



Ministry of the Interior and  
Kingdom Relations

# Închiriere în calitate de lucrător migrant

Am venit din România  
să lucrez temporar și am  
închiriat un spațiu de la  
șeful meu... Dar acum nu  
mai este de lucru și trebuie  
să plec de unde locuiesc.

*Este permis acest lucru?*



**Nu, nu este permis**

Nu este nevoie să vă mutați.  
Veniți dintr-o altă țară  
europeană pentru a lucra  
temporar în Țările de Jos?  
Atunci, de la 1 iulie 2023,  
contractul de închiriere  
trebuie să fie separat de  
contractul de muncă.

# Închiriați o locuință sau un spațiu de locuit?

Atunci se aplică proprietarului dvs. regulile din Legea privind bunii proprietari: ce este permis și ce nu?



De la 1 iulie 2023 veți plăti maximum două luni chiria de bază în avans sub formă de garanție\*



Plătiți doar costurile pentru serviciile folosite și primiți o factură anuală pentru acest lucru



Proprietarul angajează un agent imobiliar? În calitate de căutător de cazare, nu plătiți nicio taxă de intermediere



Contractul dvs. de închiriere este și în scris\*



Veți primi informații scrise despre drepturile și obligațiile dvs. în calitate de chiriaș



Proprietarul dvs. nu are voie să vă intimideze sau să vă discrimineze

***Dacă sunteți lucrător migrant, există reguli suplimentare pentru proprietarul dvs.:***



Contractul dvs. de închiriere este separat de contractul dvs. de muncă\*



Veți primi informații scrise despre drepturile și obligațiile dvs. în calitate de chiriaș într-o limbă pe care o înțelegeți

\* Acest lucru se aplică numai contractelor de închiriere încheiate după 1 iulie 2023

**Vreți să aflați mai multe?** Legea privind bunii proprietari protejează chiriașii și oferă claritate. Pentru mai multe informații, accesați [www.goedehuur.nl](http://www.goedehuur.nl)

