

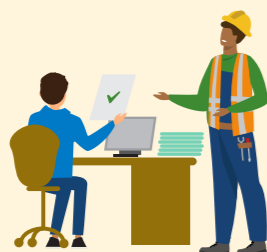


Versnellen van processen en procedures voor woningbouw

Gemiddeld duurt de ontwikkeling van een woningbouwproject 10 jaar, maar er zijn ook voorbeelden van projecten die binnen 3 jaar worden gerealiseerd. Met het 'Plan van aanpak versnellen processen en procedures woningbouw' streven we naar het fors verkorten van deze doorlooptijd. Hiervoor moeten werkwijzen worden veranderd en moet meer rekening worden gehouden met het belang van woningzoekenden. Het Rijk neemt regie door het maken van versnellingsafspraken in woondeals, door met projecten versnelling te realiseren en door de inzet van versnellingsstafels. Het plan van aanpak focust op de volgende vier thema's:



1



We stimuleren een efficiëntere werkwijze en efficiënte inzet van capaciteit

▶▶ (jaren) kortere ontwikkeltijd

2



We zorgen voor meer regie, samenwerking en draagvlak

▶▶ meer focus op versnelling

3



We stimuleren innovatie en industrieel bouwen

▶▶ vergroting bouwcapaciteit

4



We passen wet- en regelgeving aan

▶▶ basis om te kunnen versnellen

De belangrijkste acties binnen deze thema's zijn de volgende:

- 1 We volgen 5 projecten waar we in snelkookpansessies gelijktijdig rekenen, tekenen, onderzoeken, participatietrajecten doen en afspraken juridisch vastleggen. We stimuleren deze nieuwe werkwijze ook bij andere projecten.
- 2 We versterken de capaciteit door extra geld beschikbaar te maken voor gemeenten en provincies om extra personeel in te huren en regionale samenwerkingen op te zetten.
- 3 We versterken de positie van woningzoekenden, door hen een stem en gezicht te geven in participatietrajecten en andere processen.
- 4 We gaan bouweisen zoveel mogelijk standaardiseren en leggen dit vast in landelijke regelgeving. De mogelijkheden voor maatwerkregels ten aanzien van duurzaamheidseisen worden geschrapt.
- 5 Op korte termijn voeren we aanpassingen in wet- en regelgeving door via het wetsvoorstel versterken regie volkshuisvesting, zoals beroep in één instantie voor omgevingsvergunningen en uitspraak binnen zes maanden in beroepsprocedures.