



Beschikbaarheid

→ 981.000 woningen erbij t/m 2030, waarvan twee derde betaalbaar

Woningbouwopgave

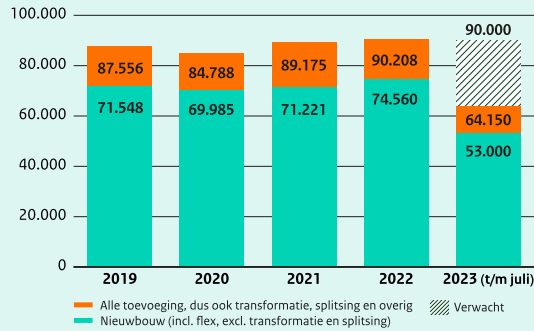


35 woondeals
met afspraken over

936.349 woningen
waarvan 64% betaalbaar



Bouwproductie bouw en overige toevoegingen



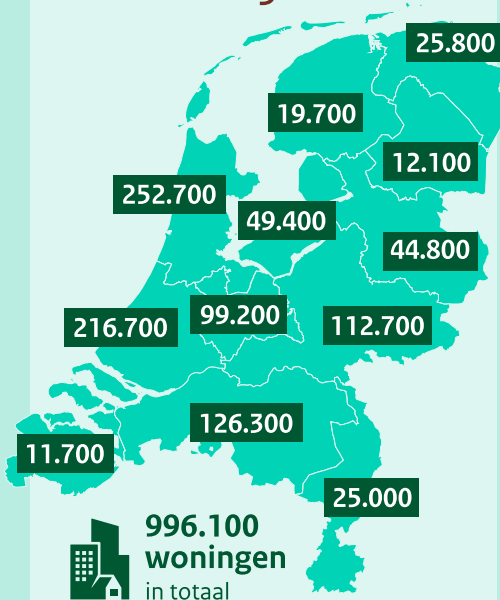
Stand woningvoorraad

8.175.919

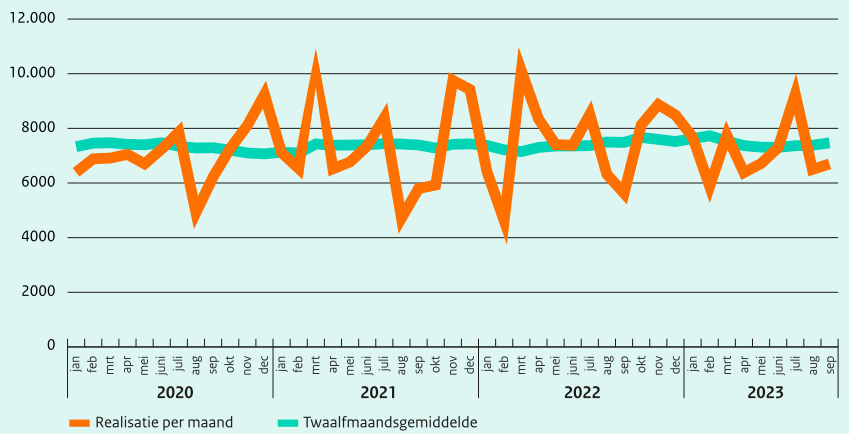
woningen in
Nederland
augustus 2023



Plancapaciteit tot en met 2030



Bouwproductie bouw en overige toevoegingen

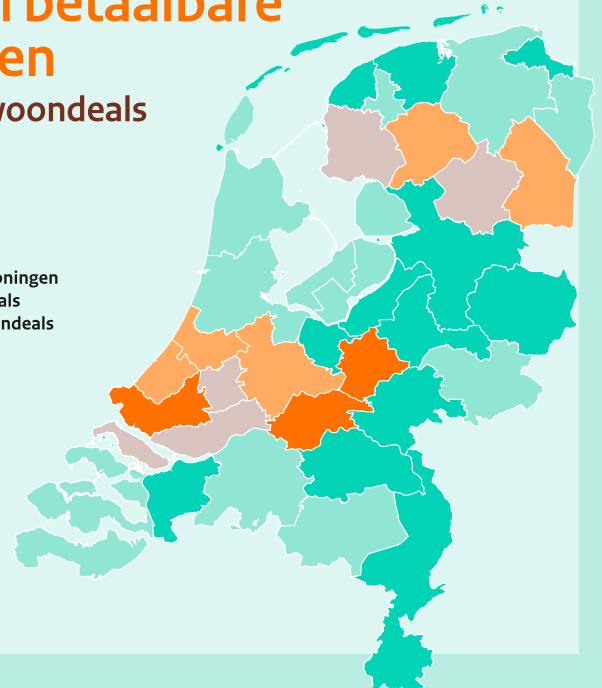


Aandeel betaalbare woningen

Afspraken woondeals

Aandeel betaalbare woningen als % van het totaal zoals afgesproken in de woondeals

- >= 72%
- 64% < 72%
- 56% < 64%
- 48% < 56%
- < 48%



Realisaties vs. doel tot en met 2030

981.000 woningen
als doel

Nog te realiseren: **800.000**





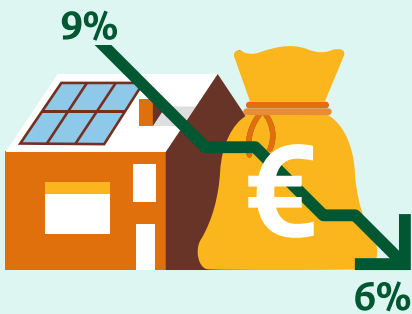
Betaalbaarheid

→ Betaalbare woonlasten voor meer mensen

Huurwoningen

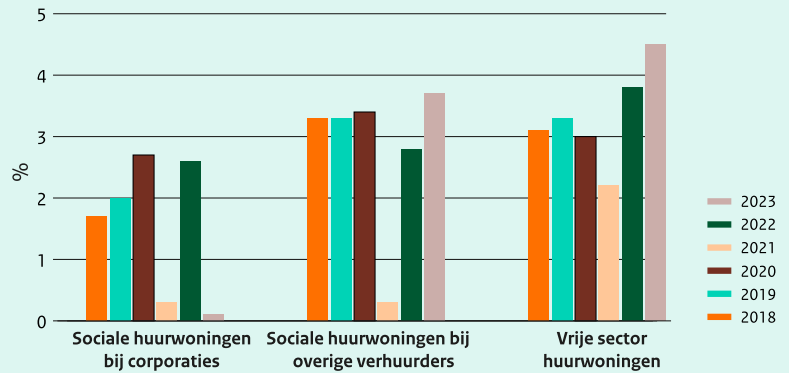
Woonlasten

geraamd aandeel hurende huishoudens met te hoge woonlasten



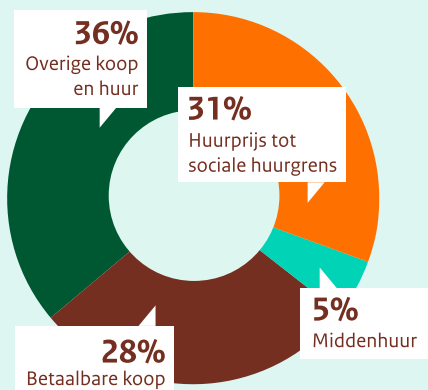
Huurprijsontwikkeling

bij sociale huurwoningen en vrije sector woningen



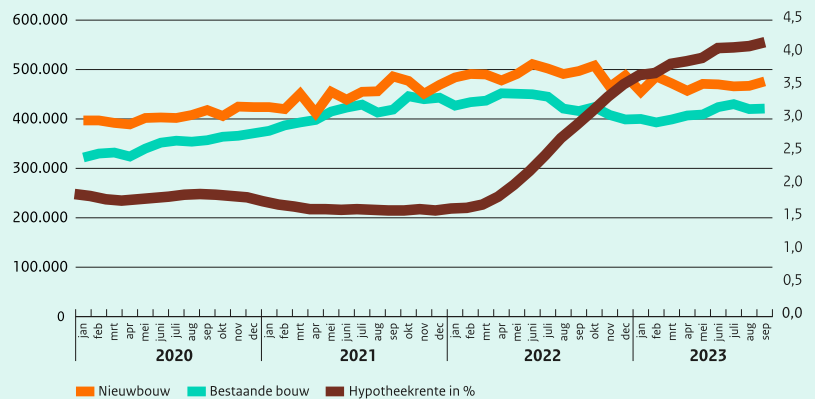
Aandeel betaalbaar segment

betaalbaar segment



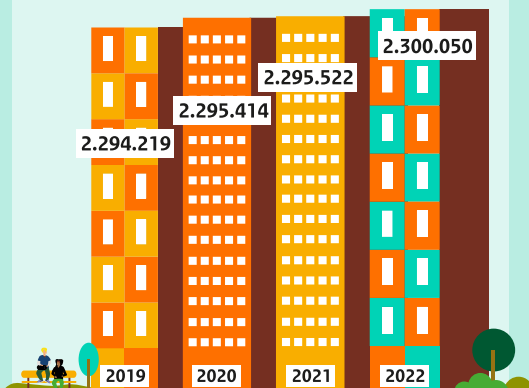
Koopwoningen

Prijsontwikkeling koopwoningen en hypotheekrentestijging



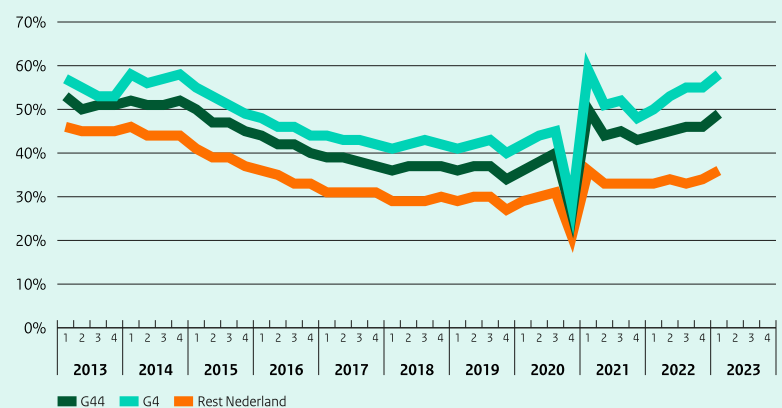
Corporatiewoningen

Totaal sociale huur en niet-sociale huur



Starters op de koopmarkt

aandeel in het aantal verkochte woningen per regio



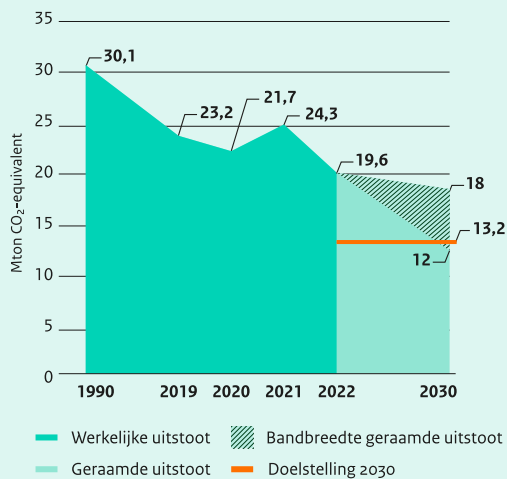


Kwaliteit

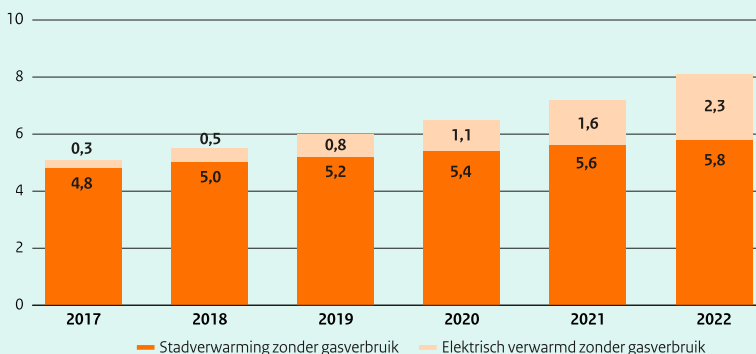
→ Het verbeteren van de duurzaamheid, leefbaarheid en veiligheid

Verminderen CO₂-uitstoot door de gebouwde omgeving

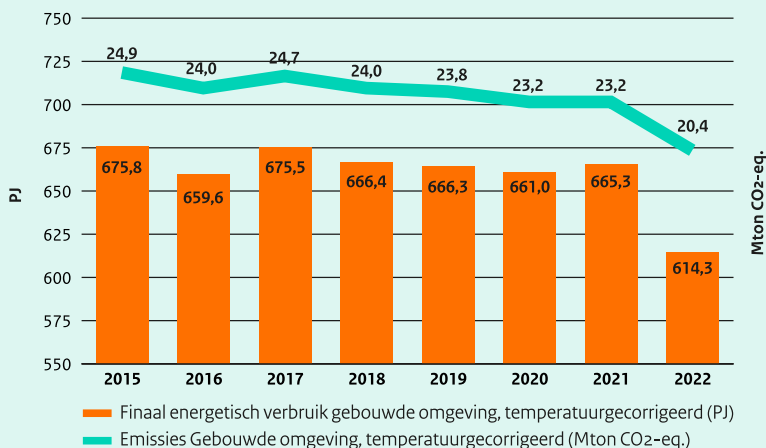
Uitstoot door gebouwde omgeving



Aandeel aardgasvrije woningen in %



Ontwikkeling CO₂ gebouwde omgeving



Leefbaarheid score

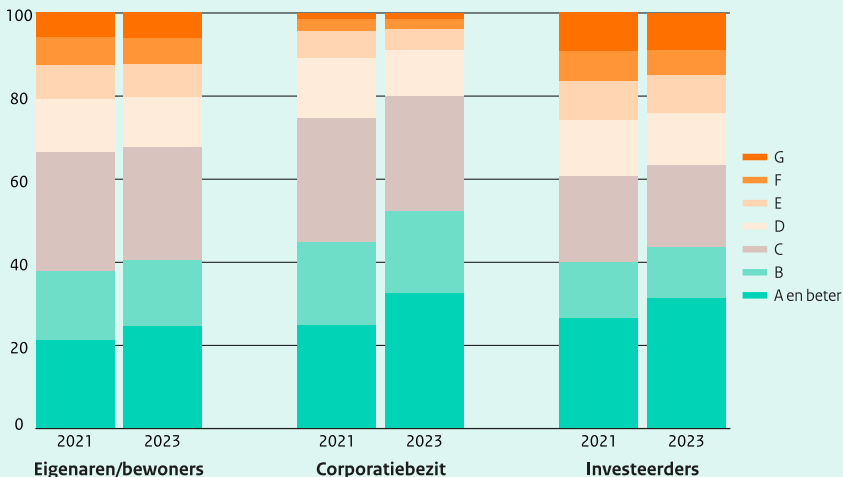
Aandeel woningen in focusgebieden met Leefbaarheid zwak of lager:

Score: 54% (in 2020)



Energielabels voor woningen

Verdeling labels in Nederland



Aantal in Nederland (1 juli 2023)

