



VvE-versnellingsagenda: Samen naar een duurzame VvE

2023

2024

2025

2026

2050

De verduurzaming van VvE-woningen loopt achter, vergeleken met woningen die geen onderdeel zijn van een VvE. Om de klimaatdoelen van 2030 en 2050 te halen verdienen VvE's extra aandacht.

Deze agenda is bedoeld om het voor VvE's eenvoudiger te maken om gezamenlijk hun gebouw te verduurzamen.

Eenvoudige besluitvorming VvE	Wijziging instemmingsrecht huurders		Instemmingsrecht van kracht	Afschaffing opkomsteis ALV (quorum)
	Digitaal vergaderen weer mogelijk			Gewone meerderheid 50% + 1
	Lagere rente via Warmtefonds			
Kosten van verduurzaming omlaag	Huidige SVVE verruiming	Uitbreiding subsidie (SVVE)		
	Alle informatie op verbeterjehuis.nl			
Betere ondersteuning bij verduurzaming	Ondersteuning via VvE-verduurzamingsloket			

- VvE's dragen bij aan **klimaatdoelen**.
- In Nederland **125.000** VvE's verduurzaamd.



Toelichting:

Eenvoudige besluitvorming VvE

- Afschaffing opkomsteis ALV (quorum)**
Voor een verduurzamingsbesluit op een ledenvergadering geldt geen opkomsteis.
- Gewone meerderheid 50% + 1**
Minimaal benodigde stemmen bij verduurzaming verlaagd.
- Wijzigen instemmingsrecht huurders**
70% van alle huurders die op het voorstel reageren moet instemmen.

Kosten van verduurzaming omlaag

- Lagere rente via Warmtefonds**
De VvE-energiebespaarlening is verlaagd met 1,5%.
- Uitbreiding subsidie (SVVE)**
Onder andere verandering in subsidievoorwaarden voor procesbegeleiding en stapeling van lokale subsidies wordt mogelijk gemaakt.

Betere ondersteuning bij verduurzaming

- Alle informatie op verbeterjehuis.nl**
Verbeterde en meer informatie voor VvE's en appartementseigenaren.
- Ondersteuning via VvE-verduurzamingsloket**
Landelijk VvE-verduurzamingsloket voor betere ondersteuning.

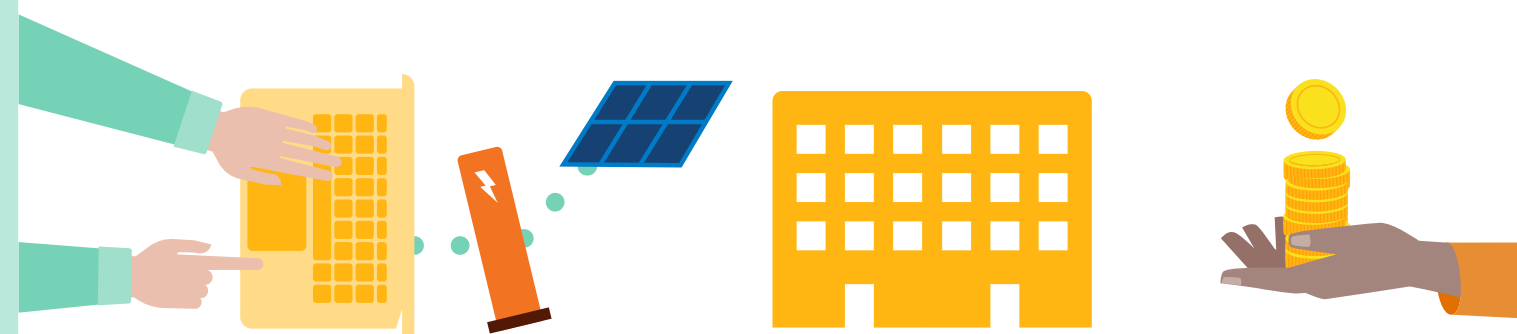
VvE-versnellingsagenda: Samen de VvE verduurzamen

De verduurzaming van VvE-woningen loopt achter, vergeleken met woningen die geen onderdeel zijn van een VvE. Om de klimaatdoelen van 2030 en 2050 te halen verdienen VvE's extra aandacht.

Deze agenda is bedoeld om het voor VvE's eenvoudiger te maken om gezamenlijk hun gebouw te verduurzamen.



2023



Resultaten (Informatie/ontzorging)

- VvE pagina op verbeterjehuis.nl.
- Toolkit VvE-aanpak en ondersteuning voor gemeenten op volkshuisvestingnederland.nl.

Resultaten (Financieel)

- Rente VvE-Energiebespaarlening is verlaagd.
 - Rente is met 1,5% verlaagd.
- Zet budget voor het Nationaal Isolatie Programma (NIP) en energiearmoede in voor het verduurzamen van VvE's.
 - Lokale isolatieaanpak € 1 miljard.
 - Middelen energiearmoede € 568 miljoen.
- Verbeteringen/wijzigingen in de subsidieregeling (SVVE).
 - Onder andere aparte eisen voor monumenten en mogelijkheid tot stapelen van lokale subsidies met de SVVE.

Onderzoeken

- Start evaluatie wet verbetering functioneren VvE's.
- Onderzoek vereenvoudigen wijzigen splitsingsakte en opstalrecht gemeenschappelijke delen.
- Onderzoek uitbreiding notificatieregeling oplaadpunten.
- Onderzoek voor appartementseigenaar met beperkte draagkracht zodat elke appartementseigenaar kan lenen.
- Onderzoek verbeterde informatievoorziening in koop- en leveringsketen.

2024



Resultaten (Informatie/ontzorging)

- Landelijk VvE-verduurzamingsloket.
- Toolkit VvE's voor marktpartijen op volkshuisvestingnederland.nl.
- Opleiding voor procesbegeleiders.
- Wijziging instemmingsrecht huurders.
 - 70% van huurders die reageren, moet instemmen.

2026



Wetswijziging Burgerlijk Wetboek VvE's

- Afschaffing quorum.
 - Voor een verduurzamingsbesluit op een ledenvergadering geldt geen opkomsteis.
- Gewone meerderheid naar 50% + 1.
- Andere wijzigingen worden op dit moment nog onderzocht.
 - Integraal verduurzamingsplan, vereenvoudigen wijziging splitsingsakte, opstalrecht op gemeenschappelijke delen (bijvoorbeeld zonnepanelen op dak), uitbreiding notificatieregeling oplaadpunten.