



Stichting Uitvoeringsorganisatie Realisatie  
Huisvesting  
Goudhoekweg 21  
3233 AM Oostvorne  
KvK: 86558870

## ALGEMENE VOORWAARDEN URH BIJ DE UITVOERING VAN ONDERSTEUNING

### DEFINITIES

#### Artikel 1

Uitvoeringsorganisatie Realisatie Huisvesting	URH
Burgerlijk Wetboek	BW
Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties	BZK, tevens de formele opdrachtgever van URH
Ondersteuning	Betekent de uitvoering van al dan niet ondersteunende en begeleidende werkzaamheden waar deze Voorwaarden op van toepassing zijn - inclusief een verlenging, wijziging of aanvulling daarvan - waarbij URH zich verbindt diensten te verrichten ten behoeve van Opdrachtgever(s) voor Ondersteuning, waaronder onder meer kan verstaan: advisering, bemiddeling en/of het voeren van projectmanagement voor het realiseren van (tijdelijke) huisvesting en/of aanverwante vastgoedprojecten
Bevestiging van Ondersteuning	De door URH beschreven activiteiten die zij voor en met de Opdrachtgever voor Ondersteuning uitvoert.
Opdrachtgever voor Ondersteuning	Een gemeente, woningcorporatie of andere (overheids)instantie aan wie URH Ondersteuning biedt en de wederpartij van URH is bij de Ondersteuning.
Partijen	Opdrachtgever voor Ondersteuning samen met URH.
Voorwaarden	Deze algemene voorwaarden

### TOEPASSELIJKHEID

#### Artikel 2

- (1) De Voorwaarden zijn van toepassing op iedere vorm van Ondersteuning en alle (overige) afspraken tussen Partijen en op alle daarmee verband houdende (rechts)handelingen.
- (2) Indien de Voorwaarden van toepassing zijn verklaard, zijn de Voorwaarden ook van toepassing op nieuwe vormen van Ondersteuning tussen Partijen en op alle eventueel daaruit

voortvloeiende (buiten)contractuele rechtsverhoudingen tussen Partijen zoals onder meer de rechtsverhouding uit hoofde van onrechtmatige daad.

- (3) Als de inhoud van de Ondersteuning afwijkt van de Voorwaarden, dan geldt hetgeen is vastgelegd in de Bevestiging van Ondersteuning.
- (4) De toepasselijkheid van afwijkende voorwaarden of bedingen wordt door URH uitdrukkelijk van de hand gewezen.

## **TOTSTANDKOMING EN OMVANG OPDRACHT**

### **Artikel 3**

- (1) URH biedt in het kader van haar overeenkomst met BZK Ondersteuning hetgeen zij doet door middel van adviseurs van CMS, Deloitte, EY en Van Doorne. De toepasselijkheid van artikel 6:76 BW wordt nadrukkelijk uitgesloten.
- (2) Het bepaalde in de artikelen 7:404 en 7:407 lid 2 BW wordt nadrukkelijk uitgesloten. De personen die voor of ten behoeve van de door URH geboden en uitgevoerde Ondersteuning al dan niet als ingeschakelde derde werkzaam zijn, zijn niet in persoon gebonden of aansprakelijk. Deze personen, alsmede CMS, Deloitte, EY en Van Doorne, kunnen jegens de Opdrachtgever voor Ondersteuning een beroep doen op de Voorwaarden, maar ook op de met URH overeengekomen nadere voorwaarden. Opdrachtgever voor Ondersteuning is hiermee bekend en akkoord.

## **DUUR EN BEËINDIGING VAN DE OPDRACHT**

### **Artikel 4**

- (1) Ondersteuning wordt geboden voor bepaalde tijd en kan tussentijds door beide Partijen worden opgezegd onverminderd het bepaalde in lid 3 tot en met 5 van dit artikel met inachtneming van een termijn van 30 kalenderdagen.
- (2) De Ondersteuning eindigt van rechtswege, zonder dat een opzegging is vereist, door het verstrijken van overeengekomen looptijd of zoveel eerder als de Ondersteuning naar het oordeel van URH is voltooid, onverminderd het bepaalde in lid 3 tot en met 5 van dit artikel.
- (3) Onverminderd het bepaalde in de voorgaande leden van dit artikel, kan URH haar Ondersteuning schriftelijk tussentijds met onmiddellijke ingang te beëindigen als ongewijzigde nakoming van de Ondersteuning volgens URH in redelijkheid niet van haar kan worden gevergd, waaronder (maar niet uitsluitend) de situatie dat nakoming van de Ondersteuning naar het oordeel van URH kan leiden tot reputatieschade, sprake is van een ernstige verstoring van de relatie tussen Partijen en/of BZK heeft besloten de opdracht aan URH te wijzigen en/of te beëindigen.
- (4) Als de Opdrachtgever voor Ondersteuning tekortschiet in de nakoming van de tussen Partijen overeengekomen afspraken in het kader van Ondersteuning door één of meerdere van haar verplichtingen uit hoofde daarvan niet, niet tijdig, niet volledig of niet naar behoren na te komen, is Opdrachtgever voor Ondersteuning van rechtswege in verzuim. URH is in dat geval gerechtigd om de (verdere) uitvoering van haar verplichtingen uit hoofde van de Ondersteuning en de daarmee samenhangende afspraken/overeenkomsten (geheel of gedeeltelijk) op te schorten totdat de Partij geheel aan haar verplichtingen heeft voldaan dan wel de Bevestiging van Ondersteuning geheel of gedeeltelijk te ontbinden, een en ander onverminderd haar overige rechten.

- (5) Onverminderd het bepaalde in de voorgaande leden van dit artikel, is ieder der Partijen gerechtigd de Bevestiging van Ondersteuning schriftelijk tussentijds met onmiddellijke ingang op te zeggen, zonder tot schadeverplichting gehouden te zijn, indien de andere partij een aanvraag van faillissement of surséance van betaling heeft gedaan, in staat van faillissement wordt verklaard of surséance van betaling wordt verleend, dan wel haar bedrijfsvoering staakt.

## **VOLMACHT**

### **Artikel 5**

- (1) URH zal nimmer namens Opdrachtgever voor Ondersteuning een overeenkomst(en) met derden aangaan. URH treedt bij onderhandelingen en/of besprekingen met derden die nodig zijn voor het realiseren van de Ondersteuning enkel op als vertegenwoordiger en onderdeel van de Taskforce.

## **ALGEMENE VERPLICHTINGEN VAN OPDRACHTGEVER VOOR ONDERSTEUNING**

### **Artikel 6**

- (1) Iedere Opdrachtgever voor Ondersteuning zal aan URH steeds tijdig alle medewerking, informatie en bescheiden verschaffen die nodig zijn voor de uitvoering van de Ondersteuning. Zij staat ook in voor de juistheid en volledigheid van alle aan URH verstrekte informatie, ook indien de informatie via of van derden afkomstig is.
- (2) URH mag ervan uitgaan dat de informatie die zij van Opdrachtgever voor Ondersteuning krijgt aangeleverd juist en volledig is. Zij is niet gehouden om een eigen onderzoek te doen naar de volledigheid en/of juistheid van deze informatie.

## **ALGEMENE VERPLICHTINGEN VAN URH**

### **Artikel 7**

- (1) URH voert de Ondersteuning naar beste kunnen uit, met inachtneming van de gerechtvaardigde belangen van bij de Ondersteuning betrokken partijen. URH staat echter niet in voor het bereiken van enig door Opdrachtgever voor Ondersteuning beoogd resultaat.
- (2) De uitvoering door URH van de Ondersteuning vindt altijd plaats binnen de kaders van de Opdracht van BZK aan URH. Derden kunnen geen rechten ontleen aan de Ondersteuning die URH aan Opdrachtgever biedt.

## **VERGOEDING**

### **Artikel 8**

- (1) Opdrachtgever is geen Vergoeding verschuldigd aan URH voor de kosten die worden gemaakt bij de uitvoering van de Ondersteuning.

## **AANSPRAKELIJKHEID EN VRIJWARINGEN**

### **Artikel 9**

- (1) Behoudens opzet of bewuste roekeloosheid is elke aansprakelijkheid van URH voor eventuele schade die Opdrachtgever voor Ondersteuning lijdt of zal lijden bij of in verband met de uitvoering van Ondersteuning uitgesloten.
- (2) Onverminderd het bepaalde in het voorgaande artikellid is Opdrachtgever voor Ondersteuning noch URH aansprakelijk voor indirecte schade, gevolgschade, immateriële schade, bedrijfs-

of milieuschade, waaronder begrepen boetes en sancties, omzet- en winstderving, geleden verlies, verlies van marktaandeel, productiestagnatie, gedane investeringen, verworven, goodwill of reputatieschade geleden door iedere andere partij.

- (3) Onverminderd het bepaalde in lid 1 en lid 2 van dit artikel is de voor vergoeding in aanmerking komende schade van Opdrachtgever voor Ondersteuning beperkt tot een maximumbedrag van EUR 250.000,- per schadegeval en per kalenderjaar. Een reeks van samenhangende/schadeveroorzakende gebeurtenissen geldt voor de toepassing van dit artikel als één gebeurtenis/schadegeval.
- (4) Het bepaalde in de voorgaande leden van dit artikel geldt ongeacht of Opdrachtgever voor Ondersteuning schadevergoeding vordert op grond van contractuele of buitencontractuele gronden en eveneens als schadevergoeding wordt gevorderd op grond van een van een ander overgenomen of verkregen recht.
- (5) URH is niet aansprakelijk voor schade die mede is veroorzaakt door Opdrachtgever voor Ondersteuning verstrekte onjuiste of onvolledige informatie of vanwege de omstandigheid dat informatie afkomstig uit publieke bronnen onjuist is. Iedere Partij vrijwaart URH voor alle aanspraken van derden in verband met de onjuistheid en/of onvolledigheid van de door of vanwege Opdrachtgever voor Ondersteuning aan URH verstrekte informatie.
- (6) URH is niet aansprakelijk voor schade die is veroorzaakt door fouten of handelingen van een andere partij die door Opdrachtgever voor Ondersteuning is ingeschakeld.
- (7) Iedere Partij vrijwaart URH voorts voor alle aanspraken van derden die voortvloeien uit of samenhangen met de ten behoeve van Opdrachtgever voor Ondersteuning verrichte werkzaamheden en met tekortkomingen van Opdrachtgever voor Ondersteuning in de nakoming van haar verplichtingen uit hoofde van de Ondersteuning.

## **OVERMACHT**

### **Artikel 10**

- (1) Indien URH door overmacht wordt verhinderd haar verplichtingen uit de Ondersteuning na te komen, dan wel indien deze nakoming daardoor gewijzigd c.q. verzwaaard of kostbaarder wordt, heeft URH het recht de uitvoering van haar verplichtingen uit hoofde van de Ondersteuning op te schorten. Indien de overmachtssituatie langer heeft voortgeduurd dan een aaneengesloten periode van twee (2) maanden, zijn beide Partijen bevoegd de Ondersteuning en de daarmee samenhangende overeenkomsten geheel of gedeeltelijk te ontbinden zonder dat aanspraak kan worden gemaakt op vergoeding van schade, kosten, rente en dergelijke. Ontbinding dient in dat geval schriftelijk en uiterlijk binnen vijf (5) kalenderdagen na het verstrijken van de in termijn van één (1) maand, medegedeeld te worden aan de andere partij.
- (2) In aanvulling op de wettelijke bepaling wordt als overmacht beschouwd: oorlog, oorlogsgevaar, oproer, brand, epidemieën dan wel pandemieën, bedrijfsstoornis, werkstaking, overstroming, stagnatie en respectievelijk beperking of stopzetting van de leveringen door openbare nutsbedrijven, belemmerende maatregelen van enige overheid, van welke aard en/of omvang ook, verbod van levering door enige particuliere of overheidsinstantie, het niet of niet tijdig aan hun verplichtingen voldoen door derden (waaronder mede verstaan toeleveranciers en onderaannemers), abnormale weersomstandigheden, verkeersstoringen, gebrek aan grond-, hulp- en brandstoffen en alle buiten de schuld van URH ontstane omstandigheden, waardoor de nakoming van haar verplichtingen al dan niet tijdelijk mocht worden verhinderd.

- (3) URH is niet aansprakelijk voor enige schade van Opdrachtgever of derden als gevolg van overmacht.

## **INTELLECTUELE EIGENDOM**

### **Artikel 11**

- (1) De door URH gebruikte of ontwikkelde modellen, technieken en instrumenten, die zijn gebruikt of ontwikkeld voor de uitvoering van de Ondersteuning behoren in beginsel toe aan Opdrachtgever. Het intellectuele eigendom van door URH geproduceerde stukken, adviezen, contracten en andere documentatie behoort toe aan URH.
- (2) Het is Opdrachtgever voor Ondersteuning niet toegestaan zonder voorafgaande afstemming en akkoord van URH om computerprogramma's, systeemontwerpen, werkwijzen, adviezen, modellen, technieken, instrumenten, (model)contracten en andere geestesproducten van URH te verveelvoudigen, te openbaren of te exploiteren.

## **GEHEIMHOUDING**

### **Artikel 12**

- (1) Iedere Opdrachtgever voor Ondersteuning geeft hierbij toestemming om al dan niet in verband met de Ondersteuning binnen de organisatie van URH bekende gegevens ter kennis te brengen van diegenen voor wie kennisneming van die gegevens redelijkerwijs nodig is in verband met de uitvoering van de Ondersteuning en/of relatiebeheer.
- (2) Alle aan Opdrachtgever voor Ondersteuning verstrekte adviezen, rapporten, modellen etc., zijn primair gericht aan deze Partij. Opdrachtgever voor Ondersteuning is zich ervan bewust dat URH rapporteert over haar werkzaamheden en de door haar geboden Ondersteuning aan BZK en/of de Taskforce en dat informatie (tevens) openbaar zou kunnen worden naar aanleiding van een Woo-verzoek door een belanghebbende.

## **VERWERKING VAN PERSOONSGEGEVENS**

### **Artikel 13**

- (1) Voor zover in het kader van de Ondersteuning persoonsgegevens worden verwerkt in de zin van de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG) zullen Partijen daarover nadere afspraken maken in een afzonderlijke (verwerkers)overeenkomst. Partijen spreken daarbij reeds nu af dat in een dergelijke overeenkomst zal worden vastgelegd dat de aansprakelijkheid van URH voor enige kosten of schade – zoals nader omschreven in artikel 9 (2) van deze algemene voorwaarden - die voortvloeit uit de verwerking van persoonsgegevens door URH is beperkt op de wijze zoals vastgelegd in artikel 9 van deze algemene voorwaarden.
- (2) Partijen zullen alle nodige maatregelen nemen om te voorkomen dat op enig moment sprake zal zijn van gezamenlijke verwerkingsverantwoordelijkheid tussen Partijen in de zin van artikel 26 AVG.
- (3) Opdrachtgever voor Ondersteuning garandeert dat elke overdracht, waaronder onder meer begrepen het beschikbaar stellen en doorgeven, van persoonsgegevens aan URH in overeenstemming met het toepasselijke gegevensbeschermingsrecht zal plaatsvinden.

## **KLACHT- EN VERVALTERMIJNEN**

### **Artikel 14**

- (1) Opdrachtgever voor Ondersteuning dient klachten over de (uitvoering van de) Ondersteuning en/of door (of via tussenkomst van) URH geleverde diensten, producten en/of verrichte werkzaamheden binnen 30 dagen nadat zij daarmee bekend is geraakt, dan wel redelijkerwijs bekend kon zijn schriftelijk en met redenen omkleed kenbaar te maken aan URH, op straffe van verval van ieder eventueel recht op schadevergoeding en het recht tot het instellen van een klacht en/of (rechts)vordering.
- (2) Onverminderd het bepaalde in lid 1 van dit artikel vervallen alle vorderingen en bevoegdheden van de Opdrachtgever voor Ondersteuning jegens URH in ieder geval na het verstrijken van één (1) jaar na het eindigen van de Ondersteuning of, ingeval van schade, na het verstrijken van één (1) jaar na de schadeveroorzakende gebeurtenis.

## **TOEPASSELIJK RECHT & FORUMKEUZE**

### **Artikel 15**

- (1) Op de Ondersteuning en alle overeenkomsten of andere rechtsverhoudingen die daaruit voortvloeien is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.
- (2) Alle geschillen die voortvloeien uit of verband houden met (de uitvoering van) de Ondersteuning en overeenkomsten die daarvan het gevolg mochten zijn of uit enige andere bestaande of toekomstige rechtsbetrekking zoals onrechtmatige daad, zullen in eerste instantie exclusief worden beslecht door de rechtbank Amsterdam.