

Advies aan de minister voor Milieu en Wonen van de adviescommissie geschilbeslechting prestatieafspraken woningwet (commissie) over het geschil tussen de Stichting huurdersbelangen Finsterwolde, gemeente Oldambt en woningcorporatie Acantus te Veendam (2019/3)

I. Geschilbehandeling, samenstelling commissie en werkwijze

Geschil tussen de Stichting huurdersbelangen Finsterwolde (SHBF), gemeente Oldambt (Oldambt), woningcorporatie Acantus (Acantus) te Veendam

Geschil ontvangen op: 15 augustus 2019
Ingesteld door: Stichting huurdersbelangen Finsterwolde (SHBF)
Overige betrokkenen: Oldambt, Acantus en Huurdersorganisatie Oldambt (HOO)
Datum advies: 20 maart 2020

De samenstelling van de commissie:

- Sybilla Dekker, onafhankelijk voorzitter
- Yvonne Geerdink, plaatsvervangend lid voor Jan van der Schaar (voorgedragen door Aedes)
- Elly Blanksma, lid (voorgedragen door de VNG)
- Lodewijk de Waal, lid (voorgedragen door de Woonbond)

De commissie hanteert bij geschilbehandeling de door haar vastgestelde werkwijze waarbij eerst de ontvankelijkheid getoetst wordt; vervolgens wordt een preadvies opgesteld met een eventueel onderscheid tussen procedurele, relationele en inhoudelijke aspecten van het geschil. Tot slot wordt het advies in het geschil vastgesteld door de commissie en wordt het goedgekeurde advies verzonden aan de minister.

II. Ontvankelijkheid

Bij de behandeling van het door de Stichting huurdersbelangen Finsterwolde (SHBF) bij de Adviescommissie geschilbeslechting prestatieafspraken Woningwet (commissie) ingediende verzoek tot toelating tot de prestatieafspraken Oldambt 2020 op grond van artikel 44 van de Woningwet, is gebleken dat een van de voorliggende vragen op basis van artikel 8 Wet op het Overleg Huurders Verhuurder (Overlegwet) tot de bevoegdheid van de Huurcommissie behoort.

Het betreft de vraag of de SHBF kan worden aangemerkt als huurdersorganisatie in de zin van artikel 1, eerste lid, onder f van de Overlegwet.

Aan de SHBF is op 7 november 2019 gevraagd toestemming te verlenen om het betreffende verzoek en aanvullende informatie door te zenden aan de Huurcommissie, zodat deze het verzoek kan beoordelen. De SHBF heeft op 20 november toestemming verleend, het verzoek tot toelating tot de prestatieafspraken Oldambt 2020 en aanvullende informatie is op 20 november 2019 aan de Huurcommissie toegezonden.

De zitting bij de Huurcommissie heeft plaatsgevonden op 19 december 2019 en op 21 januari 2020 heeft de Huurcommissie uitspraak gedaan over het verzoek (WOHV-93; uitspraak bijgevoegd).

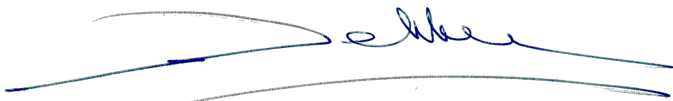
Essentie van de uitspraak is dat de SHBF niet kan worden aangemerkt als huurdersorganisatie in de zin van artikel 1, eerste lid, onder f van de Overlegwet, omdat het de Huurcommissie onvoldoende duidelijk is geworden dat aan de vereisten uit dit artikel wordt voldaan.

Nu de SHBF niet als huurdersorganisatie kan worden beschouwd, is het verzoek niet ingediend door een van de partijen zoals genoemd in artikel 44, eerste en vierde lid, van de Woningwet. Op grond hiervan adviseert de commissie het door de SHBF bij de commissie ingediende verzoek tot toelating tot de prestatieafspraken Oldambt 2020 op grond van artikel 44 van de Woningwet niet ontvankelijk te verklaren.

III. Het oordeel van de commissie en advies over de bindende uitspraak van de Minister

De commissie adviseert de minister het bij de commissie ingediende verzoek van SHBF tot toelating van de prestatieafspraken in Oldambt niet ontvankelijk te verklaren.

De adviescommissie geschilbeslechting prestatieafspraken Woningwet,



Sybilla M. Dekker, voorzitter
Den Haag, 20 maart 2020