



Regulering middenhuur huurprijs gebaseerd op kwaliteit woning

Per 2024 vallen meer huurwoningen onder het puntenstelsel dat woningen waardeert en de maximale huurprijs bepaalt. Ook wordt het stelsel dwingend gemaakt voor sociale en middenhuurwoningen. Verhuurders zijn daarmee verplicht zich te houden aan de maximale huurprijs.



✓ Meer betaalbare woningen

Door de huurprijsbescherming uit te breiden, komen er meer woningen in het betaalbare segment (sociale en middenhuur) terecht.



✓ Betere bescherming huurders

Door de regulering staat de huurprijs beter in verhouding tot de kwaliteit van de woning. Hierbij tellen bijvoorbeeld locatie, een tuin of balkon en de energiezuinigheid mee. Daardoor is teveel betalen voor een woning die dat niet waard is, verleden tijd.



✓ Verduurzaming stimuleren

Het energielabel telt zwaarder mee in de huurprijs. Woningen met energielabel A of hoger (tot A++++) krijgen extra punten, terwijl woningen met labels E, F, G punten aftrek krijgen. Dit stimuleert verhuurders om woningen te verduurzamen en komt ten goede aan de energierekening van de huurder.



✓ Investeren in (midden)huur

Met dit pakket blijft het aantrekkelijk voor investeerders om (midden)huurwoningen te bouwen. Zo willen woningcorporaties en marktpartijen tot en met 2030 samen minimaal 100.000 middenhuurwoningen bouwen.

