

Wanneer komt een project in aanmerking voor de Startbouwimpuls (Sbi)?

Projecten die door veranderde economische omstandigheden dreigen stil te vallen doordat ze hun business case niet meer rond krijgen, kunnen in aanmerking komen voor de Startbouwimpuls. Er zijn wel randvoorwaarden en beoordelingscriteria aan verbonden.

Randvoorwaarden (knock-out)

- Start bouw woningen uiterlijk in 2024/2025
- Oplevering woningen uiterlijk 36 maanden na start bouw (2027/2028)
- Het betreft permanente woningbouw
- Aandeel betaalbare woningen is minimaal 50%
- De betrokken ontwikkelaar/woningcorporatie onderschrijft de aanvraag
- Juridische zekerheid over het moment van start bouw, bijvoorbeeld een onherroepelijk bestemmingsplan

- **Nieuw!** De maximale gevraagde Rijksbijdrage per woning is €12.500 inclusief btw
- **Nieuw!** Het betreft meer dan 10 woningen per project

Beoordelingscriteria

Beoordelingscriteria bepalen de zeving en ranking van de aanvragen. Die hebben betrekking op onder andere de zekerheid start bouw 2024/2025, het aantonen van de noodzaak van de rijksbijdrage, wat medeoverheden, corporaties en marktpartijen zelf al hebben bijgedragen en betaalbare woningen.

