



Versnellen tijdelijke huisvesting

Er is snel meer woonruimte nodig voor mensen die met spoed een dak boven hun hoofd zoeken. De Taskforce Versnelling Tijdelijke Huisvesting, ingesteld door de minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening, en het Rijk ondersteunen gemeenten, regio's en provincies en andere partijen binnen de volkshuisvesting bij de versnelde realisatie van tijdelijke huisvesting. Daarvoor zijn de volgende acties ondernomen en maatregelen genomen.

Doelstelling t/m 2024

In totaal komen er
37.500
flexwoningen bij



Bestuurlijke afspraken

Er zijn met gemeente afspraken gemaakt om tot meer flexwoningen te komen. Met de regio Utrecht (1500 woningen) en Metropoolregio Amsterdam (5000 woningen) zijn er realisatieovereenkomsten gesloten.



2000 woningen ingekocht door Rijksvastgoedbedrijf

Om de bouwcapaciteit bij bouwers op gang te brengen en het 'wachten op elkaar' te voorkomen heeft het Rijksvastgoedbedrijf 2000 flexwoningen ingekocht. Vanaf mei 2023 worden deze woningen uitgeleverd.



Financiële Herplaatsingsgarantie

Gemeenten en corporaties hebben een inspanningsverplichting om na de exploitatietermijn de flexwoningen op een nieuwe locatie te plaatsen in de eigen regio of provincie. Mocht dit niet mogelijk zijn dan kijkt de marktmeester of de woning ergens anders in het land geplaatst kan worden. Mocht alle inspanningen geen resultaat opleveren dan heeft het Rijk € 220 miljoen gereserveerd om gemeente en investeerder deels te compenseren.



Innovatief inkooptraject Aedes

Aedes, branchevereniging voor woningcorporaties, heeft met 36 bouwers mantelovereenkomsten gesloten om in 2023 tenminste 8000 woningen te bestellen en met de intentie om zowel in 2024 als 2025 10.000 woningen per jaar af te nemen.



Fysieke Herplaatsingsgarantie

De gemeenten Apeldoorn, Doetinchem, Goes en Almere (mei 2023) onderzoeken of zij ruimte kunnen vrijhouden voor het plaatsen van flexwoningen op de langere termijn. Dit binnen of rond een nieuwe wijk met permanente huizen en voorzieningen. Het Rijk heeft hier € 88 miljoen voor beschikbaar gesteld.



Financiële ondersteuning € 400 miljoen

Met de Stimuleringsregeling Flex- en Transformatiewoningen wordt de onrendabele top van projecten afgedekt. In 2022 is er € 100 miljoen beschikbaar gesteld door het Rijk. Voor 2023 t/m 2026 is er € 300 miljoen beschikbaar.

