



> Retouradres Postbus 20011 2500 EA DEN HAAG

Gemeente Midden-Groningen
T.a.v. het College van Burgemeester en Wethouders
Gorecht-Oost 166
9603 AC HOOGEZAND

**Ministerie van
Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties**
DG Bestuur, Ruimte en Wonen

Postbus 20011
2500 EA DEN HAAG
www.rijksoverheid.nl
www.facebook.com/minbzk
www.twitter.com/minbzk
[www.linkedin.com/company/
ministerie-van-bzk](https://www.linkedin.com/company/ministerie-van-bzk)

Kenmerk
2020-0000148395

Uw kenmerk

Datum **9 APR 2020**
Betreft Bindende uitspraak inzake geschil over de totstandkoming van
prestatieafspraken

Geacht College van Burgemeester en Wethouders,

Bij brief van 29 januari 2020 heb ik de ontvangst bevestigd van het geschil dat de totstandkoming van prestatieafspraken in de gemeente Midden-Groningen in de weg staat (hierna te noemen: geschil), zoals bedoeld in artikel 44, vierde lid, van de Woningwet. Mij is verzocht om over dit geschil een bindende uitspraak te doen.

Met deze brief ontvangt u de bindende uitspraak in dit geschil.

Verloop van de procedure

Het geschil is voorgelegd aan de Adviescommissie geschilbeslechting prestatieafspraken Woningwet (hierna te noemen: de commissie). De commissie heeft vervolgens op 20 maart 2020 haar advies uitgebracht. Bijgaand treft u het advies aan.

Advies commissie

Het advies van de commissie houdt in dat Lefier zich in het proces om te komen tot prestatieafspraken niet onredelijk heeft opgesteld. De commissie stelt vast dat de door Lefier beoogde huursomstijging per 1 juli 2020 niet hoger is dan inflatie, zodat Lefier niet gehouden is dat vast te leggen in prestatieafspraken die ook door de huurdersorganisaties zijn ondertekend. Voor de jaren na 2020 is het aan Lefier om een eventueel boveninflatoire huursomstijging onderbouwd en in overeenstemming met alle partijen in de prestatieafspraken vast te leggen.

Bindende uitspraak

Mijn bindende uitspraak is, overeenkomstig het advies van de commissie van 20 maart 2020 en kenmerk 2020/2.

Overwegingen

Voor de motivering van de bindende uitspraak verwijs ik u naar de overwegingen die de commissie aan haar advies ten grondslag heeft gelegd. De overwegingen neem ik over en worden hier als herhaald en ingelast beschouwd.

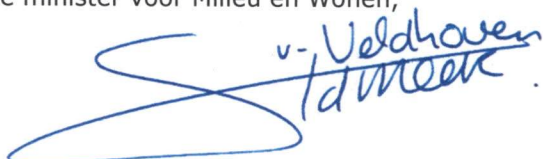
Aard van de bindende uitspraak

Bijgaand treft u een nadere toelichting aan over de aard van de bindende uitspraak, zoals bedoeld in artikel 44, vierde lid, van de Woningwet.

Kennisgeving en publicatie

Andere betrokken partijen bij dit geschil worden schriftelijk in kennis gesteld van de bindende uitspraak in dit geschil. Eveneens wordt de bindende uitspraak digitaal gepubliceerd.

De minister voor Milieu en Wonen,



S. van Veldhoven – Van der Meer

Bijlage(n):

- advies commissie
- toelichting inzake de aard van een bindende uitspraak