



Compacte handreiking - mei 2022

3. Toewijzen door woningcorporaties

Wanneer woningcorporaties woningen willen toewijzen, moeten ze zich aan allerlei regels houden. In deze handreiking worden die regels op een rijtje gezet. Er zijn twee soorten toewijzingsregels, die in deze handreiking aan bod komen:

- Regels voor het toewijzen van sociale huurwoningen van woningcorporaties aan de doelgroep. Deze doelgroep is afgebakend met de DAEB-inkomensgrens.
- Regels voor passend toewijzen. Passend toewijzen borgt dat toewijzing doelmatig gebeurt, dat woningzoekenden terecht komen in woningen met huren die matchen met hun inkomen.



In het kort



* 40.765 euro voor eenpersoonshuishoudens, 45.014 euro voor meerpersoonshuishoudens.

** 24.075 voor eenpersoonshuishoudens <AOW-leeftijd, 23.975 voor eenpersoonshuishoudens >AOW-leeftijd, 32.675 voor meerpersoonshuishoudens <AOW-leeftijd, 32.550 voor meerpersoonshuishoudens >AOW-leeftijd.

Toewijzen aan de doelgroep

Woningcorporaties moeten hun vrijkomende sociale huurwoningen in principe toewijzen aan een afgebakende doelgroep. Woningcorporaties zijn daarbij gebonden aan Europese staatssteunregelgeving.

1. Wat staat er in de wet?

- Woningcorporaties moeten hun vrijkomende sociale huurwoningen toewijzen aan hun doelgroepen. Sociale huurwoningen van woningcorporaties zijn woningen met een huurprijs tot € 763,47 en worden ook wel DAEB-woningen genoemd.
 - Sinds 2022 moet de woningcorporatie jaarlijks 92,5 procent van de vrijkomende sociale huurwoningen toewijzen aan mensen met een inkomen onder de DAEB-inkomensgrens. Daarnaast mogen corporaties 7,5 procent van de vrijkomende woningen vrij toewijzen, dus ook aan mensen met een inkomen boven de DAEB-inkomensgrens.
 - Lokaal bestaat de mogelijkheid om de vrije toewijzingsruimte te verruimen naar 15 procent indien woningcorporaties, huurdersorganisaties en gemeenten daar prestatieafspraken over hebben gemaakt.
- Haalt een woningcorporatie de norm niet, dan kan een interventie worden opgelegd (zie artikel 48 lid 7 Woningwet).
- Wanneer woningcorporaties door omstandigheden de norm niet kunnen halen, bestaat de mogelijkheid om voor maximaal vier jaar een lager percentage aan te houden. Vooraf goedkeuring van de Autoriteit woningcorporaties is in dit geval altijd verplicht. Kijk voor meer informatie over het vragen van goedkeuring op de website van de [Aw](#).

Vindplaats:

- [Woningwet, artikel 48](#)
- [BTIV, artikel 16](#)
- [BTIV, artikel 60](#)



2. De regels voor toewijzen aan de doelgroep

STAATSSTEUN

- De verhuur van sociale huurwoningen is door de overheid aangemerkt als een publieke taak, en aan toegelaten instellingen (hierna: woningcorporaties) opgedragen als een Dienst van Algemeen Economisch Belang (hierna: DAEB).
- Overheden kunnen een onderneming met een DAEB belasten, als de markt deze diensten onvoldoende oppakt of als deze niet tegen maatschappelijk aanvaardbare voorwaarden wordt verricht.
- Om te zorgen dat ondernemingen hun DAEB-activiteiten kunnen uitvoeren kunnen zij hiervoor financieel gecompenseerd worden: woningcorporaties kunnen bijvoorbeeld geborgde leningen afsluiten om sociale huurwoningen te financieren. Een financiële bijdrage door overheden aan ondernemingen wordt staatssteun genoemd.
- Staatssteun is op grond van het Verdrag van de Werking van de Europese Unie (VWEU) in principe niet toegestaan en alleen onder bepaalde voorwaarden wel mogelijk, bijvoorbeeld om ervoor te zorgen dat DAEB-taken uitgevoerd kunnen worden.
- Een belangrijke voorwaarde voor toegestane staatssteun voor het uitvoeren van een DAEB, is dat de DAEB waarvoor staatssteun wordt gegeven afgebakend is. In het DAEB-vrijstellingsbesluit van 2012 staat onder welke voorwaarden compensatie aan ondernemingen belast met een DAEB verenigbaar is met de staatssteunregels.

Vindplaats:

- [VWEU, artikel 107](#)
- [Altmark arrest](#)
- [DAEB-vrijstellingsbesluit 2012](#)
- [Woningwet, artikel 47](#)
- [Kamerbrief EU-rechtelijke kaders rondom sociale huisvesting in Nederland](#)

DE AFBAKENING VAN DE DOELGROEP

- De doelgroep voor sociale huurwoningen van woningcorporaties is afgebakend met een DAEB-inkomensgrens. Dit is afgesproken in het besluit van de Europese Commissie van 15 december 2009 betreffende bestaande steun voor woningcorporaties (hierna: EC-besluit van 2009).
- Sinds 2022 is de DAEB-inkomensgrens gedifferentieerd. Jaarlijks moeten woningcorporaties 92,5 procent van de vrijkomende sociale huurwoningen toewijzen aan mensen met een inkomen onder de DAEB-inkomensgrens.
 - Voor eenpersoonshuishoudens is deze grens € 40.765 (prijspeil 2022).
 - Voor meerpersoonshuishoudens (twee of meer personen) geldt een inkomensgrens van € 45.014 (prijspeil 2022).
- Daarnaast mogen corporaties 7,5 procent van de vrijkomende woningen vrij toewijzen, dus ook aan mensen met een inkomen boven de DAEB-inkomensgrens.
 - Lokaal bestaat de mogelijkheid om de vrije toewijzingsruimte te verruimen naar 15 procent indien woningcorporaties, huurdersorganisaties en gemeenten daar prestatieafspraken over hebben gemaakt.
- De differentiatie van inkomensgrenzen zijn voor een periode van drie jaar vastgesteld (tot 2025). Na drie jaar wordt de maatregel geëvalueerd. De inkomensgrenzen zelf worden jaarlijks geïndexeerd.

Vindplaats:

- [EC-besluit van 2009 \(E2/2005\)](#)
- [Woningwet, artikel 48](#)
- [BTIV, artikel 16](#)



UITVOERBAARHEID GEDIFFERENTIEERDE DAEB-INKOMENSGRENS

De toewijzingsruimte wordt getoetst op het instellingsniveau van de individuele corporaties. Om de afgesproken vrije toewijzingsruimte te administreren moet de corporatie in haar administratie de toewijzingen naar gemeente indelen. Dat is een basisgegeven en gebeurt voor het invoeren van de gedifferentieerde inkomensgrens ook al. Het is aan lokale partijen zelf om die administratie goed op orde te hebben.

TOETSING VAN INKOMEN

- Voor de toewijzing van een woning dienen woningcorporaties het huishoudinkomen te toetsen. Bij toetsing gaat de corporatie uit van het inkomen dat staat op het aangeleverde formulier Basisregistratie Inkomen (IBRI-formulier).
 - Uitgegaan wordt van het ‘verzamelinkomen’ zoals de Belastingdienst dat hanteert, dat kan blijken uit de aanslag of voorlopige aanslag inkomstenbelasting of een inkomensverklaring. Indien gegevens van de Belastingdienst ontbreken of indien uitgegaan wordt van het actuele inkomen, worden bewijsstukken zoals de meest recente salaris- of uitkeringsstrookjes geleverd.
 - Het inkomen van inwonende kinderen telt niet mee.
 - Er vindt geen toets op vermogen plaats.



UITZONDERING INKOMENSTOETSING

- Voor een aantal specifieke groepen gelden specifieke regels als het gaat om inkomensstoetsing. Zie de bijlage bij dit document.
- Voor bepaalde huishoudens met een zorgindicatie speelt bij de toewijzing van een sociale huurwoning, al dan niet via een intermediair, het huishoudinkomen geen rol. Het gaat hier om indicaties voor verblijf en/of ADL-assistentie, die hun basis vinden in de Wet langdurige zorg.
- Daarnaast mag de inkomensstoets achterwege blijven indien een lid van het huishouden meer dan 10 uur verzorging en/of verpleging per week ontvangt voor een periode van ten minste één jaar. In het huidige zorgstelsel valt deze zorg onder de Zorgverzekeringswet en het Besluit zorgverzekeringen. De wijkverpleegkundige bepaalt wie voor hoeveel zorg in aanmerking komt en legt dit vast in een zorgplan. Om na te gaan of een persoon daadwerkelijk geïndiceerd is voor deze zorg, zal de woningcorporatie, al dan niet via een intermediair, vragen naar het zorgplan.
- Het inkomen speelt in de meeste gevallen wel een rol in het kader van het passend toewijzen.

Vindplaats:

- [BTIV 2015, Nota van Toelichting, paragraaf 3.8](#)
- [RTIV 2015, bijlage 1](#)
- [BTIV 2015, artikel 57](#)

3. Hoe is de naleving geregeld?

TOEZICHT EN SANCTIES

- De Autoriteit woningcorporaties houdt toezicht op naleving van regels rondom staatssteun.
- Woningcorporaties moeten minimaal 92,5% van hun woningen verhuren aan huishoudens uit de doelgroep. Dit staat in de Woningwet. Het kan dat een woningcorporatie door omstandigheden deze 92,5% niet kan halen. De woningcorporatie heeft vanuit de Woningwet de mogelijkheid om voor maximaal 4 jaar een lager percentage aan te houden. Dit mag alleen onder bepaalde voorwaarden. Deze voorwaarden worden benoemd in art. 60, lid 1 en 3 van het Btiv.
- De inzet van de vrije toewijzingsruimte kan over het voorafgaande of opvolgende jaar gespreid/gecompenseerd worden.
- Haalt een corporatie de norm dan nog niet, dan kan de toezichthouder een interventie opleggen.

4. Meer informatie

Over het onderwerp woningtoewijzing wordt veel gepubliceerd. Op www.volkshuisvestingnederland.nl is een overzicht te vinden van de geldende wet- en regelgeving over het thema woningtoewijzing. Bezoek voor meer verdieping, nieuwsberichten en onderzoek het [dossier woningtoewijzing](#).

Toewijzing en verschillende gemeentes

Sommige corporaties werken in verschillende gemeenten, en maken in die verschillende gemeenten ook verschillende afspraken over het wel of niet verruimen van de vrije toewijzingsruimte. Corporaties moeten de toewijzingen per gemeente registreren. De Aw toetst echter op het corporatiegemiddelde. Daarbij is natuurlijk wel de bedoeling dat de toewijzingen zoveel mogelijk in lijn zijn met de gemaakte afspraken per gemeente; er zit vaak een specifieke gedachte achter het wel of niet verruimen van de vrije toewijzingsruimte. Hieronder geven we een aantal voorbeelden:

Voorbeeld 1

Een corporatie werkt in 3 gemeenten. In 2 gemeenten is de vrije toewijzingsruimte opgerekt tot 15% (gemeente B en C), in 1 is de toewijzingsruimte gewoon 7,5% (gemeente A). Gemiddeld corporatieniveau: 12,5%

De corporatie wijst als volgt toe:

In gemeente A (7,5%) wijst de corporatie 7 van de 100 toewijzingen toe aan niet-doelgroep huishoudens.
In gemeente B (15%) wijst de corporatie 13 van de 100 toewijzingen toe aan niet-doelgroep huishoudens.
In gemeente C (15%) wijst de corporatie 15 van de 100 toewijzingen toe aan niet doelgroep huishoudens.

In alle gemeenten wijst de corporatie minder niet-doelgroep huishoudens toe dan is afgesproken. Daarmee voldoet de corporatie dus zowel op corporatieniveau aan de afspraken ($35/300 = 11\%$, minder dan 12,5%) als per gemeente.

Voorbeeld 2

Een corporatie werkt in 3 gemeenten. In 2 gemeenten is de vrije toewijzingsruimte opgerekt tot 15% (gemeente B en C), in 1 is de toewijzingsruimte gewoon 7,5% (gemeente A). Gemiddeld corporatieniveau: 12,5%

De corporatie wijst als volgt toe:

In gemeente A (7,5%) wijst de corporatie 7 van de 100 toewijzingen toe aan niet-doelgroep huishoudens.
In gemeente B (15%) wijst de corporatie 13 van de 100 toewijzingen toe aan niet-doelgroep huishoudens.
In gemeente C (15%) wijst de corporatie 17 van de 100 toewijzingen toe aan niet doelgroep huishoudens.

In gemeente C wijst de corporatie 'te veel' vrij toe. Dit is niet conform de afspraken, al is het natuurlijk denkbaar dat dit in een jaar een keer kan gebeuren, zeker als er in een gemeente weinig toewijzingen zijn. Belangrijk is in ieder geval dat de corporatie op corporatieniveau onder het maximaal aantal toewijzingen aan de niet-doelgroep blijft. In dit geval is dat met 37/300 toewijzingen (12,3%, dus onder het 'toegestane' corporatiegemiddelde van 12,5%) het geval. Het kan wel zijn dat gemeente C kritische vragen gaat stellen, omdat deze gemeente mogelijk vindt dat er te veel toewijzingen aan de niet-doelgroep zijn. Het is dus van belang om goed te beargumenteren waarom op gemeentenniveau wordt afgeweken van de afspraken, die immers wel zijn gemaakt.

Voorbeeld 3

Een corporatie werkt in 3 gemeenten. In 2 gemeenten is de vrije toewijzingsruimte opgerekt tot 15% (gemeente B en C), in 1 is de toewijzingsruimte gewoon 7,5% (gemeente A). Gemiddeld corporatieniveau: 12,5%

De corporatie wijst als volgt toe:

In gemeente A (7,5%) wijst de corporatie 7 van de 100 toewijzingen toe aan niet-doelgroep huishoudens.
In gemeente B (15%) wijst de corporatie 13 van de 100 toewijzingen toe aan niet-doelgroep huishoudens.
In gemeente C (15%) wijst de corporatie 20 van de 100 toewijzingen toe aan niet doelgroep huishoudens.

In gemeente C wijst de corporatie 'te veel' vrij toe. Het is natuurlijk denkbaar dat dit in een jaar een keer kan gebeuren, zeker als er in een gemeente weinig toewijzingen zijn. Belangrijk is in ieder geval dat de corporatie op corporatieniveau onder het maximaal aantal toewijzingen aan de niet-doelgroep blijft. In dit geval is dat met 40/300 toewijzingen (13,3%, dus boven het 'toegestane' corporatiegemiddelde van 12,5%) niet het geval. Deze corporatie overtreedt dus de regels. Daarnaast is het goed denkbaar dat gemeente C kritische vragen gaat stellen, zeker bij een dergelijke overschrijding.

Passend toewijzen

1. Wat staat in de wet?

- Woningcorporaties moeten hun sociale huurwoningen passend toewijzen. Dit betekent dat de huur van de sociale huurwoning moet passen bij het inkomen van de huurder. Passend toewijzen voorkomt dat huishoudens een te hoge huur krijgen toegewezen die ze niet kunnen betalen.
- Elke corporatie moet aan tenminste 95% van de huishoudens een passende woning toewijzen, mits zij een inkomen hebben tot de inkomensgrens voor passend toewijzen.
- De norm geldt voor alle nieuwe verhuringen aan huishoudens met een inkomen tot de grens voor passend toewijzen en voor woningen waarvoor huurtoeslag mogelijk is:
 - Met een huurprijs tot maximaal 763,47 euro (prijspeil 2022). Er wordt gekeken naar de kale huurprijs, dat is de huurprijs exclusief servicekosten.
 - In zowel de DAEB-tak als de niet-DAEB-tak van de woningcorporatie (maar niet bij nieuwe verhuringen in de juridisch afgesplitste dochter).
 - Van zowel bestaande als nieuwbouwwoningen.
 - Voor alle nieuwe verhuringen, zoals woningen, woonwagens, standplaatsen en kamers.
 - Ook bij onzelfstandige wooneenheden, indien de betreffende woonruimten deel uitmaken van een complex dat door de Belastingdienst voor de huurtoeslag is aangewezen.
 - Woningen die niet zijn aangewezen voor huurtoeslag tellen niet mee in het kader van de verantwoording voor passend toewijzen.
- De norm geldt niet bij (maatschappelijk) vastgoed waarbij het zorg-/begeleidingselement in de overeenkomst met de cliënt overheerst. In deze laatste gevallen is sprake van een begeleidings- of zorgovereenkomst en niet van een huurovereenkomst.
- Voor AOW'ers met een inkomen tot de inkomensgrens voor passend toewijzen maar met een hoog vermogen, geldt een uitzondering voor passend toewijzen. Voor de hoogte van het vermogen is aangesloten bij de grens zoals die geldt voor de Wet op de zorgtoeslag. Deze is € 120.020 (prijspeil 2022) voor huishoudens zonder toeslagpartner en € 151.767 (prijspeil 2022) voor huishoudens met een toeslagpartner. Toetsing van het vermogen wordt gebaseerd op de meest recente definitieve aanslag inkomstenbelasting. Wanneer deze niet toereikend blijkt vanwege een recente wijziging van het vermogen kunnen andere bewijsstukken volstaan, zoals (een combinatie van) een recent bankafschrift, de akte van verkoop van de

eigen woning (indien van toepassing) of de aanslag van de WOZ-waarde van de woning. Indien de overdracht van het huis nog niet heeft plaatsgevonden kan een door de notaris opgemaakte definitieve koopovereenkomst zonder ontbindende voorwaarden worden overlegd, of kan het vermogen worden aangetoond met de aanslag van de WOZ-waarde van de woning. Het vermogen moet slechts worden getoetst wanneer daarom wordt gevraagd door de potentiële huurder.

- Een overschrijding van de 5 procent kan gecompenseerd worden in een voorgaand of volgend jaar. Haalt een woningcorporatie de norm niet, dan krijgt ze mogelijk een interventie van de toezichthouder.

Vindplaats:

- [Woningwet, artikel 46](#)
- [BTIV 2015, artikel 54 t/m 56](#)
- [BTIV 2015, Bijlage 4](#)
- [BTIV 2015, Nota van Toelichting paragraaf 3.8](#)

2. De regels voor passend toewijzen

DE INKOMENSGRENZEN VOOR PASSEND TOEWIJZEN

De norm van passendheid geldt voor huishoudens met een inkomen tot de inkomensgrens voor passend toewijzen.

Die grenzen zijn in 2022:

- € 24.075 voor eenpersoonshuishoudens onder de AOW-gerechtigde leeftijd;
- € 32.675 voor meerpersoonshuishoudens onder de AOW-gerechtigde leeftijd;
- € 23.975 voor eenpersoonshuishoudens boven de AOW-gerechtigde leeftijd;
- € 32.550 voor meerpersoonshuishoudens boven de AOW-gerechtigde leeftijd.

MAXIMALE CONTRACTHUUR

Van alle nieuwe toewijzingen aan huishoudens met een inkomen tot de grens voor passend toewijzen moet de woningcorporatie zich in minstens 95 procent van de gevallen houden aan de volgende huurprijzen:

- Bij één- en tweepersoonshuishoudens: maximaal 633,25 euro*
- Bij drie- en meerpersoonshuishoudens: maximaal 678,66 euro*

(* prijspeil 2022; het betreft de kale huurprijs, dus niet de rekenhuur of subsidiabele huur)

5 PROCENT UITZONDERINGEN TOEGESTAAN

Bij hoogstens 5 procent van de toewijzingen aan huishoudens met een inkomen tot de grens voor passend toewijzen kan de woningcorporatie een uitzondering maken en een woning met een hogere huurprijs toewijzen:

- Bij één- en tweepersoonshuishoudens: tussen 633,25 euro en maximaal 763,47 euro *
- Bij drie- en meerpersoonshuishoudens: tussen 678,66 euro en maximaal 763,47 euro *

(* prijspeil 2022; het betreft de kale huurprijs, dus niet de rekenuur of subsidiabele huur)

WELKE HUISHOUDENS TELLEN MEE VOOR DE PASSENDHEIDSNORM?

Om te weten of het om een verhuur aan een huishouden met een inkomen tot de grens voor passend toewijzen gaat, moet de corporatie het huishoudinkomen bij toewijzing toetsen. De procedure hiervoor sluit zoveel mogelijk aan bij de staatssteunregeling (EU-inkomenstoets). Bij toetsing gaat de corporatie uit van het inkomen dat staat op het aangeleverde formulier Basisregistratie Inkomen (IBRI-formulier), dat ook wordt gebruikt voor de EU-inkomenstoets. Daarnaast kan ook gebruik worden gemaakt van een "schriftelijk bewijs van toekenning van algemene bijstand" waaruit blijkt dat de huurder(s) algemene bijstand ontvangen op grond van de Participatiewet.

- Het inkomen van inwonende kinderen telt niet mee.
- Er vindt geen toets op vermogen plaats. Het kan dus zo zijn dat bij de toets door de Belastingdienst blijkt dat een huishouden te veel vermogen heeft en daarom geen huurtoeslag krijgt. Voor de passendheidsnorm telt dit huishouden – op grond van de inkomenstoets – wel mee.
- Als geen (voorlopige) aanslag inkomensbelasting of een Inkomensverklaring op basis van de Basisregistratie Inkomen beschikbaar is, of als de Belastingdienst aangeeft geen inkomensgegevens van betrokkene(n) te kennen, kan het inkomen worden vastgesteld aan de

hand van één van de andere bescheiden genoemd in bijlage 4 van het BTIV. Hierin staat ook welke bewijsstukken daarbij overlegd moeten worden.

Voor een aantal specifieke groepen gelden specifieke regels. Zie de bijlage van dit document.

Vindplaats:

- [BTIV 2015, Nota van Toelichting, paragraaf 3.8](#)
- [RTIV 2015, bijlage 1](#)
- [BTIV 2015, bijlage 4 bij artikel 56](#)

TOEWIJZING NIEUWBOUW

Voor nieuwbouw geldt dat de ingangsdatum van de huurovereenkomst bepalend is voor de passendheidsnorm, en niet de datum van toewijzing of ondertekening van de huurovereenkomst.

TOEWIJZING BIJ INTERMEDIAIRE VERHUUR

- Bij toewijzing van woningen voor permanente bewoning door een zogenoemde intermediaire verhuurder moet de intermediair het huishoudinkomen vaststellen. Intermediaire verhuurders moeten namelijk aan de verantwoordings-eisen voor woningcorporaties voldoen.
- Corporaties zijn verplicht om met de intermediairs afspraken te maken over een juiste en volledige verantwoording, vastgelegd in bijvoorbeeld de verhuurovereenkomst.
- Intermediairs die woningen gebruiken voor opvang kunnen een verklaring gebruiken zodat ze geen (niet bestaande) huuradministratie hoeven te overleggen. Daarvoor kan het [Model-bestuursverklaring verantwoording intermediaire verhuur](#) gebruikt worden.

Vindplaats:

- [BTIV 2015, Nota van Toelichting, paragraaf 3.7.2, en artikel 58](#)

PASSEND TOEWIJZEN (PRIJSPEIL 2022)**				
Type huishouden	Huishoudinkomen per jaar	Contractuurprijs bij toewijzing		
		< € 633,25	< € 678,66	< € 763,47
Eénpersoons < AOW-leeftijd	€ 24.075	≥ 95%	< 5%	
Tweepersoons < AOW-leeftijd	€ 32.675	≥ 95%	< 5%	
Drie- en meerpersoons < AOW-leeftijd	€ 32.675	≥ 95%	< 5%	
Eénpersoons > AOW-leeftijd *	€ 23.975	≥ 95%	< 5%	
Tweepersoons > AOW-leeftijd *	€ 32.550	≥ 95%	< 5%	
Drie- en meerpersoons > AOW-leeftijd *	€ 32.550	≥ 95%	< 5%	

* Definitie >AOW-leeftijd: Eén van de personen in dit huishouden moet een leeftijd boven de AOW-grens hebben. In 2022 is dit 66 jaar en 4 maanden.

** Let op: 5% vrije toewijzing gaat over totaal van bovengenoemde categorieën.

passend niet passend

TOEWIJZING VAN EU-ARBEIDSMIGRANTEN

EU-arbeidsmigranten worden vaak gehuisvest via huisvestingsbureaus of werkgevers, die hiertoe woningen van corporaties huren. Bij wijze van uitzondering is geregeld dat huisvestingsbureaus of werkgevers met een keurmerk van de Stichting Normering Flexwonen (SNF) of van de Stichting Keurmerk Internationale Arbeidsbemiddeling (SKIA) zich per kwartaal, achteraf verantwoordelijk over de toewijzingen via één of meerdere loonstroken van de betrokkenen.

Vindplaats:

- [RTIV, artikel 22, lid 7, 8 en 9](#)

SPECIFIEKE CASUÏSTIEK

Twijfelt u bij een specifieke casus over bijvoorbeeld de inkomensgrens of wilt u weten of de beschikbare bewijsstukken toereikend zijn om te voldoen aan de verantwoordingsplicht? Dan kunt u contact opnemen met de AW. U kunt de vraag indienen via het contactformulier op de website van de Aw.

3. Hoe is de naleving geregeld?

TOEZICHT EN SANCTIES

- De Autoriteit woningcorporaties houdt toezicht op de passendheidsnorm.
- De passendheidsnorm staat boven eventueel reeds gemaakte prestatieafspraken en/of de huisvestingsverordening.
- De inzet van de 5% vrije toewijzingsruimte bij passend toewijzen kan over het voorafgaande of opvolgende jaar gespreid worden.
- Haalt een corporatie de norm niet, dan kan de toezichthouder een interventie opleggen.

Vindplaats:

- [BTIV 2015, Nota van Toelichting, paragraaf 3.8](#)

4. Meer informatie

Over het onderwerp woningtoewijzing wordt veel gepubliceerd. Op www.volkshuisvestingnederland.nl is een overzicht te vinden van de geldende wet- en regelgeving over het thema woningtoewijzing. Bezoek voor meer verdieping, nieuwsberichten en onderzoeken het [dossier woningtoewijzing](#).



Staatssteun en passend toewijzen - Bijlage

Schema specifieke doelgroepen

Doelgroep	Telt mee voor 95%-norm van passend toewijzen?	Inkomenstoets?	Toelichting
Jongeren onder de 23 jaar	Ja	Ja, via inkomensverklaring	Passend is een huur tot en met de aftoppingsgrenzen, ondanks het feit dat deze groep alleen huurtoeslag krijgt met een huur tot de kwaliteitskortingsgrens.
Ouderen boven de AOW-leeftijd	Ja	Ja, via inkomensverklaring	Passend is een huur tot en met de aftoppingsgrenzen, ondanks het feit dat deze groep ook bij een huur boven de aftoppingsgrenzen nog huurtoeslag krijgt.
Verblijfsgerechtigden *	Ja	Nee	COA-verklaring vereist
Voltijds studenten *	Ja	Nee	Verklaring van inschrijving aan een Nederlandse instelling voor hoger onderwijs vereist.
Scholieren*	Ja	Nee	Bewijs van inschrijving aan de onderwijsinstelling.
Voltijds promovendi *	Ja	Nee	Verklaring van inschrijving aan een Nederlandse instelling voor hoger onderwijs vereist.
Buitenlandse studenten die in Nederland stage lopen *	Ja	Ja, via inkomensverklaring	Indien niet bekend bij de Belastingdienst dan inkomensverklaring met bewijs van huidig inkomen vereist, bijv. stagevergoeding.
Mensen met indicatie zware zorg (verblijf en/of ADL assistentie) **	Ja	Niet voor toewijzing van woning. Wel voor passend toewijzen, via inkomensverklaring	Geen inzage in zorgplan vereist.
Mensen met indicatie zware zorg (meer dan 10 uur verzorging en/of verpleging) **	Nee	Niet voor toewijzing van woning. Wel voor passend toewijzen, via inkomensverklaring	Inzage in zorgplan vereist; toewijzingen worden toegerekend aan de (tijdelijk) 85% toewijzingen aan de doelgroep (staatssteunregeling).
Mensen met urgentieverklaring	Ja	Ja, via inkomensverklaring	
Mensen met woning via intermediaire verhuur	Ja	Ja, via inkomensverklaring, door intermediaire verhuurder	Corporatie legt verantwoording af over passend toewijzen door intermediaire verhuurder. Zie nadere regeling hieronder.
EU-arbeidsmigranten gehuisvest via huisvestingsbureaus of werkgevers met keurmerk	Ja	Ja, via inkomensverklaring, door intermediaire verhuurder	Indien niet bekend bij Belastingdienst dan inkomensverklaring met bewijs van huidig inkomen, bijv. loonstrook. Zie nadere regeling hieronder.
Arbeidsmigranten die rechtstreeks een sociale huurwoning huren	Ja	Ja, via inkomensverklaring	Indien niet bekend bij Belastingdienst dan inkomensverklaring met bewijs van huidig inkomen, bijv. loonstrook.

* Voor deze groepen wordt verondersteld dat zij een inkomen onder de inkomensgrens hebben, zodat toetsing achterwege kan blijven. Willen zij een woning gaan huren met medebewoners die geen deel uitmaken van één van de betreffende categorieën, moet hun inkomen wel getoetst worden (zie ook BTIV 2015, art. 56, Bijlage 5, p. 76, Nota van Toelichting, par. 3.8).

** In tegenstelling tot de situatie bij de staatssteunregeling of 90 procent-norm (tijdelijk 85 procent) dient bij chronisch zieken en gehandicapten met een zwaardere zorgindicatie in het kader van de passendheidsnorm het inkomen wel getoetst te worden (zie ook BTIV 2015, art. 56, Bijlage 5, p. 76, Nota van Toelichting, par. 3.8).

