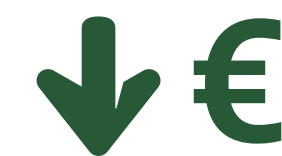


Modernisering grondbeleid

Uitvoeringsagenda voor een snellere en betere gebiedsontwikkeling



We staan voor een grote opgave in de gebiedsontwikkeling. We hebben veel woningen nodig.

Daar is grond voor nodig. Maar grond komt te traag beschikbaar en is te duur. Het grondbezit is versnipperd en onderhandelingen tussen gemeente en ontwikkelaar kosten veel tijd.

Ook kan de gemeente niet altijd alle publieke kosten verhalen voor bijvoorbeeld infrastructuur of openbare ruimte op de ontwikkelaar (of grondeigenaar).

De tijd is aangebroken voor modernisering van het grondbeleid.

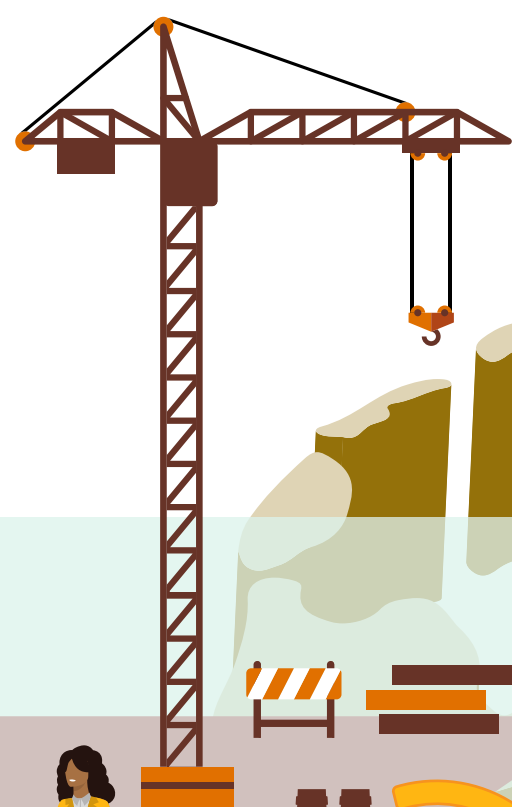
Dit doen we langs drie sporen.



1

Zorgen dat grond sneller en eerder beschikbaar komt

- Actiever grondbeleid gemeenten: vaker en eerder voorkeursrecht inzetten
- Experimenten waarbij Rijk en gemeenten samen grond aankopen



2

Kosten voor aanleg voorzieningen worden beter gedekt



- Vooraf meer zekerheid bieden over kosten en opbrengsten voor alle partijen. Dit zorgt voor een lagere grondprijs.
- Werken met vaste bedragen voor het verhalen van kosten voor het aanleggen van publieke voorzieningen.



3

Waardestijging van grond komt meer ten gunste van publieke doelen

- Het beter benutten van de baatbelasting
- Verkennen heffing ter voorkoming speculatieve grondhandel

