



Wet Toeristische Verhuur

Het verhuren van woningen aan toeristen als vakantiewoning kan leiden tot ongewenste situaties zoals overlast door toeristen en kan ten koste gaan van woningzoekenden.

De nieuwe wet Toeristische Verhuur zorgt ervoor dat gemeenten maatregelen kunnen nemen als er **schaarste is aan woonruimte** of als de leefbaarheid van een wijk onder druk staat.

Ook zijn er regels voor online platforms waarop vakantie-woningen worden aangeboden aan toeristen zoals AirBNB, VRBO en Booking. Vrijwel al het aanbod verloopt via dergelijke platforms.

MAATREGELEN GEMEENTEN

Eenmalige registratieplicht

Aanbieder registreert de woning als vakantiewoning en toont het registratienummer bij de advertentie.

Nachtencriterium

Het maximaal aantal nachten per jaar dat een woning toeristisch verhuurd mag worden (kan zonder meldplicht per verhuur).

Meldingsplicht per verhuur

Bij een nachtencriterium kan een meldingsplicht ingesteld worden.

Vergunningplicht

Heeft de gemeente een vergunningsplicht? Dan moet de aanbieder eerst een vergunning aanvragen en voldoen aan de voorwaarden van die vergunning.

Boetes

Als een aanbieder deze regels niet naleeft, kan de gemeente een boete geven van € 4.350 tot € 21.750.

MAATREGELEN ONLINE PLATFORMS

Lokale regelgeving

Platforms zijn verplicht aanbieders informatie te geven over de lokale regelgeving.

Registratienummer

In gemeenten waar een registratieplicht geldt, kunnen platforms alleen advertenties publiceren met een registratienummer.

