



Een duurzaam huis betaalbaar voor iedereen.

Want: je energieverbruik gaat omlaag, de waarde van je woning gaat omhoog en je helpt het klimaat.

Investeren in het **verduurzamen** van je woning - zoals isoleren, duurzaam verwarmen of energie opwekken - en daarmee **energie besparen**? Er zijn globaal **3 manieren** waarop je dit kunt betalen. En door de **besparing op de energie- en woonlasten** kunnen de kosten van de verduurzaming erg laag zijn.

1



Spaargeld + subsidie(s)

Woning verduurzamen en spaargeld inzetten.

- Bepaal **hoeveel spaargeld** je kunt en wilt **investeren**.
- Duurzame aanpassingen** aan je huis betalen met **spaargeld** is vaak de meest voordelige manier om verduurzaming te betalen.
- Er zijn **geen extra kosten** of **maandelijkse lasten**.
- De investering kan ook via de **verlaging van de energierekening** worden **terugbetaald**.

Lees ook het advies van het Nibud over een veilige financiële buffer: www.nibud.nl

2



Hypotheek + subsidie(s)

Woning verduurzamen via een hypotheek.

- Investerings** in het **verduurzamen** van je huis kunnen onderdeel zijn van de looptijd van de **hypotheek**.
- Verhogen van je hypotheek is vooral voordelig als je gaat **verbouwen** of **verhuizen** en je wilt gelijk **verduurzamen**.
- Meestal is er **extra leenruimte** beschikbaar. Informeer bij je eigen bank of tussenpersoon welke **aantrekkelijke voorwaarden** zij bieden **zoals de rentekorting**.

Voor hypotheekadvies ga naar: [Hypotheekadvies van de Consumentenbond](http://Hypotheekadvies.van.de.Consumentenbond) | Consumentenbond

3a



Energiebespaarlening Warmtefonds + subsidie(s)

Woning verduurzamen met een Energiebespaarlening.

- Lenen tegen **0% rente** voor de hele looptijd bij een verzamelinkomen tot **€ 60.000,-**. Ongeacht je leeftijd.
- Tot **€ 27.000,-** lenen.
- Maandlast** is afhankelijk van de **looptijd** van de lening en van **beschikbare subsidies**.
- Verenigingen van Eigenaren** (VvE) vanaf **2 wooneenheden** kunnen gebruik maken van de VvE Energiebespaarlening met **1,5% rentekorting**.

3b



Maatwerk Warmtefonds + subsidie(s)

Woning verduurzamen met een Energiebespaarlening en Combinatielening.

- Lenen tegen **0% rente** voor de hele looptijd. Ongeacht je leeftijd.
- Tot **€ 10.000,-** lenen.
- Eerste **5 jaar geen aflossing** vanuit het inkomen, dan eenmalig toets op draagkracht.
- Geen draagkracht? **Niet aflossen** tijdens looptijd.
- Geen draagkracht, niet verhuisd? Dan **kwijtschelding**.



Voor meer informatie ga naar www.verbeterjehuis.nl/hoe-betaal-ik-het en www.warmtefonds.nl
Naast de opties 2, 3a en 3b zijn er ook andere leenvormen. Neem daarvoor contact op met je financieel adviseur.

