



> Retouradres Postbus 20011 2500 EA DEN HAAG

Gemeente Oldambt  
T.a.v. College van Burgemeester en Wethouders  
Postbus 175  
9670 AD WINSCHOTEN

**Ministerie van  
Binnenlandse Zaken en  
Koninkrijksrelaties**  
DG Bestuur, Ruimte en Wonen

Postbus 20011  
2500 EA DEN HAAG  
[www.rijksoverheid.nl](http://www.rijksoverheid.nl)  
[www.facebook.com/minbzk](https://www.facebook.com/minbzk)  
[www.twitter.com/minbzk](https://www.twitter.com/minbzk)

**Kenmerk**  
2020-0000115337

**Uw kenmerk**

Datum **26 MRT 2020**  
Betreft Bindende uitspraak inzake geschil over de totstandkoming van  
prestatieafspraken

Geacht College van B&W,

Bij brief van 17 september 2019 (kenmerk: 2019-0000480950) heb ik de ontvangst bevestigd van het geschil dat de totstandkoming van prestatieafspraken in de gemeente Oldambt in de weg staat (hierna te noemen: geschil), zoals bedoeld in artikel 44, vierde lid, van de Woningwet.

Met deze brief ontvangt u de bindende uitspraak in dit geschil.

#### **Verloop van de procedure**

Het geschil is voorgelegd aan de Adviescommissie geschilbeslechting prestatieafspraken Woningwet (hierna te noemen: de commissie). Met instemming van de bij het geschil betrokken partijen, is gelet op diens bevoegdheid in het kader van de hierna te noemen wet, door de Huurcommissie beoordeeld of de Stichting Huurdersbelangen Finsterwolde (SHBF) een huurdersorganisatie is als bedoeld in artikel 1, lid 1, onder f, van de Wet op het overleg huurders verhuurder (Wohv). De commissie heeft vervolgens, rekening houdend met de uitspraak van de Huurcommissie in deze zaak, op 20 maart 2020 haar advies uitgebracht. Bijgaand treft u het advies aan.

#### **Advies commissie**

De commissie heeft mij geadviseerd SHBF niet ontvankelijk te verklaren in het geschil over de totstandkoming over de prestatieafspraken voor de gemeente Oldambt in 2020, omdat de SHBF geen huurdersorganisatie is als bedoeld in de Wohv.

#### **Bindende uitspraak**

Mijn bindende uitspraak is, overeenkomstig het advies van de commissie van 20 maart 2020 en kenmerk 2019/3, dat SHBF niet ontvankelijk is in het geschil over de totstandkoming van prestatieafspraken (artikel 44 Woningwet).

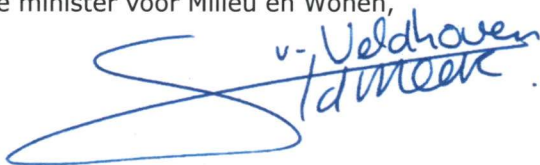
### Overwegingen

Voor de motivering van de bindende uitspraak verwijs ik u naar de overwegingen die de commissie aan haar advies ten grondslag heeft gelegd. De overwegingen neem ik over en worden hier als herhaald en ingelast beschouwd.

### Kennisgeving en publicatie

Andere betrokken partijen bij dit geschil worden schriftelijk in kennis gesteld van de bindende uitspraak in dit geschil. Eveneens wordt de bindende uitspraak digitaal gepubliceerd.

De minister voor Milieu en Wonen,



S. van Veldhoven - Van der Meer

Bijlage(n):

- advies commissie
- uitspraak Huurcommissie