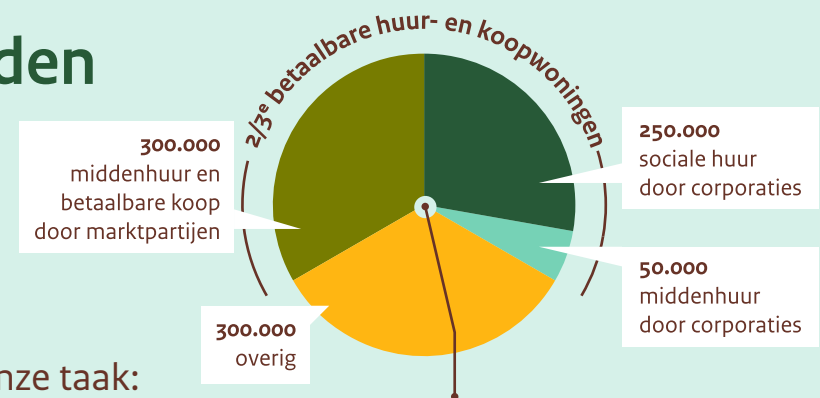




# Programma Woningbouw Doorbouwen in veranderende omstandigheden

We moeten met meer regie, meer tempo, meer betaalbare woningen bouwen.  
De opgave is groter geworden, de omstandigheden moeilijker.



Onze taak:

# 900.000

woningen erbij in 2030

Realisatie in 2022:  
**90.127**

## Regie op volkshuisvesting – het fundament

Omdat we het fundament gelegd hebben is de regie op de volkshuisvesting (op veel punten) terug. Hiermee kunnen we beter sturen op de woningbouw. Met extra inzet houden we de verwachte dip in de bouwproductie zo klein én kort mogelijk.

### Dit is het fundament

#### Wat, waar en voor wie bouwen

Bindende afspraken met woningbouwcorporaties, provincies en gemeenten; vastgelegd in 35 regionale woondeals.

#### Samenwerken in de uitvoering

Kennis en expertise beschikbaar: flexpools, taskforce, expertteam.

#### Sneller van initiatief naar realisatie

Versnelling processen en procedures, meer kansen voor fabrieksmatig bouwen.

#### Het Rijk ondersteunt financieel

Eerste vier tranches woningbouwimpuls goed voor in totaal circa 165.000 woningen.  
Investering van 7,5 miljard in mobiliteit voor circa 400.000 bereikbare woningen.

### Omstandigheden veranderen

#### Gestegen rente

Mensen kunnen minder financiering krijgen voor een woning maar de vraagprijs is (nog) niet in dezelfde mate gedaald.

#### Toegenomen bevolkingsgroei

Meer mensen zijn op zoek naar een huis.

#### Flink gestegen bouwkosten

Het is duurder geworden om een woning te bouwen.

### Zo blijven we doorbouwen

#### Versnellingstafels: regionaal en landelijk

Focus op locaties die snel kunnen starten.

#### Start-bouwimpuls

Impuls van 250 miljoen om projecten die snel kunnen starten zoveel mogelijk door te laten gaan.

#### Snelle realisatie van flexwoningen

Extra impuls 300 miljoen euro over 4 jaar.

#### Beter benutten bestaande voorraad

Extra inzet op splitsen en optoppen

# 35

woondeals

# 936.349

woningen