023 roku.
** Dotyczy tylko umów zawartych w dniu lub po 1 stycznia 2025 roku.
*** Dotyczy tylko umów zawartych w dniu lub po 1 lipca 2024 roku.
Dotyczy obecnych umów najmu do 143 punktów włącznie od razu lub od 1 lipca 2025 roku.

Więcej informacji. Ustawa o dobrym wynajmie daje jasność wynajmującym i chroni najemców. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.goedehuur.nl i na www.ismijnhuurteduur.nl

Gmina może pomóc. Nie możesz dojść do porozumienia z wynajmującym? Teraz możesz również zwrócić się do swojej gminy.